**Департамент развития питьевого водоснабжения и водоотведения (ДРПВВ)**

**при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики**

**Отдел реализации проекта**

**ПРОЕКТ “УЛУЧШЕНИЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УСЛУГ, УСТОЙЧИВЫХ К ИЗМЕНЕНИЯМ КЛИМАТА”**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

# **На консультационные услуги инженера сметчика - дизайнера**

# Введение

**Проект «Улучшение водохозяйственных услуг устойчивых к изменению климата (CRWSP\ПУВУУИК или Проект)»** был одобрен в апреле 2022 года, после чего вступление в силу Проекта состоялось в октябре 2022 года. Проект реализуется в Баткенской, Джалал-Абадской и Ошской и Иссык-Кульской областях Кыргызской Республики. Проект финансируется Международной ассоциацией развития (далее Ассоциация\МАР\Банк), и соответствует Соглашению о Финансировании, Документу об оценке проекта и другим процедурам, и положениям Ассоциации. Реализация Проекта регулируется Операционным руководством проекта.

**Цель проекта** в области развития заключается в (i) повышении доступа к устойчивым к изменению климата водохозяйственным услугам в отдельных речных бассейнах и (ii) укреплении институционального потенциала для устойчивого к изменению климата управления водными ресурсами на местном и национальном уровне.

Водохозяйственные услуги включают услуги водоснабжения и санитарии и услуги ирригации и дренажа. Проект повысит охват и качество услуг водоснабжения и санитарии, и ирригации и дренажа в отдельных бассейнах. На национальном уровне проект будет обеспечивать повышение институционального потенциала в целях управления водными ресурсами с учетом аспектов обеспечения устойчивости к изменению климата. Что касается первой части целей развития проекта, устойчивые к изменению климата водохозяйственные услуги определены как водохозяйственные услуги, достигающие охвата и стандартов качества независимо от возможных рисков изменения климата (засуха, высокая температура и экстремальная жара, затопление в городской местности и перелив сточных вод, наводнения и сели). Что касается второй части целей развития проекта, устойчивое с точки зрения управление водными ресурсами определяется как способность организаций водного сектора на местном и национальном уровнях быть готовыми к сбоям и уметь восстановиться от шоков, связанных с рисками изменения климата.

Министерство сельского хозяйства (МСХ) через Службу водных ресурсов (СВР) и Государственное агентство по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ГОССТРОЙ), через Департамент питьевого водоснабжения и водоотведения (ДРПВВ или Департамент) разделяют общую ответственность за реализацию Проекта. При этом Отдел реализации проекта (ОРП) СВР осуществляет деятельность, связанную с ирригацией и дренажем, в то время как отдел реализации проекта ДРПВВ осуществляет независимый ряд мероприятий, связанных с водоснабжением и водоотведением (ВВ).

Проект состоит из четырех компонентов, реализация которых возложена на ОРП ДРПВВ. Компоненты, относящиеся к настоящему заданию описаны ниже:

***Компонент 1: Инвестиции в инфраструктуру и улучшение обслуживания***

***Подкомпонент 1.1: Инфраструктура водоснабжения и водоотведения***

Данный подкомпонент охватывает инвестиции для повышения устойчивости к изменению климата услуг питьевого водоснабжения и санитарии, а также для повышения потенциала очистки сточных вод. В рамках данного подкомпонента финансируются строительно-монтажные и электрические/механические сооружения для производства водоснабжения (скважины, колодцы, водозаборы, а также дезинфекция и энергоэффективные насосы / насосы, работающие с использованием возобновляемых источников энергии, по мере необходимости), работы по передаче и распределению воды между домохозяйствами в районах реализации проекта, а также инфраструктура управления сточными водами, сооружения для сбора, транспортировки, очистки и удаления канализационных стоков. В рамках данного подкомпонента (a) 95 000 человек в 31 селе вокруг озера Иссык-Куль и Баткенской области будут обеспечены устойчивыми к изменению климата услугами питьевой воды; (b) 43 000 человек будут обеспечены устойчивыми к изменению климата услугами санитарии в трех селах вокруг озера Иссык-Куль посредством канализационных систем или иных решений на местах. Улучшение услуг канализации и ливневой канализации позволит сократить объем неочищенных сточных вод, сбрасываемых в водоемы, а также уменьшить воздействие патогенов, передающихся через воду, и сопутствующих заболеваний. Проект также поддержит реконструкцию санитарных объектов в отдельных школах, детских садах, сельских медицинских центрах/больницах в районах реализации проекта, чтобы обеспечить их удобство для женщин и инвалидов. Потенциальное воздействие переполнения поверхностных канализаций, усугубляемое экстремальными дождями, вызванными изменением климата, также будет снижено, и, таким образом, повысится устойчивость сообществ к интенсивным дождям в условиях изменения климата.

***Компонент 2: Институциональное укрепление для предоставления услуг, устойчивых к изменению климата, управления водными ресурсами и управления плотинами***

***Подкомпонент 2.1. Институциональное укрепление для предоставления услуг ВВ***

В рамках данного подкомпонента будут финансироваться мероприятия (товары и услуги) на целевых территориях и на национальном уровне, направленные на укрепление политико-нормативной базы и институционального потенциала для продвижения реформы сектора и содействия устойчивому предоставлению услуг. Данный подкомпонент нацелен на основные заинтересованные стороны, включая ДРПВВ, ГОССТРОЙ, местные органы власти, городских и сельских поставщиков услуг, лиц, ответственных за разработку политики и регуляторов сектора услуг. В рамках подкомпонента будет оказана поддержка в реализации стратегии развития сектора и дорожной карты реформ Правительства. Поддержка реформ сектора водоснабжения и водоотведения предусматривает финансирование экспертных консультационных услуг и технической помощи, направленных на приоритетные области реформ и институциональное развитие. Техническая помощь включает в себя рассмотрение изменчивости климата и связанных с ним последствий, укрепление институционального потенциала для развития устойчивых систем водоснабжения и водоотведения, и включения гендерных аспектов и аспектов социальной интеграции в национальную программу.

Посредством реализации мероприятий компонента по институциональному укреплению, ПУВУУИК проводит работу по оказанию помощи Кабинету Министров Кыргызской Республики в обеспечении устойчивости услуг в области водоснабжения, водоотведения и санитарии. Это позволяет усилить потенциал основных служб на местном уровне и при необходимости поддержать развитие/пилотирование потенциальных и существующих механизмов институциональной поддержки поставщиков услуг. Проект разработан для предоставления удостоверяемой и долгосрочной программы наращивания потенциала различным целевым категориям участников сектора питьевого водснабжения и водоотведения. В рамках предыдущих проектов, финансируемого Всемирным Банком, была разработана Программа профессионально-технического развития (далее – ППТР) для сектора ВВ, которая утверждена совместным приказом и Госстроя при Кабинете Министров КР, Министерства образования и науки КР и Министерства труда, социального обеспечения и миграции КР.

Данное техническое задание разработано в рамках реализации проекта «Улучшение водохозяйственных услуг устойчивых к изменению климата», реализуемомотделом реализации проекта ДРПВВ, для наращивания потенциала и поддержки в улучшении финансового управления целевых предприятий водоснабжения и водоотведения.

Настоящее техническое задание подготовлено в рамках проекта «Улучшение водохозяйственных услуг устойчивых к изменению климата» на закупку услуг инженера сметчика-дизайнера для разработки документов необходимых для проведения ремонтных работ офисных помещений.

2. ЦЕЛЬ ЗАДАНИЯ

Целью консультационных услуг является разработка полного пакета проектно-сметной документации (технические спецификации, чертежи, ведомость объемов работ и сметы, включая экологические разделы) для ремонта офисных помещений, в объеме достаточном для проведения тендера на ремонтно-строительные и отделочные работы.

3. ОБЪЕМ УСЛУГ

Консультант должен подготовить не менее двух (2-х) вариантов эскизных архитектурно-строительных и планировочных решений, а также варианты по дизайну интерьера и благоустройства прилегающей территории, для утверждения в разработку проектно-сметной документации Заказчиком и выбора оптимальных технико-экономических показателей, с обоснованием их сравнительных преимуществ и стоимости.

Разрабатываемый проект ремонта офисных помещений должен быть выполнен с учетом климатических, грунтово-геологических условий и сейсмического микрорайонирования г. Бишкек.

В составе проекта Консультант должен предусмотреть материалы строительства и другие технические особенности с учетом соответствующей практики проектирования, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, и действующему законодательству Кыргызской Республики.

Объем услуг, которые необходимо предоставить по настоящему заданию, описан ниже:

1. Стандарты проектирования;
2. Выбор материалов и оборудования;
3. Подготовка детальных рабочих чертежей;
4. Подготовка технических спецификаций;
5. Подготовка ведомостей объемов работ и смет;
6. Подготовка окончательных чертежей и документации;
7. Подготовка и проведение экспертизы проектно-сметной документации в государственных органах;
8. Получение разрешительных документов;
9. Проведение авторского надзора.

**4. ДЕТАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ЗАДАНИЮ**

**4.1 Критерии и стандарты проектирования**

Консультант должен установить основные параметры проектирования для проекта совместно с Заказчиком. Вся работа по проектированию должна быть выполнена в соответствии с действующими СНиП на территории КР (СНиП КР 31-04:2001 «Общественные здания и сооружения» СНиП 20-02:2018 «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования» и д.р.).

В качестве основного критерия проектирования для Консультанта является создание простых, надежных и экономичных решений с точки зрения строительства и эксплуатации.

Безопасность жизнедеятельности является важным аспектом, который необходимо учитывать в процессе проектирования, Консультант должен обеспечить, чтобы национальные стандарты соблюдались как на стадии проектирования, так и на стадии строительства.

***А. Основные технико-экономические показатели:***

1. Адрес объекта – г. Бишкек, ул. Байтик Баатыра №34;
2. Площадь земельного участка под благоустройство – 200 м2;
3. Общая площадь офисных помещений ХХХ м2;
4. Этажность – 4 этажа и цокольный этаж;
5. Высота этажей – не менее 3 м.;
6. Общее количество рабочих мест – 30 человек;
7. Протяженность инженерных сетей – определить проектом;

***Б. Предварительное функциональное зонирование этажей здания и прилегающей территории:***

1) в цокольном этаже запроектировать: рабочие кабинеты (4-5ед.), помещения санитарных узлов.

2) на первом этаже запроектировать: рабочие кабинеты (4-5ед.); помещения санитарных узлов;

3) на четвертом этаже запроектировать: конференц-зал;

4) ремонт отдельного строения на участке под склад и архив;

5) в проекте предусмотреть навес из металлоконструкций для входной группы, устройство автоматических распашных ворот с электроприводом, а также благоустройство территории (стоянка, площадки, дорожки, зеленные насаждения).

***В. Основные требования к офисному зданию:***

1) объемно-планировочные и конструктивные решения здания должны соответствовать назначению здания, с возможностью перепланировки помещений в будущем;

2) внешний вид фасада здания должна соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику;

3) температурно-влажностный режим в помещениях должны соответствовать требованиям санитарных норм, необходимо предусмотреть отдельную систему вентиляции;

4) предусмотреть ремонт теплотрассы на прилегающей территории;

***Г. Краткая информация об участке***

Офисные помещения подлежащие ремонтным работам расположены на цокольном, первом и четвертом этажах эксплуатируемого здания находящегося в ведении Центра государственного санитарно-эпидемиологоческого надзора г. Бишкек.

На рассматриваемом участке в настоящее время располагаются четырехэтажное здание, строения, забор и зеленные насаждения. Консультант должен получить разрешения на перепланировку и реконструкцию помещений, снос отдельных зеленных насаждений и ремонт теплотрассы в соответствующих службах и ведомствах, а также включить стоимость демонтажных работ в сметную часть и ведомости объемов работ.

**4.2 Выбор материалов и оборудования**

Все материалы и оборудования, предлагаемые Консультантом в проектно-сметной документации, должны основываться на технических характеристиках и требованиях, при их описании не должны применяться ссылки на конкретных производителей или марки.

**4.3 Подготовка детальных рабочих чертежей**

Консультант в рамках данного задания должен выполнить геологические изыскания, топографическую съемку и выкопировку из генерального плана ПДП.

Консультант подготовить все необходимые разделы чертежей (ГП, АС, ВВ и т.п.) в объеме необходимом для проведения строительных работ. Консультант предоставит не менее двух (2-х) вариантов решений по дизайну интерьера, а также по благоустройству прилегающей территории.

Чертежи должны быть полностью детальными рабочими чертежами, содержащими достаточную информацию, позволяющую Заказчику пригласить подрядчиков и представить тендерные заявки на выполнение строительных работ, а также достаточно детальными, чтобы Заказчик смог выдать их подрядчику, выигравшему тендер, для производства строительных работ без дополнительной доработки рабочих чертежей. Корректировка проектно-сметной документации при их необходимости в период строительства здания выполняется на безвозмездной основе.

**4.4 Подготовка технических спецификаций**

Необходимо подготовить технические спецификации в соответствии с действующими стандартами ГОСТ и СНиП. При отсутствии подходящего стандарта для определенного элемента проекта следует принять соответствующий международный стандарт.

В спецификациях указываются виды работ или материалов, дополняющих сведения, представленные на чертежах и планах. Спецификации также устанавливают подробные данные о производстве работ, в т.ч. необходимые календарные графики и требования по страхованию, получению разрешений, лицензий и другие специальные процедуры или требования.

Спецификации полностью носят описательный характер с указанием полных требований в отношении следующих аспектов, но не ограничиваясь ими:

i) Стандарты по материалам

ii) Стандарты и процедуры по квалификации

iii) Информация по заводским испытаниям или другим требуемым испытаниям;

iv) Информация для сдачи объекта в эксплуатацию.

Не допускается использование ссылок на бренды, номера в каталогах и другие сведения, ограничивающие какие-либо материалы или изделия конкретным производителем.

**4.5 Подготовка ведомостей объемов работ и смет**

Сметы готовят на основе определений существующих единичных расценок Государственного агентства по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики, а также на основе рыночных цен.

Ведомость объемов работ готовится на основе подготовленных смет с учетом предложений и замечаний Заказчика.

**4.6 Подготовка окончательных чертежей и документации**

Проекты всех чертежей и сметной документации должны быть представлены Заказчику для их рассмотрения и утверждения. Консультант должен учесть все замечания Заказчика и подготовить окончательный вариант чертежей и сметной документации.

**4.7 Получение разрешительных документов**

Консультант несет ответственность за сбор пакета документов, в том числе дополнительных исходных данных и разрешительных документов, необходимых для разработки проектно-сметной документации. Консультант ответственен за получение разрешительных документов от соответствующих служб и ведомств, согласно СНиП и действующих нормативных руководящих документов КР.

**4.8 Проведение авторского надзора**

Авторский надзор должен проводиться согласно действующему стандарту СНиП по авторскому надзору Кыргызской Республики. Отобранный Консультант, от которого потребуется представить техническое и финансовое предложение, должен включить также стоимость проведения авторского надзора со следующей разбивкой:

a) транспортные расходы

b) оплата Консультанту, человеко-день.

**5. ОТЧЕТНОСТЬ**

Консультант будет подотчетен директору ОРП и инженеру ОРП. Первым контактным лицом является инженер ОРП, которому Консультант будет предоставлять отчеты за оказанные услуги.

Консультант подготовит и предоставит Заказчику не менее двух (2-х) вариантов эскизных архитектурно-строительных и планировочных решений, дизайну интерьера и благоустройства прилегающей территории, для выбора и утверждения Заказчиком.

После утверждения Заказчиком одного варианта, Консультант подготовит полный пакет проектно-сметной документации здания, в том числе отчет инженерно-геологических изысканий, техническое заключение на снос существующих строений на участке.

Предлагаемый срок исполнения подготовки полного пакета проектно-сметной документации Консультантом, в том числе получения заключения государственной экспертизы и других необходимых согласований, не более 3 месяцев со дня подписания контракта (таблица 1).

Таблица 1. Сроки / Отчетность

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Результат | Кол-во дней (календарных) | Оплата % |
| 1 | Разработка и предоставление эскизных вариантов | 20 | 30 |
| 2 | а) проведение инженерно-геологических изысканий;  б) подача заявок на получение АПУ, ИТУ, ТУ и т.п. в соответствующих службах и ведомствах; | 30 | 20 |
| 3 | Разработка полного пакета ПСД с получением положительных заключений | 40 | 50 |
|  |  |  |  |

Чертежи должны быть подготовлены в А-3 формате и доставлены Заказчику в электронном виде (AutoCad или ArchiCad) в дополнение к 5 твердым копиям на бумаге А-3, также отдельные чертежи на формате А-3 по требованию Заказчика.

Форматы файлов:

1) Текстовые приложения с возможностью копирования текста: (.doc, .xls, .pdf);

2) Графические приложения: чертежи, схемы: (.dwg, .pdf);

3) Изображения, иллюстрации: (.pdf, .gif, .jpeg);

4) Сметные расчеты должны быть представлены в формате программы, прошедшей сертификацию, а также (.xls, .xlsx). С подписями и печатями продублирован в формате (.pdf);

5) Ведомости объемов работ должны быть представлены в формате (.xls, .xlsx) и (.doc .docx), а также продублированы в формате (.pdf) с подписями разработчиков;

6) Документы, обосновывающие цену материалов, отсутствующих в ценниках базового периода (прайс-листы), должны быть представлены в формате (.pdf).

*Все исследования, материалы, чертежи, графики и прочие документы, подготовленные Консультантом для Заказчика в рамках контракта, принадлежат Заказчику и остаются в его собственности.*

1. **КВАЛИФИКАЦИЯ И ОПЫТ РАБОТЫ**

* Высшее инженерно-строительное образование или степень магистра – 20;
* Не менее 5 лет опыта работы в составлении смет по проектам инфраструктурных объектов – 15;
* Наличие опыта работы в инвестиционных проектах, финансируемых международными донорскими организациями – 5;
* Знание международных стандартов и местных действующих СНиПов на проектные и строительные работы – 10;
* Наличие квалификационного сертификата на инженера-сметчика – 10;
* Хорошие навыки работы с пакетом программ Microsoft Office (Word, Exсel, Outlook, MS Power) – 10,
* Навыки работы с программным обеспечением РИК – 20;
* Навыки общения устные и письменные на кыргызском и русском языках – 10.