

**Департамент развития питьевого водоснабжения и водоотведения (ДРПВВ)
при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики**
Отдел реализации проекта

**ПРОЕКТ “УЛУЧШЕНИЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УСЛУГ, УСТОЙЧИВЫХ К
ИЗМЕНЕНИЯМ КЛИМАТА”**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Ведение технического надзора за строительными работами на объектах
строительства систем питьевого водоснабжения**

I. Введение

Проект «Улучшение водохозяйственных услуг устойчивых к изменению климата (CRWSP\ПУВУУИК или Проект)» был одобрен в апреле 2022 года, после чего вступление в силу Проекта состоялось в октябре 2022 года. Проект реализуется в Баткенской, Джалал-Абадской и Ошской и Иссык-Кульской областях Кыргызской Республики. Проект финансируется Международной ассоциацией развития (далее Ассоциация\МАР\Банк), и соответствует Соглашению о Финансировании, Документу об оценке проекта и другим процедурам и положениям Ассоциации. Реализация Проекта регулируется Операционным руководством проекта.

Цель проекта в области развития питьевого водоснабжения заключается в (i) повышении доступа к устойчивым к изменению климата водохозяйственным услугам в отдельных речных бассейнах и (ii) укреплении институционального потенциала для устойчивого к изменениям климата, управления водными ресурсами на местном и национальном уровне.

Водохозяйственные услуги включают услуги водоснабжения, водоотведения и санитарии, а так-же услуги ирригации и водопонижения. Проект повысит охват и качество услуг водоснабжения и санитарии, и ирригации и дренажа в отдельных бассейнах. На национальном уровне проект будет обеспечивать повышение институционального потенциала в целях управления водными ресурсами с учетом аспектов обеспечения устойчивости к изменению климата. Что касается первой части целей развития проекта, устойчивые к изменению климата водохозяйственные услуги определены как водохозяйственные услуги, достигающие охвата и стандартов качества независимо от возможных рисков изменения климата (засуха, высокая температура и экстремальная жара, затопление в городской местности и перелив сточных вод, наводнения и сели). Что касается второй части целей развития проекта, устойчивое с точки зрения управления водными ресурсами определяется как способность организаций водного сектора на местном и национальном уровнях быть готовыми к сбоям и уметь восстановиться от шоков, связанных с рисками изменения климата.

Министерство сельского хозяйства (МСХ) через Службу водных ресурсов (СВР) и Государственное агентство по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ГОССТРОЙ), через Департамент питьевого водоснабжения и водоотведения (ДРПВВ или Департамент) разделяют общую ответственность за реализацию Проекта. При этом Отдел реализации проекта (ОРП) СВР осуществляет деятельность, связанную с ирригацией и дренажем, в то время как отдел реализации проекта ДРПВВ осуществляет независимый ряд мероприятий, связанных с водоснабжением и водоотведением (ВВ).

Проект состоит из четырех компонентов, реализация которых возложена на ОРП ДРПВВ. Компоненты, относящиеся к настоящему заданию описаны ниже:

Компонент 1: Инвестиции в инфраструктуру и улучшение обслуживания

Подкомпонент 1.1: Инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Данный подкомпонент охватывает инвестиции для повышения устойчивости к изменению климата услуг питьевого водоснабжения и санитарии, а также для повышения потенциала очистки сточных вод. В рамках данного подкомпонента финансируются строительные-монтажные и электрические/механические сооружения для производства водоснабжения (скважины, колодцы, водозаборы, а также дезинфекция и энергоэффективные насосы / насосы, работающие с использованием возобновляемых источников энергии, по мере необходимости), работы по передаче и распределению воды между домохозяйствами в районах реализации проекта, а также инфраструктура управления сточными водами, сооружения для сбора, транспортировки, очистки и удаления канализационных стоков. В рамках данного подкомпонента (а) 95 000 человек в 31 селе вокруг озера Иссык-Куль и Баткенской области будут обеспечены устойчивыми к изменению климата услугами питьевой воды; (б) 43 000 человек будут обеспечены устойчивыми к изменению климата услугами санитарии в трех селах вокруг озера Иссык-Куль посредством канализационных систем или иных решений на местах. Улучшение услуг канализации и ливневой канализации позволит сократить объем неочищенных сточных вод, сбрасываемых в водоемы, а также уменьшить воздействие патогенов, передающихся через воду, и сопутствующих заболеваний. Проект также поддержит реконструкцию санитарных объектов в отдельных школах, детских садах, сельских медицинских центрах/больницах в районах реализации проекта, чтобы обеспечить их удобство для женщин и инвалидов. Потенциальное воздействие переполнения поверхностных канализаций, усугубляемое экстремальными дождями, вызванными изменением климата, также будет снижено, и, таким образом, повысится устойчивость сообществ к интенсивным дождям в условиях изменения климата.

Компонент 2: Институциональное укрепление для предоставления услуг, устойчивых к изменению климата, управления водными ресурсами и управления плотинами

Подкомпонент 2.1. Институциональное укрепление для предоставления услуг ВВ

В рамках данного подкомпонента будут финансироваться мероприятия (товары и услуги) на целевых территориях и на национальном уровне, направленные на укрепление политико-нормативной базы и институционального потенциала для продвижения реформы сектора и содействия устойчивому предоставлению услуг. Данный подкомпонент нацелен на основные заинтересованные стороны, включая ДРПВВ, ГОССТРОЙ, местные органы власти, городских и сельских поставщиков услуг, лиц, ответственных за разработку политики и регуляторов сектора услуг. В рамках подкомпонента будет оказана поддержка в реализации стратегии развития сектора и дорожной карты реформ Правительства. Поддержка реформ сектора водоснабжения и водоотведения предусматривает финансирование экспертных консультационных услуг и технической помощи, направленных на приоритетные области реформ и институциональное развитие. Техническая помощь включает в себя рассмотрение изменчивости климата и связанных с ним последствий, укрепление институционального потенциала для развития устойчивых систем водоснабжения и водоотведения, и включения гендерных аспектов и аспектов социальной интеграции в национальную программу.

Посредством реализации мероприятий компонента по институциональному укреплению, ПУВУИК проводит работу по оказанию помощи Кабинету Министров Кыргызской Республики в обеспечении устойчивости услуг в области водоснабжения,

водоотведения и санитарии. Это позволяет усилить потенциал основных служб на местном уровне и при необходимости поддержать развитие/пилотирование потенциальных и существующих механизмов институциональной поддержки поставщиков услуг. Проект разработан для предоставления удостоверяемой и долгосрочной программы наращивания потенциала различным целевым категориям участников сектора питьевого водоснабжения и водоотведения. В рамках предыдущих проектов, финансируемого Всемирным Банком, была разработана Программа профессионально-технического развития (далее – ППТР) для сектора ВВ, которая утверждена совместным приказом и Госстроя при Кабинете Министров КР, Министерства образования и науки КР и Министерства труда, социального обеспечения и миграции КР.

Данное техническое задание разработано в рамках реализации проекта «Улучшение водохозяйственных услуг устойчивых к изменению климата», реализуемого отделом реализации проекта ДРПВВ, для наращивания потенциала и поддержки в улучшении финансового управления целевых предприятий водоснабжения и водоотведения.

II. ЦЕЛЬ ЗАДАНИЯ

Целью консультационных услуг являются осуществление технического надзора и мониторинга за строительством систем водоснабжения в 4 (четырёх) подпроектах расположенных в Баткенской области и оказание содействия ОРП в:

(а) обеспечении высоких стандартов качества производимых строительными работами при реализации контрактов на строительные работы и завершение работ в рамках установленных сроков и бюджета;

(б) осуществление надзора за исполнением контрактов по строительству, выполняемых Подрядными организациями (далее Подрядчик). Консультант должен обеспечить, качество строительных работ на соответствие проектно-сметной документации (ПСД), а также строительным нормам и правилам (СНиП) и другим действующим нормам ГОСТам КР в сфере строительства, а также экологическим и социальным требованиям и обязательствам, изложенным в экологических и социальных инструментах в контрактных документах.

Вторичной целью является оказание содействия ОРП в эффективном исполнении контрактов, путем предоставления поддержки в управлении и мониторинга реализуемых проектов.

После завершения строительных работ, Консультант обеспечивает частичный надзор завершённых строительством объектов, в период ответственности за возможные дефекты в случаях их выявления.

III. ОБЪЕМ УСЛУГ

Консультант будет осуществлять надзор за строительными работами, для выполнения всех целей и обеспечения высокого контроля качества работ, указанного в Приложении 1 настоящего технического задания. Ответственность Консультанта включает, но не ограничивается, следующим:

- Консультант будет предоставлять постоянный технический надзор на строительных участках в каждом подпроекте и будет нести ответственность за качественным исполнением всех контрактов Подрядчиков на работы по строительству систем водоснабжения. А также Консультант будет обеспечивать соблюдение договорных положений в отношении количественного и качественного состава работ;
- Консультант должен ознакомиться с подготовленной ПСД по каждому подпроекту. По завершении ознакомления, Консультант должен подготовить отчет, в котором излагаются все вопросы и рекомендации (если имеются) с определением улучшений для внесения изменений и дополнений в ПСД (если имеются);

- Консультант проведет обзор контрактов Подрядчика с целью выявления любых упущений, которые могут компрометировать полноту или согласованность работ. Этот обзор должен быть проведен сразу после начала предоставления услуг и должен быть завершен в течение первых двух недель. По завершении обзора, Консультант должен подготовить отчет об этом обзоре, в котором излагаются все выводы и рекомендации для определения любых допущенных упущений. Настоящий отчет представляется вместе с первоначальным отчетом. Несмотря на вышесказанное, Консультант должен незамедлительно информировать ОРП о любом упущении, которое может оказать существенное влияние на осуществление Консультационных услуг по строительным контрактам с точки зрения выполнения работ в момент раскрытия или выявления упущений;
- Консультант должен оказать помощь ОРП при формировании лотов с учетом географического расположения объектов, их сложности и масштабов.;
- Консультант будет оказывать помощь ОРП в мониторинге соблюдения во время строительно-монтажных работ экологических и социальных требований Всемирного Банка путем выполнения задач, описанных в пункте «**Надзор за строительством и принятие работ**»;
- Консультант обеспечит сбор и хранение всех необходимых и требуемых (исполнительные схемы, чертежи (продольные и поперечные профили, развёртки, планы и т.п.), ведомости объёмов отдельных видов работ, такие как земляные работы бетонные работы и другие, акты освидетельствования скрытых работ, акты гидравлических испытаний, протокола испытаний строительных материалов, сертификаты и т.п.) документов для ввода в эксплуатацию завершенного строительством объекта согласно действующему законодательству Кыргызской Республики. Консультант должен обеспечить передачу всех документов по исполнительной документации по каждому подпроекту в ОРП для хранения в архиве;
- Консультант будет принимать все необходимые меры для контроля качества строительных работ. Консультант вместе с представителями ОРП будет принимать все необходимые инженерные решения, требуемые для успешного и своевременного исполнения контракта в запланированных временных ограничениях и в рамках бюджета;
- В дополнение или в качестве расширения контрактной деятельности и обязанностей требуемых ОРП услуги, согласно настоящему ТЗ, включают но не ограничиваются, следующими видами деятельности:

Начало контракта на консультационные услуги

На этом этапе Консультант проведет обзор контрактных документов, для того чтобы получить представление об объеме и сложности задания. Это задача также будет включать ознакомление с Планами управления окружающей и социальной средой (ПУОСС) и Планом действий по переселению или ПДП (где необходимо), представленными ОРП.

После первоначального изучения и обсуждения, Консультант подготовит и представит первоначальный отчет в течение 4 недель после подписания контракта. В первоначальный отчет будут включены, в частности, такие вопросы, как:

- План управления контрактами
- Методология и план технического надзора на строительных площадках для достижения качественного выполнения строительных работ, включая экологические и социальные меры безопасности, методологию сбора данных и проведения интервью с заинтересованными сторонами, регулярность и количество выездных встреч, чек-листы по техническому надзору за строительными работами и описание всех ресурсов, которые будут привлекаться Консультантом;

- Укомплектованность кадрами в офисе Консультанта и на местах (подпроектах), организация и реализация механизмов, планы по осуществлению технического надзора и мониторинга, общий график развертывания команды;
- Формы отчетности, график отчетности и процедуру утверждения и пересмотра отчетов для обеспечения соблюдения контрактных требований и других замечаний со стороны ОРП.

Организация услуг

Консультант будет предоставлять услуги достаточного качества путем привлечения квалифицированного персонала для обеспечения мобилизации подрядчиков в установленные сроки. Ответственность Консультанта в отношении организации услуг включает следующее:

- Консультант до начала строительных работ должен разработать подробный план и график работы, который должен быть утвержден ОРП. Координировать посещения своего персонала участков проекта, а также устанавливать каналы связи и схемы обратной связи и включать их рекомендации в отчеты для её последующей подачи в ОРП;
- Предоставлять услуги менеджера проекта (координатора), а также инженеров по техническому надзору и других «узких» специалистов для соблюдения графика строительных работ и передачи Подрядчикам инструкций, касающихся стандартов, качества работы и .т. д.;
- Задействовать необходимое количество персонала в каждом подпроекте с четким распределением обязанностей, для осуществления постоянного ежедневного контроля за строительством. Персонал Консультанта (инженеры по техническому надзору) на строительной площадке, должны постоянно находиться на объекте;
- Разработать систему для отслеживания повседневного присутствия инженеров технического надзора на строительной площадке. Количество инженеров по техническому надзору на каждом подпроекте и других специалистов определяется в зависимости от объема работ по согласованию с ОРП;
- Создать инспекционные группы для проведения надзора, а также определить на каждый объект одного ответственного специалиста по техническому надзору за строительными работами на месте, которые позволят; проверить/правильно оценить качество, количество и объем строительных работ, выполняемые Подрядчиками ежедневно и обеспечить, чтобы они постепенно достигались до завершения работ в соответствии с требованиями контракта, в том числе и по установленным в Контракте срокам;

Администрирование контрактов на выполнение работ

ОРП делегирует Консультанту следующие обязанности в отношении управления контрактами на выполнение работ:

- Контроль получения Подрядчиками необходимых разрешительных документов в соответствующих учреждениях до начала строительных работ, а также осуществление контроля за мобилизацией необходимого персонала, строительной техники и оборудования. Проверка и согласование календарных графиков и методов строительства, предложенных Подрядчиком;

- Регулярно проверять технику, оборудования, установки и объекты Подрядчика как для строительных работ, так и для расположения рабочих, чтобы они соответствовали условиям договора и всем государственным нормам;
- Проверку и обеспечение соблюдения подрядчиками требований по охране труда и технике безопасности в соответствии с законодательством или другими нормативными актами, а также соблюдение утвержденных мероприятий по смягчению негативного воздействия на окружающую среду;
- Осуществление регулярной проверки наличия у Подрядчиков достаточного количества профессионально и технически квалифицированного персонала, который может быть указан в их договорах, для выполнения работ в установленном порядке;
- Оказывать помощь Подрядчикам в разработке решений и альтернативных методов преодоления непредвиденных препятствий на пути реализации;
- Проводить переговоры с Подрядчиками по объемам дополнительных работ с их обоснованием. Дополнительные объемы работ должны быть представлены в ОРП заблаговременно (за 28 дней) для своевременного вынесения решения;
- Рассматривать и подтверждать обоснования по внесению изменений и продления графика реализации исполнения договоров на строительные работы с разработкой конкретных шагов по их согласованию. Предоставление обоснований и рекомендаций в ОРП по требованиям Подрядчиков на продление сроков строительства, оплате дополнительных работ и другим возможным вопросам;
- Контроль за обеспечением наличия всех требуемых документов для ввода в эксплуатацию завершеного строительством объекта согласно действующему законодательству Кыргызской Республики;
- Содействие ОРП в приемке и вводе в эксплуатацию объектов инфраструктуры и сетей, включая надзор оборудования перед вводом в эксплуатацию, а также рассмотрение и проверку исполнительных чертежей построенных объектов и других документов, подготовленных Подрядчиками, необходимых для корректной работы и эксплуатации объектов;
- Совместно с Подрядчиками обновлять руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию построенных систем водоснабжения, а также организовать краткий курс обучения для эксплуатирующих организаций.
- Организовывать встречи, необходимые для управления и предоставления услуг, необходимых для проектной деятельности, включая периодические встречи с ОРП и Подрядчиком для обзора прогресса, подготовки и распространения копий повестки дня, и протоколы переговоров. Встречи на строительной площадке должны быть согласованы совместно между ОРП, Консультантом и Подрядчиками;
- Принимать участие во встречах с заинтересованными группами (местные сообщества, общественные группы и другие заинтересованные группы) для обсуждения хода реализации проекта и оказание помощи ОРП в решении любых вопросов, связанных с мероприятиями проекта. Содействие ОРП в предоставлении разъяснений и пояснений заинтересованным сторонам и другим государственным должностным лицам;
- Консультант должен оказать поддержку в урегулировании всех споров и разногласий, которые могут возникнуть между Заказчиком и Подрядчиком в указанные сроки. В случае судебного или арбитражного разбирательства Консультант должен подготовить подтверждающие документы, требуемых ОРП.

Обеспечение и контроль качества

Консультант должен разработать систему обеспечения качества работ, включая установление периодичности испытания и отбора проб и критериев приемлемости для всех строительных работ на основе технических спецификаций, упомянутых в договорах на выполнение работ, или передовой международной практики, где такие спецификации не упомянуты в контрактах. Система обеспечения качества, разработанная Консультантом, должна включать следующие основные виды деятельности, которые должны строго соблюдаться:

- Обеспечить регулярные испытания всех необходимых строительных материалов и изделий (например полиэтиленовые трубы, прочность бетона, стальные изделия и т.д.), а также другие испытания и исследования (например: качество воды из источника, испытания емкостей и т.д.) для обеспечения соответствия проектным решениям и предписанным спецификациям в целях проверки соответствия на: (а) материалы были закуплены, складируются и использованы в соответствии с требованиями стандарта качества, изложенными в договоре, (b) отчеты испытания материалов/изготовления, согласно подписанного контракта между Заказчиком и Подрядчиком, являются удовлетворительными;
- Регулярный осмотр строительного оборудования подрядчика, временных зданий и сооружений на предмет соответствия условиям, указанным в договоре Подрядчика на строительные работы;
- Регулярный осмотр участка на соблюдение экологических требований, охраны труда, гигиены труда и техники безопасности: в том числе управление опасными отходами, образованными при строительных работах (например: асбест или материалы, содержащие асбеста и т.д.), а также условия труда и проживания работников и т.д.;
- Проверить качества работ, применяемых строительных материалов и оборудования, а также наличие соответствующих документов, подтверждающих их необходимые стандарты качества;
- Проверить выполнение работ в соответствии со стандартами производства и соблюдения спецификаций всех требуемых испытаний, необходимых для принятия любого предмета;
- Выдавать уведомления Подрядчику по согласованию с представителями ОРП, для устранения или исправления любых работ, которые как установлено, (а) не соответствует чертежам и другим техническим документам, (b) не соответствует спецификациям с точки зрения метода работы, или спецификации материала, и (c) качество работ, которые не были проверены для принятия или отражена как неприемлемая;
- Испытания должны включать все испытания, как указано в технической спецификации, ПСД и в соответствии с требованиями СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства». Если необходимо использовать внешнюю лабораторию, консультант будет брать образцы и испытывать их в аккредитованных/одобренных лабораториях. По возможности, полевые испытания и отбор проб выполняются в присутствии Инженера ОРП/представителя Подрядчика, процесс должен быть задокументирован с привязкой к местности;
- Технический надзор должен осуществляться на основании настоящего технического задания и на основании действующего документа в сфере строительства, а именно «Положение о техническом надзоре заказчика (застройщика) за строительством зданий и сооружений в Киргизской ССР» утверждённый постановлением Госстроя Киргизской ССР от 9 января 1976 года.

Надзор за строительством и принятие работ

Технический надзор за строительными работами на объекте должен осуществляться консультантами в целях обеспечения качества в течение периода выполнения работ по реконструкции и строительства с учетом структурных вмешательств, энергоэффективности, водоснабжения, санитарии и гигиены, инженерных систем и капитального ремонта зданий школ. Технический надзор за строительными работами должен охватывать следующие работы, связанные со строительными, механическими и электрическими работами, включенными в контрактных документах:

- Обеспечить точное и своевременное ведение документации по техническому надзору в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики;
- Осуществлять постоянный технический надзор за строительными и монтажными работами, в каждом подпроекте в течение реализации проекта и предоставлять регулярные отчеты в ОРП как указано в контракте. Технический надзор осуществляется с целью обеспечения надлежащего качества строительства, проверки объемов работ и соблюдения строительных норм и правил в строительстве;
- Регулировать и осуществлять мониторинг любых необходимых или запрашиваемых изменений в объеме работ на стадии строительства и сдачи объекта в эксплуатацию;
- Ответственность за проверку объема работ, выполняемых подрядчиками, их соответствие строительным нормам и правилам и соблюдение технологии строительства;
- Осуществлять осмотр и испытание всего оборудования, материалов и работ на их соответствие спецификациям согласно проектной документации. Своевременно уведомлять ОРП и Подрядчиков, если такое оборудование, материалы и работы не соответствуют проектной документации. Подготовка рекомендаций ОРП по приемке или отказу от какой-либо части или частей выполненных работ;
- Координация работ по установке и запуску всего оборудования и средств, необходимых для работы, в сотрудничестве с соответствующими подрядчиками и поставщиками оборудования;
- Осуществлять своевременное измерение количества утвержденных и принятых работ и материалов, проверять и заверять промежуточные акты выполненных работ, а также завершение части или всей работы. Систематически проверять и вести записи в общих журналах работ;
 - Регулярно проверять и подтверждать записи Подрядчика о выполненных работах: акты выполненных работ, акты скрытых работ, журнал производства работ, исполнительные чертежи, схемы и т.п.). При проверке и принятии исполнительной документации руководствоваться, но не ограничиваясь Приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 10 июля 2018 года №14-нпа, Об утверждении СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства». Проводить ежедневный учет хода работ на строительной площадке (с использованием фото- и видеокамер), а также учет и решение всех вопросов на строительной площадке, при необходимости привлекать инженеров ОРП в решении сложных вопросов касающихся дополнительного финансирования.

Экологический и социальный мониторинг

Консультант должен обеспечить, чтобы методы и график строительства, предложенные Подрядчиком для выполнения работ, были удовлетворительными, в частности, касательно технических требований надлежащих экологических стандартов, проверки строительного оборудования подрядчика, безопасности работ, имущества,

персонала и общественности. Консультантом, должна включать следующие основные виды деятельности, которые должны строго соблюдаться:

- Регулярный осмотр участка на соблюдение экологических требований, охраны труда и техники безопасности: в том числе управление опасными отходами, образованными при строительных работах, а также условия труда и проживания работников и т.д.;
- Оказание содействия ОРП в выполнении социальной политики Всемирного банка, такие как механизм рассмотрения жалоб (МРЖ - tunuksuu.kg/2016/07/09/internet-priemnaya/), предотвращение сексуальных эксплуатационных домогательств/гендерного насилия помимо прочих вопросов, относящихся к социальным и экологическим мерам защиты и т.д.
- Осуществление на местах ежедневного общего надзора за строительными работами, включая мониторинг за выполнением мер по снижению экологического и социального воздействия, предусмотренных рабочим проектом и Планом управления окружающей и социальной средой (ПУОСС);
- Помощь ОРП в подготовке ежеквартального отчета о соблюдении требований реализации ПУОСС;
- Ведение работы с надзорными государственными органами в области экологической безопасности, содействие в предоставлении информации по их требованиям, участие во всех видах государственных проверок в области социально-экологической безопасности;

IV. ОТЧЕТНОСТЬ

Консультант будет подотчетен директору ОРП и инженеру ОРП. Первым контактным лицом является Старший инженер по инфраструктуре ОРП, которому Консультант будет предоставлять отчеты за оказанные услуги. Консультант будет тесно сотрудничать с командой ОРП, МСУ и автором проекта.

Ниже в таблице представлены отчеты, которые должны быть представлены Консультантами, график их подачи и количество подаваемых электронных и твердых копий на русском и английском языках. Финальный отчет необходимо предоставить на русском и английском языках.

№	Отчеты	Время	Кол-во твердых копий и электронный вариант
1	Первоначальный отчет	В течение 4 недель после подписания контракта	4 РА
2	Ежемесячные отчеты о ходе работ по каждому подпроекту	В течение 1 недели после окончания предыдущего месяца	4 РА
3	Отчеты по завершении строительных работ по каждому подпроекту	Проект отчета: 2 недели после завершения работ. Заключительный отчет: в течении 4 недель после завершения.	4 РА
4	Финальный отчет	В течении 2 недель после завершения всех работ по договору	4 РА

5	Отчет дефектного периода	Отчет дефектного периода: через 2 недели после планового и внепланового посещения.	4 РА
	Р – на русском языке, А – на английском языке Отчеты должны быть должным образом иллюстрированы рисунками, эскизами, таблицами, фотоотчетами и графиками, чтобы помочь понять и усвоить их содержание		

Первоначальный отчет

Консультант должен предоставить оценку задач, структуру штатного расписания в офисе и на местах, календарный график выполнения услуг, процедуры подготовки, план транспортировки и испытания образцов согласно требованиям строительных норм и правил, законодательства Кыргызской Республики, методологию проведения контроля качества работ, форматы документов для промежуточных платежей, ежемесячного отчета для утверждения ОРП и любые другие важные вопросы. Консультант должен предоставить отчет по завершении ознакомления проектно-сметной документацией по каждому подпроекту

Ежемесячные отчеты о ходе работ

Консультант должен предоставить ежемесячные отчеты о ходе работ в течение одной недели после окончания каждого месяца. Отчет вкратце будет включать следующее: (а) работы, выполненные за предыдущий месяц, согласно рабочему плану с указанием этапов выполнения различных работ вместе с фотографиями работ, (b) потраченная сумма, представленные счета на оплату, вариации контракта, связанные с изменениями в проекте, спецификациях или количествах; оценки средств, необходимых для завершения проекта (с) любые затруднения, технические и административные проблемы, возникающие на участке, ограничения, задержки, перерасход средств и любые нарушения на участке мешающие достижению полной эффективности выполненных работ, и рекомендуемые меры по их устранению, (d) описание запланированных на следующий месяц работ, (e) выводы технических специалистов после выезда на объекты в течение месяца, а также краткое изложение выданных ими инструкций, и (f) важные посетители участка, (g) общее количество работников, занятых в проекте со стороны подрядчика информация о несоблюдении экологических и социальных требований со стороны подрядчика, если таковые имеются; количества материалов, поставляемых на участок; дни неблагоприятной погоды; (h) статус соблюдения мер защиты.

Консультант должен подготовить для ОРП полный комплект документов и чертежей работ (как построено) в разумные сроки после выдачи акта приема-передачи и в любом случае в течение 28 дней с даты этого акта.

Консультант организует ежедневный мониторинг по каждому договору через онлайн-мессенджеры (WhatsApp, Telegram и т.д.) с участием местных инженеров и Руководителя группы для своевременного реагирования на возникающие вопросы.

Финальный отчет

Финальный отчет включает в себя окончательный отчет о выполненных строительно-монтажных работах, все «исполнительные чертежи», список предметов, которые должны возвращаться Заказчику и любых других важных вопросов.

Проект отчета, должен быть представлен через 2 недели после завершения работ, а окончательный отчет должен быть представлен через 4 недели с учетом всех комментариев заказчика. Отчет должен включать полную информацию о проведенных работах по надзору

за строительством и содержать обобщенные данные, имеющиеся в Отчетах о завершении подпроектов.

Отчет за дефектный период

Консультант должен предоставить Отчет за дефектный период по каждому подпроекту через 2 недели после планового и внепланового посещения.

V. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ КОНСУЛЬТАНТУ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ

Консультант должен проверить правильность и достоверность чертежей/информации/документов, предоставленных Заказчиком, прежде чем они будут использованы для проекта. Помимо данных/информации, предоставленных Заказчиком, Консультант несет ответственность за сбор любых других чертежей/информации/документов, необходимых для проекта, через полевые обследования и изучения.

Все условия, требующиеся для выполнения данного задания, должны организовываться и оплачиваться Консультантом. Никакие офисные помещения не предоставляются Заказчиком.

VI. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ

Продолжительность услуг по ведению технического надзора за строительством будет зависеть от продолжительности строительства, и вступит в силу после присуждения и подписания договоров на выполнение строительных работ. Срок оказания услуг во многом будет зависеть от времени, необходимого для выполнения фактических работ.

Консультант ответственен за осуществление технического надзора за строительными и пуско-наладочными работами на строительных площадках. Консультант должен обеспечить наличие достаточного персонала на всех строительных площадках, с четким распределением обязанностей, для того чтобы контролировать ежедневный процесс строительства. Отбор специалистов Консультанта осуществляется при непосредственном участии с ОРП.

Нанятые Консультантом сотрудники или специалисты (инженер по техническому надзору) должны находиться на объекте постоянно (ежедневно) с 08:00 до 18:00 (время местное) с начала строительных работ до их окончания, а также при испытательных работах эти работники должны присутствовать до их завершения независимо от времени суток.

График посещения строительных площадок специалистами Консультанта таких как гидрогеолог, инженер механик, инженер электрик и специалист по охране окружающей среды согласовываются и утверждаются ОРП.

Общая продолжительность работы Консультанта по заданию составит 18 месяцев, которая технически продолжается в течение всего строительного периода, , также по завершению строительного-монтажных работ, Консультант будет оказывать услуги за ведение технического надзора в течение дефектного периода, который составляет 12 месяцев.

В течение периода ответственности за дефекты, период и график оказания услуг предполагает проведение планового мониторинга один раз в каждые шесть месяцев и один раз внеплановое посещение по необходимости, по запросу эксплуатирующей организации, МСУ или Подрядчика.

График оказания услуг Консультанта должен включать период строительства на все 4 подпроекта (таблица 1) и в течении дефектного периода (таблица 2).

Таблица 1. Предполагаемый вклад ключевого персонала во время строительства

№	Ключевой персонал	человеко-месяц
1	Руководитель группы	18
2	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Тогуз-Булак»	12
3	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Маргун»	12
4	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Кара-Булак»	18
5	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Советское»	12
6	Инженер-электрик/ механик по электрооборудованию	5
7	Гидрогеолог	5
8	Инженер-геолог	2
	Всего человеко-месяцев	89

Таблица 2. Предполагаемый вклад ключевого персонала в течении дефектного периода

№	Ключевой персонал	человеко-месяц
1	Руководитель группы	4
2	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Тогуз-Булак»	2
3	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Маргун»	2
4	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Кара-Булак»	2
5	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Советское»	2
6	Инженер-электрик/ механик по электрооборудованию	2
7	Гидрогеолог	1
8	Инженер-геолог	1
	Всего человеко-месяцев	18

Руководитель группы - 18 месяцев, координация выполнения работ по техническому надзору и 4 месяца, координация работ в течении дефектного периода;

Инженеры по техническому надзору –12 или 18 месяцев на проведение технического надзора за строительными работами в подпроекте и 2 месяца на мониторинг в течении дефектного периода с выездом в подпроект;

Инженер – электрик – 5 месяцев осуществление надзора по электромонтажным работам в подпроектах по мере необходимости и 2 месяца на мониторинг в течении дефектного периода с выездом в подпроекты;

Гидрогеолог – 5 месяцев осуществление надзора по буровым работам и строительству каптажных сооружений в подпроектах по мере необходимости и 1 месяц на мониторинг в течении дефектного периода с выездом в подпроекты;

Инженер-геолог-2 месяца осуществление надзора за площадками при разработке котлованов (резервуары, поля фильтрации и т.п.) и траншей и 1 месяц на мониторинг в течении дефектного периода с выездом в подпроекты;

VII. ОПЛАТА КОНСУЛЬТАНТУ

Контракт, заключенный между Заказчиком и Консультантом для контроля за выполнением физических работ, является «Контрактом по фактическому отработанному времени». Платежи по контракту на консультационные услуги, основанные на фактическом отработанном времени, производятся ежемесячно на основе фактических затрат и предоставленного отчета в соответствии с требованиями по отчетности, описанных в настоящем Техническом задании.

Итоговая сумма.

По мере продолжения работы количество выполненных работ будет измеряться, и все изменения и претензии будут записаны они будут использоваться при подготовке ежемесячных платежных сертификатов после утверждения Заказчиком и предоставления надлежащей документации. По завершению работ и периода ответственности за дефекты, работы будут пересмотрены и будет подготовлен итоговая сумма, как описано в контракте на выполнение работ

VIII. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И КРИТЕРИИ ОТБОРА

Оценочные критерии для формирования короткого списка компаний:

- Опыт в сфере технического надзора объекта или авторского надзора над строительством зданий/сооружений не менее трёх лет;
- Опыт ведения технического/авторского надзора аналогичного проекта (не менее одного контракта в течение последних пяти лет);
- Опыт работы не менее чем в двух проектах, финансируемых международными организациями;

Критерии оценки технического предложения компании, получившей наивысший балл:

Количество баллов, присуждаемых каждой из нижеуказанных должностей или специальностей должно определяться, принимая во внимание следующие суб-критерии и соответствующие процентные веса:

№	Специалисты	
1	Руководитель группы	
2	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Тогуз-Булак»	
3	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Маргун»	
4	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Кара-Булак»	
5	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Советское»	
6	Инженер-электрик/ механик по электрооборудованию	
7	Гидрогеолог	
8	Инженер-геолог	
		Итого:

Критерии отбора и ключевые специалисты.

Чтобы провести качественный контроль за строительными работами потребуются профессиональные специалисты. Соответственно, в процесс отбора будут оцениваться профессиональные резюме 8 ключевых специалистов. Команда специалистов может дополняться в зависимости от потребностей по мере необходимости. Помимо ключевых должностей, для выполнения этого задания потребуется несколько вспомогательных технических и нетехнических специалистов.

№ п/п	Ключевые эксперты	Общая квалификация (соответствующее образование и опыт)	Общий опыт (общий опыт работы в секторе)	Конкретный опыт (опыт работы в секторе/водо снабжения)
1	Руководитель группы	По крайней мере, степень магистра в водном хозяйстве или в сфере водоснабжения, связанные с инфраструктурой питьевого водоснабжения или профессиональной квалификацией, имеющие принадлежность международных аккредитационных агентств является предпочтительным.	По крайней мере, 15 лет общего трудового стажа. Эксперт должен иметь опыт работы более чем 5 лет в развивающихся странах. Опыт работы в проектах, финансируемых Многосторонним Банком Развития (МБР) аналогичного характера с проверенными знаниями основанные на FIDIC и/или аналогичных инженерных стандартах – является преимуществом. Знание английского языка должно быть отличным и знание любого из широко распространенных местных языков крайне желательно. Эксперт должен иметь превосходные устные и письменные коммуникативные навыки на английском языке,	- 10 лет в инженерном планировании, проектировании, строительстве, эксплуатации и управлении гидравлических структур. - Требуется, что экспертом должны быть завершены, по крайней мере, два (2) задания в качестве Руководителя Группы в области питьевого водоснабжения в особенности иметь опыт работы по надзору за строительством.

			чтобы документировать завершённые рабочие задания, дать отчеты о состоянии проекта и подготовить окончательные отчеты инженерного анализа для Заказчиков.	
2	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Тогуз-Булак»	По крайней мере, степень бакалавра в области строительства/гидротехническое строительство или аналогично. квалификационный сертификат Кыргызской Республики по инжиниринговым услугам (технический надзор за строительными работами).	По крайней мере, 10 (десять) лет соответствующего опыта работы. Хорошее знание местного стандарта и норм в области строительства, предпочтительно по системам питьевого водоснабжения. Отличное владение отчетностью и компьютерными навыками. Свободное владение Русским языком.	Не менее 7 лет профессионального опыта в области строительства. Участие, по крайней мере, в одном (1) аналогичном проекте, где он / она исполнял(а) аналогичные функции.
3	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Маргун»			
4	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Кара-Булак»			
5	Инженер по техническому надзору по подпроекту «Советское»			
6	Инженер-электрик/ механик по электрооборудованию			
		Степень бакалавра или магистра в сфере строительства и электроснабжения.	Знание разрешительных документов и нормативно-правовых актов в сфере строительства по законодательству Кыргызской Республики. - Отличное владение отчетностью и компьютерными навыками. Свободное владение Русским языком.	Опыт работы в качестве инженера по техническому надзору за электромонтажными, электромеханическими, пуско-наладочными работами электроснабжением, не менее 5 лет. - Опыт работы в

			Хорошие знания действующих нормативных документов.	аналогичных проектах является преимуществом.
7	Гидрогеолог	Степень бакалавра или магистра в сфере гидрогеологии.	Опыт работы в качестве инженера по техническому надзору за буровыми работами и разработкой скважин, не менее 5 лет. Знание разрешительных документаций и нормативно-правовых актов в сфере строительства по законодательству Кыргызской Республики. Отличное владение отчетностью и компьютерными навыками. Свободное владение Русским языком.	Опыт работы в качестве инженера по техническому надзору за буровыми работами и разработкой скважин, не менее 5 лет. Опыт работы в аналогичных проектах является преимуществом.
8	Инженер-геолог	Степень бакалавра или магистра в сфере геологии.	Хорошие знания действующих нормативных документов. Знание разрешительных документаций и нормативно-правовых актов в сфере строительства по законодательству Кыргызской Республики. Отличное владение отчетностью и компьютерными навыками. Свободное владение Русским языком.	Опыт работы в качестве инженера-геолога, не менее 5 лет. - Опыт работы в аналогичных проектах является преимуществом.

--	--	--	--	--

Приложение 1. Список подпроектов в Баткенской области

№	Подпроекты	Села	Население	Срок проведения СМР (месяц)
1	Подпроект «Тогуз-Булак»	Айбике (Маданият)	3400	12
2	Подпроект «Маргун»	Маргун	3564	12
3	Подпроект «Кара-Булак»	Кара-Булак	3725	18
4	Подпроект «Советское»	Советское	2200	12
			12889	

Предварительные технические решения

с. Айбийке:

Реконструкция существующей и строительство новой скважины общей производительностью 15 л/с;

Строительство водовода из полиэтиленовых труб диаметром 110мм протяженностью 2,5 км до участка новых резервуаров;

Реконструкция распределительных сетей общей протяженностью 10.6 км. С применением полиэтиленовых труб диаметром 110,90,75,63 мм;

Строительство 2х резервуаров чистой воды по 300м³ общим объемом 600м³;

Устройство станции обеззараживания (УВ), ограждение участков водозабора и резервуаров;

Строительство септиков для социальных объектов.

с. Маргун:

Реконструкция водозаборного сооружения каптажного типа производительностью до 15 л/с;

Строительство водовода из полиэтиленовых труб диаметром 160мм протяженностью 4,5 км;

Реконструкция распределительных сетей общей протяженностью более 21 км. С применением полиэтиленовых труб диаметром 110,90,75,63 мм;

Строительство 2х резервуаров чистой воды по 300м³ общим объемом 600м³;

Устройство станции обеззараживания (хлораторной), ограждение участков водозабора и резервуаров;

Строительство септиков для социальных объектов.

с. Кара-Булак:

Реконструкция существующего и строительство нового каптажного сооружения общей производительностью 15,1 л/с;

Строительство водовода из полиэтиленовых труб диаметром 160мм протяженностью 4,5 км до участка реконструируемых резервуаров;

Реконструкция распределительных сетей общей протяженностью 22.3 км. С применением полиэтиленовых труб диаметром 110,90,75,63 мм;

Реконструкция 2х резервуаров чистой воды по 300м³ общим объемом 600м³;

Устройство станции обеззараживания (хлор), ограждение участков водозабора и резервуаров;

Строительство септиков для социальных объектов.

с. Советское:

Очистка существующей и бурение новой скважины общей производительностью 10 л/с;

Реконструкция водовода из полиэтиленовых труб диаметром 110мм протяженностью 2,5 км до участка реконструируемых резервуаров;

Реконструкция распределительных сетей общей протяженностью 8.0 км. С применением полиэтиленовых труб диаметром 110,90,75,63 мм;

Реконструкция 2х резервуаров чистой воды по 500м³ общим объемом 1000м³;

Устройство станции обеззараживания (УВ), ограждение участков водозабора и резервуаров;

Строительство септиков для социальных объектов.