

ПРОЕКТ ПЛАНА ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

Проект №: ТА 9169-KGZ
Июль 2018 г.

KGZ: Второй проект «Устойчивое развитие Иссык-Куля»
(ПУРИК-2)

Настоящий Проект Плана приобретения земель и переселения (ППЗП) является документом заемщика. Приведенное здесь мнение не всегда совпадает с мнением Совета директоров, руководства и персонала АБР и может носить предварительный характер.

При подготовке какой-либо страновой программы или стратегии, финансировании какого-либо проекта или указанием какого-либо обозначения или ссылки на конкретную территорию или географическую область в этом документе, Азиатский банк развития не намеревается высказывать какие-либо суждения относительно юридического или иного статуса какой-либо территории или области.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

АБР	Азиатский банк развития
СЭВ	Совет экономической взаимопомощи
ДИО	Детальные измерения и обследования
ДПЗГСЭН	Департамент профилактики заболеваний и государственного санитарно-эпидемиологического надзора
ОКО	Отчет о комплексной оценке
ДРПВВ	Департамент развития питьевого водоснабжения и водоотведения
ВВП	Валовой внутренний продукт
ПКР	Правительство Кыргызской Республики
Госстрой	Государственное агентство по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству
ГРЖ	Группа по рассмотрению жалоб
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
GW	Global Works International (консультант по данной ТППП)
ПУРИК-1	Первый проект по устойчивому развитию Иссык-Куля Кыргызская Республика
КР	Кыргызская Республика
КПЗП	Концепция приобретения земель и переселения
ППЗП	План приобретения земель и переселения
ЗВЗ	Заявление о выделении земли
МКЛ	Местное контактное лицо
м.н.у.м.	Метров над уровнем моря
МЧС	Министерство чрезвычайных ситуаций
МЗ	Министерство здравоохранения
МТСР	Министерство труда и социального развития
МСР	Министерство социального развития
НПО	Неправительственная организация
НСК	Национальный статистический комитет
ОЭСР	Организация экономического сотрудничества и развития
ОМС	Органы местного самоуправления
ЭИТО	Эксплуатация и техническое обслуживание
ОК	Общественные консультации
ФКР	Физико-культурные ресурсы
ОРП	Офис по реализации проекта (офис ПУРИК-2, Каракол)
ОУП	Офис по управлению проектом
РГА	Районная государственная администрация
Госрегистр	Государственная регистрационная служба
ПППИК	Полномочный представитель Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области
ГКПЭИМР	Государственный комитет по промышленности, энергетике и минеральным ресурсам
ПУРИК-2	Второй проект устойчивого развития Иссык-Куля
ЗПБ 2009	Заявление АБР о политике безопасности от 2009г.
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
ЮНЕСКО	Организация Объединенных Наций по вопросам образования, науки и культуры
ВСС	Водоснабжение и санитария
КОС	Канализационное очистное сооружение

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ

Компенсация	– Это выплата, выданная в денежном или в натуральном выражении лицам, подверженным воздействию проекта (ЛПВ), по восстановительной стоимости или по текущей рыночной стоимости имущества и источников дохода, изъятых проектом или подверженных неблагоприятному воздействию проекта.
Дата завершения ДИО (крайний срок)	– Это дата окончания ДИО (19 июня 2018 года). Любой, кто занимает или посягает на установленные границы Проектной зоны после этой даты, не имеет права на компенсацию и другую помощь за пострадавшее имущество и доходы.
Детальные измерения и обследования (ДИО)	– С использованием утвержденных технических чертежей эта деятельность включает перечень затрагиваемых проектом активов, степень воздействия и список ЛПВ, составленный при подготовке данного проекта Плана приобретения земель и переселения (ППЗП).
Лицо, подвергаемое воздействию (проекта) (ЛПВ)	– Относится к любому лицу или лицам, домохозяйству, фирме, частному или государственному учреждению, которое в силу изменений, вызванных Проектом, будет испытывать (i) неблагоприятное воздействие на свой уровень жизни; (ii) ограничение или иное неблагоприятное воздействие на право, право собственности или интересы относительно любого строения, земли (например, жилые, коммерческие, сельскохозяйственные и/или пастбищные угодья), водных ресурсов или любых других основных активов, полностью или частично, постоянно или временно; и/или (iii) неблагоприятное воздействие на бизнес, занятие, место работы или место жительства или место обитания, с физическим перемещением или без него.
Приемлемость	– Приемлемые ЛПВ могут попадать в любую из следующих групп: (i) те, у кого есть официальные законные права на утрачиваемые земли, включая обычные и традиционные права; ii) те, у кого не имеется официальных законных прав на землю, утрачиваемую на дату завершения ДИО, но претендуют на такие земли или активы, которые признаются в соответствии с национальным законодательством; и (iii) неофициальные поселенцы, которые удовлетворяют условию приемлемости на компенсацию, как это предусмотрено в определении термина «крайний срок для получения права приемлемости». Неприемлемыми считаются ЛПВ, которые предъявляют права на приемлемость, основанные на действиях после даты завершения ДИО.
Право на компенсационные выплаты	– Относится к целому ряду мер, таких как компенсация, в денежной или натуральной форме, помощь в восстановлении доходов, помощь в переносе, поддержка при переселении и др., которые предоставляются ЛПВ в зависимости от типа и степени их убытков для восстановления их экономической и социальной базы.
Этническое меньшинство	– Люди с групповым статусом, имеющие социальную или культурную идентичность, отличные от статуса доминирующего или основного общества.
Местное население	– Сообщество, проживающее в районе или рядом с районом, в который должны быть переселены ЛПВ.
Приобретение земель	– Относится к процессу, в соответствии с которым государственный орган вынуждает частное лицо, домохозяйство, фирму или частное учреждение отчуждать всю или часть земли, которой он владеет или обладает правом собственности в пользу государства в обмен на компенсацию по восстановительной стоимости.

План приобретения земель и переселения (ППЗП)	– Это временный план действий с бюджетом, в котором определены цели и принципы переселения, права на получение компенсационных выплат, виды деятельности и обязанности, мониторинг переселения и оценка переселения.
Перемещение	– Это физическое перемещение ЛПВ с его/ее места жительства и/или бизнеса, где оно находилось до начала проекта.
Восстановительная стоимость	– Означает сумму в денежной или натуральной форме, необходимую для замены имущества в его существующем состоянии без вычета транзакционных издержек или амортизации и материалов, пригодных для утилизации, по преобладающей текущей рыночной стоимости на момент выплаты компенсации.
Исследование по определению восстановительной стоимости	– Это относится к процессу, связанному с определением затрат на замену имущества на основе эмпирических данных.
Домохозяйства, подвергаемые сильному воздействию	– Это относится к ДПВ, которые (i) физически перемещаемые из своих жилых домов и вынуждены переселяться или (ii) теряют от 10% или более своих активов, приносящих доход.
Уязвимые группы	– Это отдельные группы людей, которые могут подвергаться несоразмерному воздействию или иметь риск еще большего социального отчуждения из-за проекта, и в частности включают: (i) домохозяйства, возглавляемые женщинами, с иждивенцами, (ii) главы домохозяйств с инвалидностью, (iii) домохозяйства с общепризнанным уровнем бедности, (iv) домохозяйства с пожилыми людьми, которые не имеют земли и других средств поддержки, (v) безземельные домохозяйства, (vi) этнические меньшинства.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	1
1.1.	Основная информация	1
1.2.	Описание подпроекта в Балыкчы	5
1.2.1.	Текущая ситуация	5
1.2.2.	Предлагаемые улучшения в Балыкчи	5
1.3.	Описание подпроекта в Караколе.....	7
1.3.1.	Текущая ситуация	7
1.3.2.	Предлагаемые улучшения в Караколе	7
1.4.	Санитарно-защитная зона.....	9
1.5.	Необходимость в приобретении земель	12
1.6.	Меры, принятые для снижения негативных социальных воздействий.....	13
1.7.	Проведенная комплексная оценка потенциальных социальных воздействий для деятельности по переселению	13
1.7.1.	Проектные объекты	14
1.7.2.	Основные полученные данные.....	14
2	ОБЪЕМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	16
2.1	Методология, используемая для определения воздействий проекта	16
2.2	Воздействия приобретения земель и переселения	16
2.2.1	Землепользование на территории СЗЗ.....	16
2.2.2	Домохозяйства, подвергаемые воздействию проекта (ДПВ).....	17
2.2.3	Воздействия на земли	18
2.2.4	Воздействия на дома	18
2.2.5	Воздействия на основные сооружения для выращивания скота и второстепенные постройки 19	
2.2.6	Деревья и культуры, подвергаемые воздействию	19
2.2.7	Бизнес, подвергаемый воздействию	20
2.2.8	Право землепользования.....	20
2.2.9	Потенциальные временные воздействия на стадии строительства.....	21
2.2.10	Уязвимые группы населения	21
3	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПРОФИЛЬ	25
3.1	Введение	25
3.2	Социально-экономическая информация регионального уровня	25
3.2.1	Население	25
3.2.2	Экономика и занятость	25
3.2.3	Вопросы бедности	29
3.3	Социально-экономические данные о домохозяйствах, подвергаемых воздействию проекта ...	30
3.3.1	Население, подверженное воздействию проекта	30
3.3.2	Образование	30
3.3.3	Занятость домохозяйств, доходы и расходы.....	31
3.4	Условия жизни домохозяйств, подвергаемых воздействию проекта	34
3.5	Гендерные вопросы.....	35
4	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ.....	37
4.1	Раскрытие информации и консультации в ходе подготовки ППЗП.....	37
4.1.1	Консультации с ДХ, подвергаемыми воздействию проекта.....	37
4.1.2	Представление Плана приобретения земель и переселения	41
4.2	Раскрытие информации и консультации в ходе обновления и реализации ППЗП.....	41
5	МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ.....	42

5.1	Цели.....	42
5.2	Местное контактное лицо (МКЛ).....	42
5.3	Группы по рассмотрению жалоб.....	43
5.3.1	Центральный уровень.....	43
5.3.2	Местный уровень.....	43
5.4	Процесс разрешения жалоб.....	44
5.5	Дополнительные механизмы.....	45
6	ПРАВА, ПОМОЩЬ И ВЫГОДЫ.....	47
6.1	Приемлемость.....	47
6.2	Право на компенсационные выплаты.....	47
6.3	Непредвиденные воздействия.....	47
7	ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.....	55
7.1	Требование переселения.....	55
7.2	Воздействия на местное население.....	56
8	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДА И ВОСПРОИЗВОДСТВО.....	57
8.1	Потребность в программе восстановления источника дохода.....	57
9	БЮДЖЕТ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ.....	58
9.1	Обоснование.....	58
9.2	Оценка земельных и неземельных активов.....	58
9.2.1	Земля.....	58
9.2.2	Здания и сооружения.....	59
9.2.3	Деревья и культуры.....	59
9.2.4	Специальная помощь.....	59
9.3	Бюджет и финансирование.....	59
10	ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА.....	61
10.1	Министерство финансов.....	61
10.2	Государственное агентство по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству.....	61
10.3	Офис по управлению проектом.....	61
10.4	Полномочный представитель Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области.....	62
10.5	Комиссия по ПЗП (КПЗП).....	62
10.6	Группы по рассмотрению жалоб.....	63
10.7	Местный регистрационный офис Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при Госрегистре при Правительстве Кыргызской Республики.....	63
10.8	Институциональный потенциал.....	64
11	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ.....	66
11.1	График реализации ППЗП.....	66
11.2	Уведомление о начале работ.....	66
12	МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ.....	68

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1: Расстояния для СЗЗ.....	9
Таблица 2: Разрешенная и неразрешенная деятельность на территории СЗЗ	10
Таблица 3: Потребности в приобретении земель в рамках ПУРИК-2.....	12
Таблица 4: Земельные и неземельные активы, расположенные в ССЗ.....	17
Таблица 5: Домохозяйства/лица, подвергаемые воздействию.....	17
Таблица 6: Воздействия на земли.....	18
Таблица 7: Воздействия на дома	18
Таблица 8: Воздействия на основные сооружения для выращивания скота и второстепенные постройки.....	19
Таблица 9: Воздействия на деревья и культуры.....	19
Таблица 10: Правовой статус земель	20
Таблица 11: Правовой статус статус домов/сооружений	20
Таблица 12: Список ДХ, подвергаемых воздействию проекта в Балыкчи.....	22
Таблица 13: Список ДХ, подвергаемых воздействию проекта в Караколе	23
Таблица 14: Население Проектных городов (2010-2016).....	25
Таблица 15: Социально уязвимые семьи в Проектных городах, 2016 - 2017	29
Таблица 16: Население в Проектной зоне.....	30
Таблица 17: Семейное положение глав ДХ.....	30
Таблица 18: Уровень образования глав домохозяйств	31
Таблица 19: Уровень образования взрослых членов семей	31
Таблица 20: Занятость глав ДХ.....	31
Таблица 21: Занятость взрослых членов ДХ.....	31
Таблица 22: Домашний скот, принадлежащий ДХ	32
Таблица 23: Среднегодовой доход ДХ (KGS).....	33
Таблица 24: Среднегодовой расход ДХ (KGS)	33
Таблица 25: Источник хозяйственно-питьевой воды	34
Таблица 26: Санитария домохозяйств Sanitation	34
Таблица 27: Источник энергии для приготовления пищи	34
Таблица 28: Расстояние до общественных и социальных служб.....	35
Таблица 29: Качество воздуха в СЗЗ.....	35

Таблица 30: Содержание первого раунда проведенных встреч с общественностью	37
Таблица 31: Содержание второго раунда проведенных встреч с общественностью	38
Таблица 32: Основные вопросы ДПВ и ответы местных властей	40
Таблица 34: Матрица прав	49
Таблица 35: Потребности при переселении	55
Таблица 36: Потребность в помощи в восстановлении дохода	57
Таблица 37: Расчет затрат на приобретение земли и переселение	60
Таблица 38 – Предлагаемая программ развития потенциала	65
Таблица 39: График реализации ППЗП	66
Таблица 40: Ключевые индикаторы внутреннего мониторинга	69
Таблица 41: График отчетности по мониторингу	70

СПИСОК СХЕМ

Рисунок 1: Местонахождение Иссык-Кульской области и Проектных городов.....	4
Рисунок 2: Канализационная система в Балыкчи	6
Рисунок 3: Канализационная система Каракола	8
Рисунок 4: Насосная станция в Пристани и главный коллектор в Караколе	9
Рисунок 5: Санитарно-защитная зона в Балыкчи (радиус 400 м).....	11
Рисунок 6: Санитарно-защитная зона в Караколе (радиус 400 м).....	12
Рисунок 7: Плотность населения в бассейне озера Иссык-Куль	27
Рисунок 8: Организационная структура Проекта	64

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение 1 – Письмо от МЗ о СЗЗ	711
Приложение 2 - Письмо от ДПЗиГСЭН относительно деятельности, разрешенной в СЗЗ	722
Приложение 3 - Протокол собрания относительно даты завершения	744
Приложение 4 - Информационная брошюра для общественности	766
Приложение 5 - Приказ №129 о создании групп по рассмотрению жалоб	82
Приложение 6 - Протокол собрания первого раунда общественных консультаций (май 2018г.)	90
Приложение 7 - Протоколы собраний второго раунда общественных консультаций (июль 2018г.).....	99

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ

А. Введение

1. Данный Проект Плана приобретения земли и переселения (ППЗП) подготовлен для Второго проекта устойчивого развития Иссык-Куля (ПУРИК-2), который реализуется Правительством Кыргызской Республики (Правительство) и Азиатским банком развития (АБР). Он подготовлен в соответствии с Заявлением АБР о политике безопасности (ЗПБ 2009) и законодательством Кыргызской Республики (КР).

2. Проект будет осуществляться в городах Балыкчи и Каракол на побережье озера Иссык-Куль. Проект направлен на существенное улучшение услуг по сбору и очистке сточных вод в двух городах, а также на повышение управленческого потенциала местных предприятий водоснабжения и канализации (водоканалов). Строительные работы в рамках Проекта включают строительство или восстановление канализационных и очистных сооружений, включая КОС, насосные станции, трубопроводы и соответствующую инфраструктуру.

3. Настоящий ППЗП охватывает подпроекты в городах Балыкчи и Каракол в рамках ПУРИК-2. Данный ППЗП рассматривает неблагоприятные социальные воздействия из-за изменений, вызванных Проектом, и устанавливает принципы и цели, критерии приемлемости лиц, подверженных воздействию проекта (ЛПВ), право на получение компенсации, правовые и институциональные рамки, методы компенсации и реабилитации, участие заинтересованных сторон, процедуры рассмотрения жалоб, бюджет и мониторинг.

4. ППЗП подготовлен на основе результатов детального измерений и обследований (ДИО), социально-экономических исследований, результатов общественных консультаций и участия в подпроектных сферах, а также результатов оценки активов, проведенной на подготовительной стадии.

В. Меры по снижению негативных социальных воздействий

5. Во время подготовки ТП было принято несколько мер для уменьшения приобретения земли и снижения неблагоприятных социальных воздействий (т.е. работы должны проводиться на государственных землях или в пределах границ существующих КОС и др.).

С. Сфера воздействий приобретения земель и переселения

6. В рамках ПУРИК-2 не потребуется прямого приобретения земли, поскольку все строительные работы будут осуществляться на государственных землях. Тем не менее, требуется устройство санитарно-защитных зон (СЗЗ) вокруг КОС и насосных станций. Ограничение использования земли в СЗЗ (в частности, для жилья) приведет к приобретению земли.

7. ДИО было проведено в мае и июне 2018 года. Проект затронет в общей сложности 25.6 га земли и 26 ДХ. Большая часть затронутых земель является сельскохозяйственной землей (23.3 га, 11 ДХ) на территории СЗЗ. Однако фермеры могут продолжать выращивать имеющиеся культуры. Также подвергаются воздействию жилые земли (2.03 га, 10 ДХ). 1 ДХ (2,826 м²) будет ограничен в использовании коммерческой земли. 15 ДХ

считаются подверженными сильному воздействию, поскольку их дома будут полностью затронуты, так как будут перемещены.

D. Правовая и политическая основа

8. Рамочная Концепция по приобретению земель и переселению (КПЗП) подготовлена на основе правовых и политических рамок для выплаты компенсации, переселения и реабилитации в ходе проекта и определяется соответствующими законами Кыргызской Республики и Заявлением АБР о политике безопасности (2009). В случае расхождений между законами, правилами и процедурами Заемщика, и принципами и требованиями АБР, принципы и требования АБР будут преобладать. Принципы и методы переселения для данного ППЗП описаны в КПЗП.

9. Основной целью настоящего ППЗП является замена и компенсация утерянного имущества на основе принципов полного восстановления стоимости. ЛПВ будут предоставлены различные виды денежной помощи для восстановления жизненного уклада в соответствии с государственными законами и правилами в дополнение к оплате за земельные и неземельные активы. ППЗП будет обновлен после подготовки детального проекта.

10. Окончательные трассы трубопроводов будут окончательно установлены только на стадии детального проектирования и перед стадией строительства. Кроме того, размер СЗЗ также может быть пересмотрен после детального проектирования. Поэтому была также разработана рамочная Концепция по приобретению земли и переселению (КПЗП).

E. Участие общественности, раскрытие информации и рассмотрение жалоб

11. Консультации в ходе подготовки проекта ППЗП состояли из двух раундов консультаций. Первый раунд был проведен 10 и 11 мая 2018 года в каждом городе; в общем, участвовало 49 человек. Второй раунд консультаций состоялся 5 и 6 июля 2018 года; всего было 53 человека.

12. Ключевая информация в этом ППЗП была раскрыта ЛПВ посредством общественных собраний. Перед вторым раундом консультаций с общественностью была распространена информационная брошюра для общественности. Информация ППЗП будет раскрыта в соответствии с требованиями к раскрытию информации, изложенными в ЗПБ АБР. Окончательный вариант ППЗП будет обнародован в соответствии с требованиями ЗПБ.

13. В июне 2018 года для Проекта был установлен механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). Этот МРЖ был разработан для того, чтобы проблемы и жалобы ЛПВ были решены своевременно и удовлетворительно. Жалоба может быть подана сначала на местном уровне и, если ЛПВ не удовлетворены решениями, принятыми на местном уровне, они могут обратиться на более высший центральный уровень.

F. Уязвимость и гендерные вопросы

14. Среди 26 ЛПВ не было выявлено ни одного уязвимого ДХ. В рамках Проекта будет подготовлен план действий по гендерным вопросам (ПДГ) для обеспечения гендерного равенства в проектной деятельности и системе мониторинга. Он будет учитывать

комплексный гендерный подход во всех подпроектах, при проведении тренингов и развитии потенциала.

Г. Организация переселения

15. Всего будут полностью затронуты дома 15 ДХ и их необходимо будет переместить. Каждому домохозяйству будет оказана помощь в приобретении земельного участка за пределами СЗЗ, и они получают определенные надбавки за серьезные воздействия и перемещение.

Н. Организация реализации

16. Департамент развития питьевого водоснабжения и водоотведения (ДРПВВ) Государственного агентства по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) будет являться Исполнительным агентством (ИА). Будет создан Офис по управлению проектом (ОУП), который будет работать при поддержке Консультантов по управлению проектом (КУП). ОУП будет подчиняться непосредственно ДРПВВ. ОУП при ДРПВВ будет отвечать за соблюдение гарантий и отчетность.

17. Полномочное представительство Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области (ПППИК) будет Реализующим агентством (РА). ПППИК создаст два офиса по реализации проектов (ОРП) в Балыкчинском и Каракольском водоканалах. ПППИК и ОРП будут отвечать за повседневную деятельность по реализации проекта.

И. Мониторинг

18. Внутренний мониторинг является ответственностью ОУП. ОУП будет регулярно направлять квартальные отчеты по мониторингу в АБР.

19. В связи с ограниченными воздействиями привлечения, участия независимого внешнего консультанта по мониторингу не потребуется.

Ж. Бюджет переселения и предварительный график реализации плана переселения

20. Все затраты на переселение, включая компенсацию за затрагиваемое имущество, пособия, операционные и административные расходы; исследования; мониторинг; и отчетность будут финансироваться за счет средств Проекта.

21. Сметные расчеты ППЗП составляют в **KGS 110,421,656** или в **US\$ 1,621,649** (для Балыкчы: KGS 20,501,605 (US\$ 294,477) и для Каракола KGS 90,370,51 (US\$ 1,327,172)).

22. Период реализации Проекта составляет пять лет. Дата начала запланирована на четвертый квартал 2019 года, а начало строительства – на 2020 год. Предварительный график реализации приведен ниже.

Таблица 1: Предварительный график переселения

Деятельность	График
Согласование ППЗП с АБР	Июль 2018
Одобрение правлением АБР	Ноябрь 2018
Окончательное установление границ СЗЗ	В ходе реализации проекта (2019-2020)

Мобилизация консультанта по детальному проектированию	4-й квартал 2019
Обновление ППЗП	1-й квартал 2020
Подача обновленного ППЗП в АБР на одобрение до начала реализации переселения	1-й квартал 2020
Приобретение земель/переселение	2-й квартал 2020
Присуждение контракта на строительные работы	4-й квартал 2020
Завершение строительных работ	2-й квартал 2024

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основная информация

1. Озеро Иссык-Куль и прилегающий к нему регион, расположенные на востоке Кыргызской Республики, представляют собой ценный экономический и культурный объект. Озеро длиной 180 км, шириной 60 км и с площадью поверхности 6,200 км² линзовидной формы является вторым по величине в мире высокогорным озером. Оно питается от более 100 рек и ручьев, в том числе горячих источников, а также за счет таяния снега. Более широкий регион обозначается как Рамсарский заповедник (водно-болотное угодье) глобально значимого биоразнообразия и входит в состав Иссык-Кульского биосферного заповедника, протяженностью более 43,000 км², признанного ЮНЕСКО.

2. Обладая необычайной красотой природы, озеро, береговая линия и окрестности являются одним из самых популярных туристических мест страны: в 2013 году его посетило более 750,000 туристов. Таким образом, туризм стал важным экономическим фактором для региона, и особенно для прибрежных районов. Наряду с тем, что рост туризма должен продолжаться, его воздействие на первозданную и хрупкую среду и экосистемы озера и окрестностей вызывает все большую обеспокоенность. Будучи как олиготрофным (скудным в плане питательных веществ), так и бессточным (без обычных стоков), озеро является чрезвычайно чувствительным к повышенному поступлению питательных и загрязняющих веществ. Поэтому неконтролируемое в этом отношении озеро и окружающие районы становятся все более уязвимыми к загрязнению, вызванному расширением человеческой деятельности. Эти воздействия вызывают серьезную обеспокоенность в связи с загрязнением сточными водами, особенно в основных прибрежных городах Балыкчи, и Каракол.

3. Хотя муниципальные предприятия водоснабжения и санитарии (ВСС), известные как водоканалы, предоставляют базовые услуги в двух городах, они сталкиваются со значительными трудностями при оказании услуг из-за ограниченного институционального потенциала, финансовых трудностей и устаревших активов, оставшихся еще с Советской эпохи. Подобно многим водоканалам региона, они оказались в «порочном кругу» плохого предоставления услуг ВСС, низкого доверия потребителей и готовности платить, а также нежелания повышать тарифы, что приводит к ограничениям финансирования и низкому уровню услуг ВСС. В целом нормативная база ВСС в Кыргызской Республике относительно разрозненна, соблюдение нормативных требований и надзор большей частью неэффективны, а возможности планирования сектора ВСС слабые.

4. Водоканалы также испытывают острую нехватку финансирования, как для капитальных вложений, так и для эксплуатации и технического обслуживания (ЭиТО), усугубляемых низким уровнем тарифов, ограниченным государственным финансированием и практически отсутствующим частным сектором. Менее половины потребителей в городах подключено к централизованным канализационным системам, при этом остальные вынуждены утилизировать сточные воды через септики и уборные. Канализационные системы также сильно разрушены, их состояние значительно ухудшилось с момента их строительства, которое датируется Советскими временами, несколько десятилетий назад. Например, в Караколе канализационное очистное сооружение (КОС) обеспечивает только первичную (неадекватную) очистку, а в Балыкчи КОС вообще не работает. Около половины трубопроводных сетей в

городах требует замены. В институциональном отношении водоканалу срочно требуется приобретение необходимых навыков и ресурсов для планирования, эксплуатации и поддержания жизнеспособных и устойчивых коммунальных услуг по ВСС.

5. Признавая значительную экологическую ценность озера Иссык-Куль и его региона, Правительство осуществляет значительные реформы в секторе водоснабжения и санитарии. Это включает разработку Национальной стратегии устойчивого развития для Кыргызской Республики (2013-2017гг.), которая рассматривает туризм как приоритетный компонент экономического развития, в том числе конкретно упоминая Иссык-Кульский регион в контексте национального развития. В настоящее время АБР оказывает содействие в улучшении управления охраной окружающей среды и городскими услугами в регионе посредством первого проекта по устойчивому развитию Иссык-Куля (ПУРИК-1), и по-прежнему предоставляется и другая внешняя поддержка. Проект дополняет эти инициативы путем дальнейшего совершенствования систем очистки сточных вод в двух городах Балыкчи и Каракол, что значительно улучшает стандарты здравоохранения, гигиены и санитарии. Проект добьется этого путем реабилитации существующих полуразрушенных КОС, обеспечения жизненно важной вспомогательной инфраструктуры и усиления институционального потенциала. На рисунке 1 показано месторасположение двух городов.

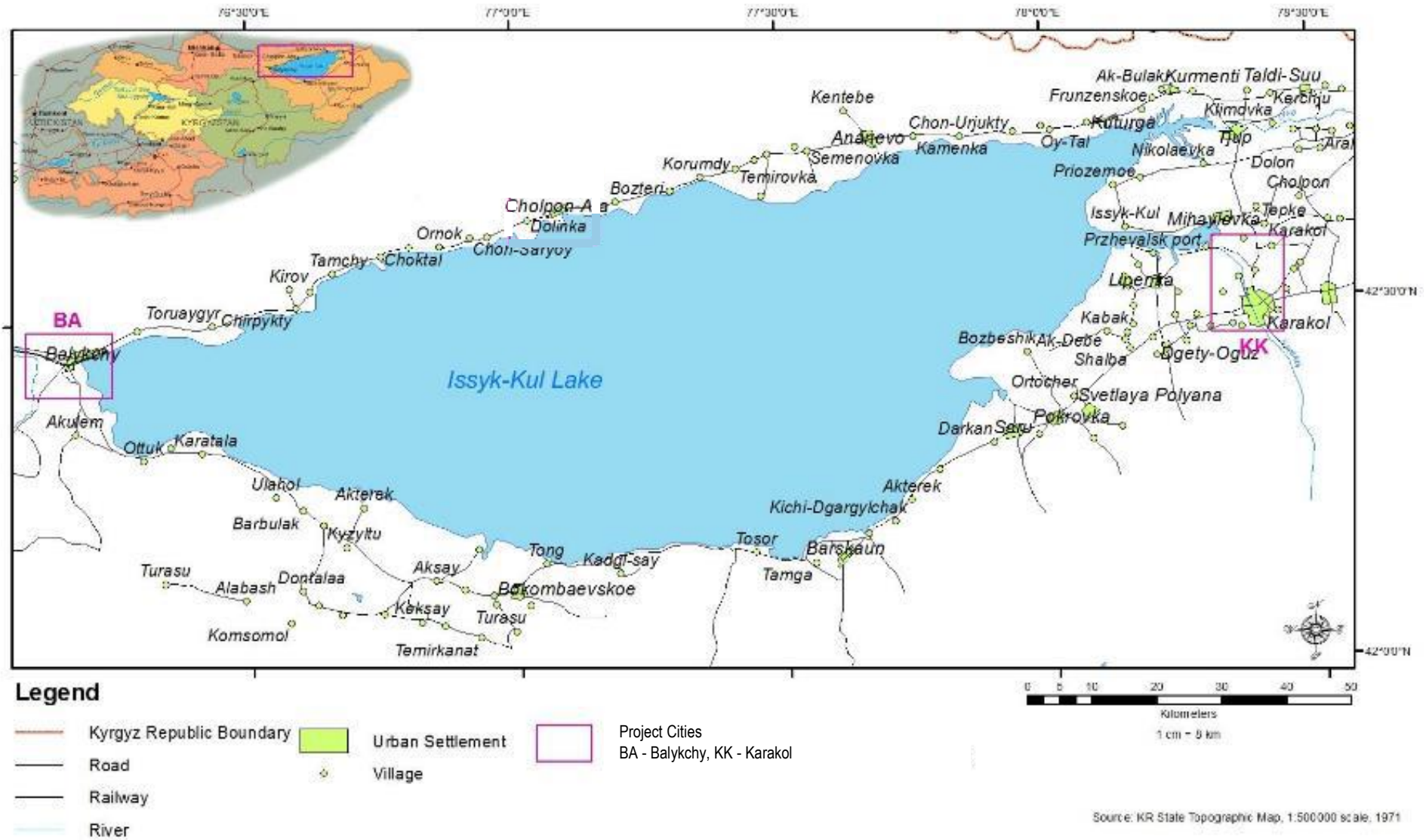
6. Проект предусматривает следующие воздействия: улучшение уровня жизни, здоровья и экономики в Иссык-Кульской области. Проект имеет следующую цель: улучшение и расширение доступа к надежным, устойчивым и доступным услугам канализации в Балыкчи и Караколе. Проект будет иметь три результата:

- (i) Результат 1: Реабилитация и ввод в эксплуатацию систем канализационной и очистной системы в Балыкчи и Караколе, в том числе: (i) строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 4.2 мега-литров в день (МЛД) в Балыкчи; (ii) КОС на 12.0 МЛД в Караколе; (iii) восстановление биологических прудов в Балыкчи; (iv) строительство 14.7 км канализационных трубопроводов и 1.7 км отводящих сбросных трубопроводов; (v) предоставление девяти грузовых автоцистерн для сбора осадка; (vi) строительство новой насосной станции и напорного трубопровода в Караколе; и (vii) очистка оросительного резервуара в Караколе.
- (ii) Результат 2: Укрепление институционального и ориентированного на обслуживание потенциала системы ВСС в Балыкчи и Караколе, и повышение потенциала в реализации проектов посредством (i) программы институционального развития для двух водоканалов; (ii) обучающих модулей¹ для повышения управленческого и оперативного потенциала водоканалов; (iii) международные учебные поездки; и (iii) обмена опытом с международным учреждением в сфере ВСС.
- (iii) Результат 3: Улучшение управления утилизацией осадка септиков и повышение осведомленности об охране окружающей среды путем реализации (i) программы управления утилизацией осадка для усиления нормативных и институциональных рамок, рационализации услуг по утилизации осадка, улучшения удаления и обработки осадка и содействия регулированию и повторному использованию биологических твердых веществ, и (ii) программы

¹ Модули включают: (i) базовые корпоративные знания, (ii) эксплуатацию и техобслуживание; (iii) финансовое управление; и системы оформления счетов и сбора тарифов.

повышения осведомленности об охране окружающей среды для улучшения понимания современных достижений в области санитарии и поощрения поддержки централизованной системы со стороны сообщества.

Рисунок 1: Местонахождение Иссык-Кульской области и Проектных городов



1.2. Описание подпроекта в Балыкчы

1.2.1. Текущая ситуация

7. В настоящее время в Балыкчы к канализационной системе подключено 3,325 домохозяйств и 106 коммерческих/промышленных/институциональных/туристических организаций. Это представляет собой около 30% от общей численности городского населения в 46,900 человек. Остальные домохозяйства используют септики или выгребные ямы, которые обслуживаются по мере необходимости водоканалом или частными ассенизационными машинами для удаления осадка. Канализационная сеть включает 64 км безнапорных канализационных коллекторов, построенных в 1970-х годах. Для улучшения ситуации в рамках ПУРИК-1 была заменена канализационная насосная станция, которая собирала все стоки из коллекторной системы и закачивала их на КОС через новый двойной магистральный трубопровод протяженностью 5.7 км, также построенный в рамках ПУРИК-1.

8. Балыкчи КОС расположено в 5 км к северо-западу от центра Балыкчи. Аэраторы не были введены в эксплуатацию, а основные аэрационные трубопроводы были удалены с сооружения. Существующие пруды обеспечивают лишь ограниченную очистку, действуя в основном как пруды для хранения сточных вод в зимнее время. Насосная станция (эксплуатируемая Департаментом водного хозяйства) принимает неочищенные сточные воды, смешанные с водой из реки Чу, вода транспортируется по напорному трубопроводу протяженностью 1,300 м до оросительного канала длиной около 15 км, который орошает около 70 га земель вокруг Балыкчи.

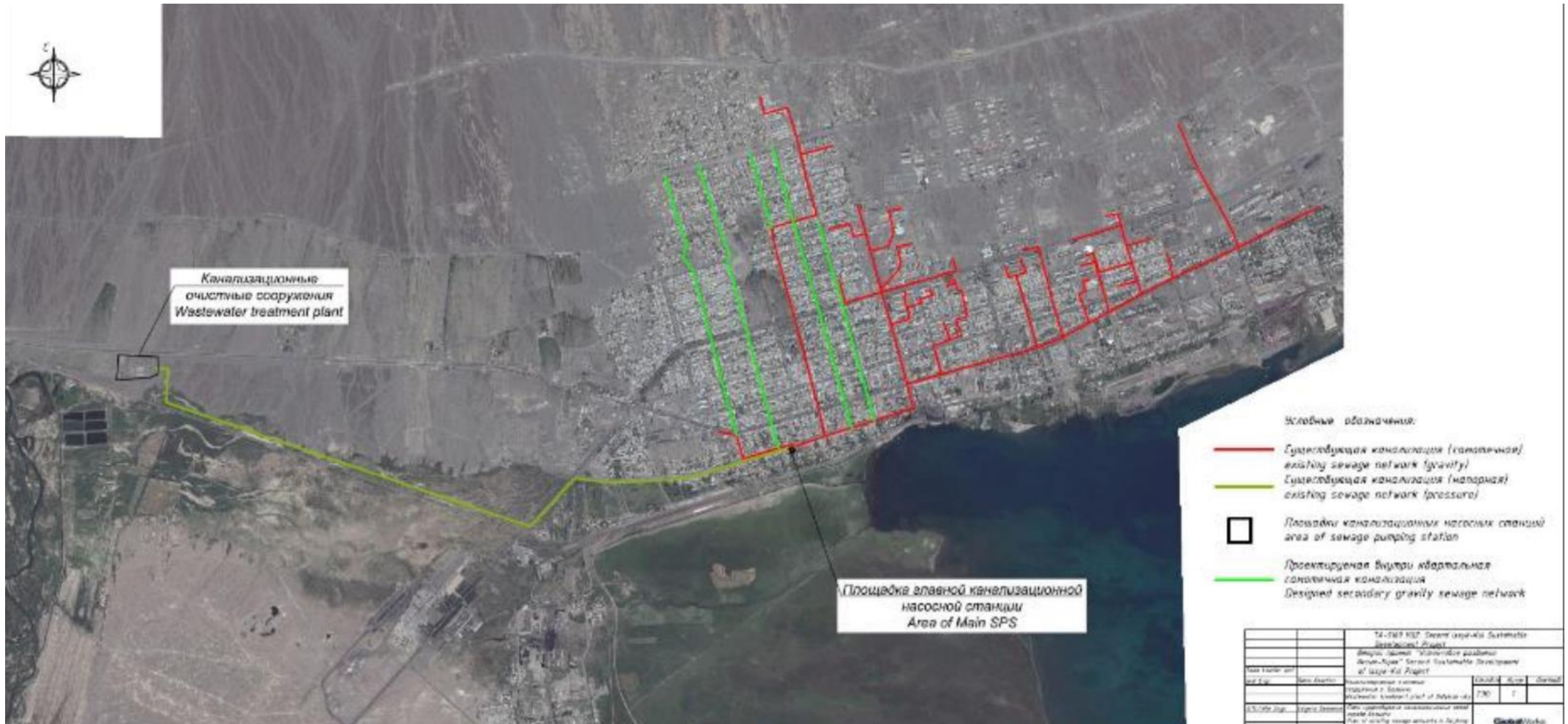
9. В ходе реализации ПУРИК-1 главная насосная станция и напорная магистраль, ведущая к КОС были отремонтированы и находятся в хорошем состоянии. Однако существующая канализационная сеть в настоящее время обслуживает около 35% населения. Поэтому водоканал попросил предусмотреть 10.4 км канализационных расширений на четырех улицах, что обеспечит подключение к канализационной сети около 850 дополнительных домохозяйств, увеличив общий охват примерно до 45%. В проекте также будут рассматриваться улучшения в управлении утилизацией осадка, чтобы снизить загрязнение окружающей среды в результате плохо спроектированных и обслуживаемых септиков, которые в основном используются теми, кто не подключен к канализационной системе. Расположение предлагаемых новых коллекторов показано на рисунке 2.

1.2.2. Предлагаемые улучшения в Балыкчи

10. В Балыкчи предлагаются следующие работы на канализационной коллекторной сети:

- строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 4.2 мега-литров в день (МЛД) ;
- реабилитация биологических прудов;
- строительство 10.4 км канализационных коллекторов на четырех улицах, увеличивая охват канализационной системой с 35% до 45%, и подключение первичных коллекторов, построенных в рамках ПУРИК-1;
- предоставление 3 грузовых автоцистерн для сбора осадка.

Рисунок 2: Канализационная система в Балыкчи



1.3. Описание подпроекта в Караколе

1.3.1. Текущая ситуация

11. Общая канализационная система в Караколе включает общедоступную канализационную сеть, КОС с биопрудами, а также выгребные ямы и септики. Общая протяженность канализационных сетей составляет 110 км, диаметр труб от 100 до 700 мм. Канализационная сеть в Караколе безнапорная, а в прилегающем селе Пристань сточные воды из канализационных сетей откачиваются четырьмя насосными станциями. По оценкам, сеть обслуживает население численностью около 28,500 человек. Как и в других городах Иссык-Кульской области, выгребные ямы и септики (емкости) используются 70% населения. В настоящее время обслуживаемые районы - это, главным образом, центральные и северо-восточные районы города, но на первом этапе проекта ПУРИК было построено 12 км новых канализационных коллекторов и заменено 7 км, охватывая район к западу от реки Каракол. Однако не было построено вторичных и третичных коллекторов, позволяющих подключиться к этой новой коллекторной сети.

12. Очистное сооружение расположено приблизительно в 7 км к северо-западу от центра города, вдоль реки Каракол. КОС расположено примерно на 13 гектарах вдоль южных склонов долины местной реки (см. рис. 3). Сооружение было построено в 1980-х годах до распада Советского Союза. Объект был разработан для использования двух различных процессов очистки, традиционной установки ASP и четырех очистных прудов для третичной обработки, а также существует анаэробный реактор для сбраживания осадка.

13. В рамках ПУРИК-1 было построено 12 км канализационных коллекторов, но это не включало вторичные и третичные канализационные коллекторы, поэтому домохозяйства не могут подключиться к главному коллектору. Поэтому предлагается построить в общем 4.3 км вторичных и третичных коллекторов, что позволит дополнительно подключить 1,200 домохозяйств к канализационной системе Каракола. Расположение предлагаемых вторичных и третичных коллекторов показано на рис. 3.

14. Реабилитация канализационной системы в Пристане, которая в настоящее время сбрасывает сточные воды на КОС в Караколе, также была проведена в рамках ПУРИК-1, но также существует потребность в дополнительной насосной станции для сбора сточных вод от около 500 домохозяйств, которые в настоящее время осуществляют сброс сточных вод в открытую яму (см. рис. 4). В результате охват канализационной системой в Караколе увеличится с 45% до 60%.

1.3.2. Предлагаемые улучшения в Караколе

15. В Караколе предлагаются следующие работы на канализационной коллекторной сети:

- строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 12.0 мега-литров в день (МЛД) ;
- прокладка 4.3 км вторичных коллекторов, подключенных к первичным коллекторам, построенным в рамках ПУРИК-1;
- строительство новой погружной насосной станции №4 в Пристане для подачи сточных вод от домохозяйств, которые в настоящее время не подключены к канализационной системе Пристане;
- очистка оросительного резервуара;
- предоставление 6 грузовых автоцистерн для сбора осадка.

Рисунок 3: Канализационная система Каракола

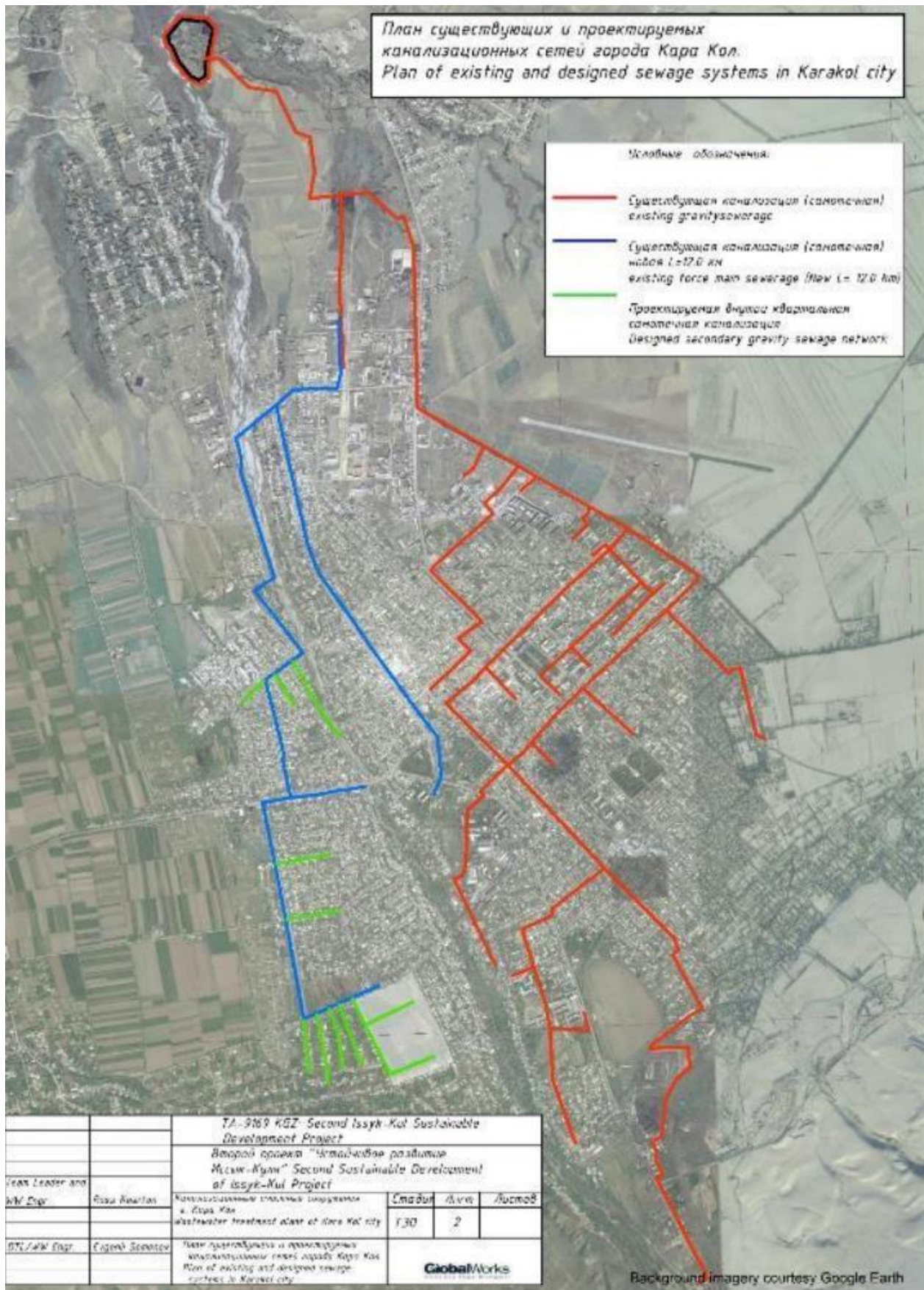


Рисунок 4: Насосная станция в Пристане и главный коллектор в Караколе



1.4. Санитарно-защитная зона

16. В действующих санитарно-эпидемиологических правилах и положениях² «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация объектов, зданий и других сооружений» (СанПиН) определено требование к устройству санитарно-защитных зон (СЗЗ) вокруг КОС и насосных станций для защиты органов чувств жителей, находящихся поблизости, в первую очередь, от атмосферных воздействий.

17. Размер СЗЗ варьируется в зависимости от типа и размера объектов. Для предлагаемых КОС в Балыкчи и Караколе установленный размер СЗЗ составляет 400 м для КОС с иловыми площадками и 300 м для биологических прудов, а для насосных станций - от 15 до 30 метров в зависимости от размера (см. таблицу 1).

18. В 2017 году было принято решение между Правительством, АБР и Консультантом, в качестве консервативного подхода, принять СЗЗ размером 400 м для КОС, измеренную от границ площадки КОС, и 20 м от границ любой насосной станции в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11 апреля 2016 года № 201. СЗЗ в Балыкчи и Караколе представлены на рисунках 5 и 6.

Таблица 1: Расстояния для СЗЗ

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние (м) для расчетной мощности очистных сооружений (м ³ /сут)			
	< 0,2	> 0,2 < 5,0	> 5,0 < 50,0	> 50,0
Насосные станции и аварийные и регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и	150	200	400	500

² Указ № 201 относится к реализации статьи 221 закона Кыргызской Республики «О здоровье населения», Правительство Кыргызской Республики (апрель 2016г.).

биологической очистки с иловыми площадками для сброженного осадка, а также иловые площадки				
Биологические пруды	200	200	300	300

Источник: Постановление ПКР №201;

19. В СанПиН предусмотрены ограничения на землепользование и деятельность, проводимую в СЗЗ, в частности, запрет на строительство жилой недвижимости (см. таблицу 2). Письмо от Департамента профилактики заболеваний и государственного санитарно-эпидемиологического надзора при Министерстве здравоохранения (см. приложение 1) от 29.09.2017г. указывает, что главный врач ДПЗиГСЭН может пересмотреть размер СЗЗ. Тем не менее, любой пересмотр размера СЗЗ вокруг КОС требует тщательного обоснования с помощью подробного технического моделирования (запах), с последующим выборочным обследованием и испытаниями на местах: первый из которых может быть выполнен только после завершения детального проекта КОС после утверждения кредита, и последний выполняется, когда КОС уже работает. Также указано, что необходимо разработать первый проект СЗЗ с четкими границами, чтобы защитить население от загрязнения воздуха.

20. В письме ДПЗиГСЭН от 5 июня 2018 года в Госстрой (см. приложение 2) определена деятельность, разрешенная и не разрешенная в СЗЗ. Эти виды деятельности представлены в таблице 2.

Таблица 2: Разрешенная и неразрешенная деятельность на территории СЗЗ

Разрешенная деятельность	Неразрешенная деятельность
- Сельское хозяйство (все культуры, кроме корнеплодов)	- Проживание
- Плодоносящие многолетние насаждения, лиственные многолетние деревья, кусты облепихи	- Выращивание корнеплодов (картофель, морковь, свекла и др.)
- Нежилые здания (административные и коммерческие здания).	- Использование термальных вод в лечебных целях

Источник: Письмо СЭС от 5 июня 2018г.

Рисунок 5: Санитарно-защитная зона в Балыкчи (радиус 400 м)

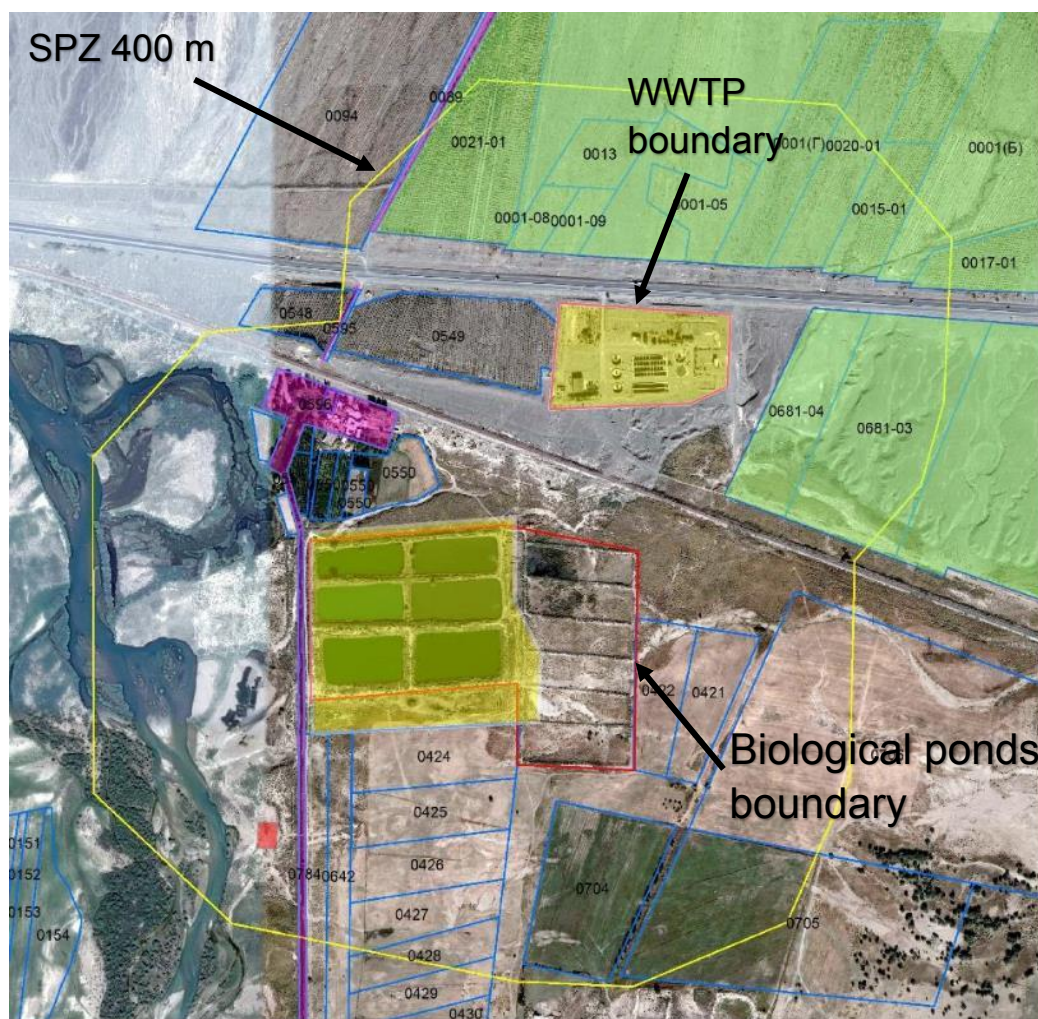
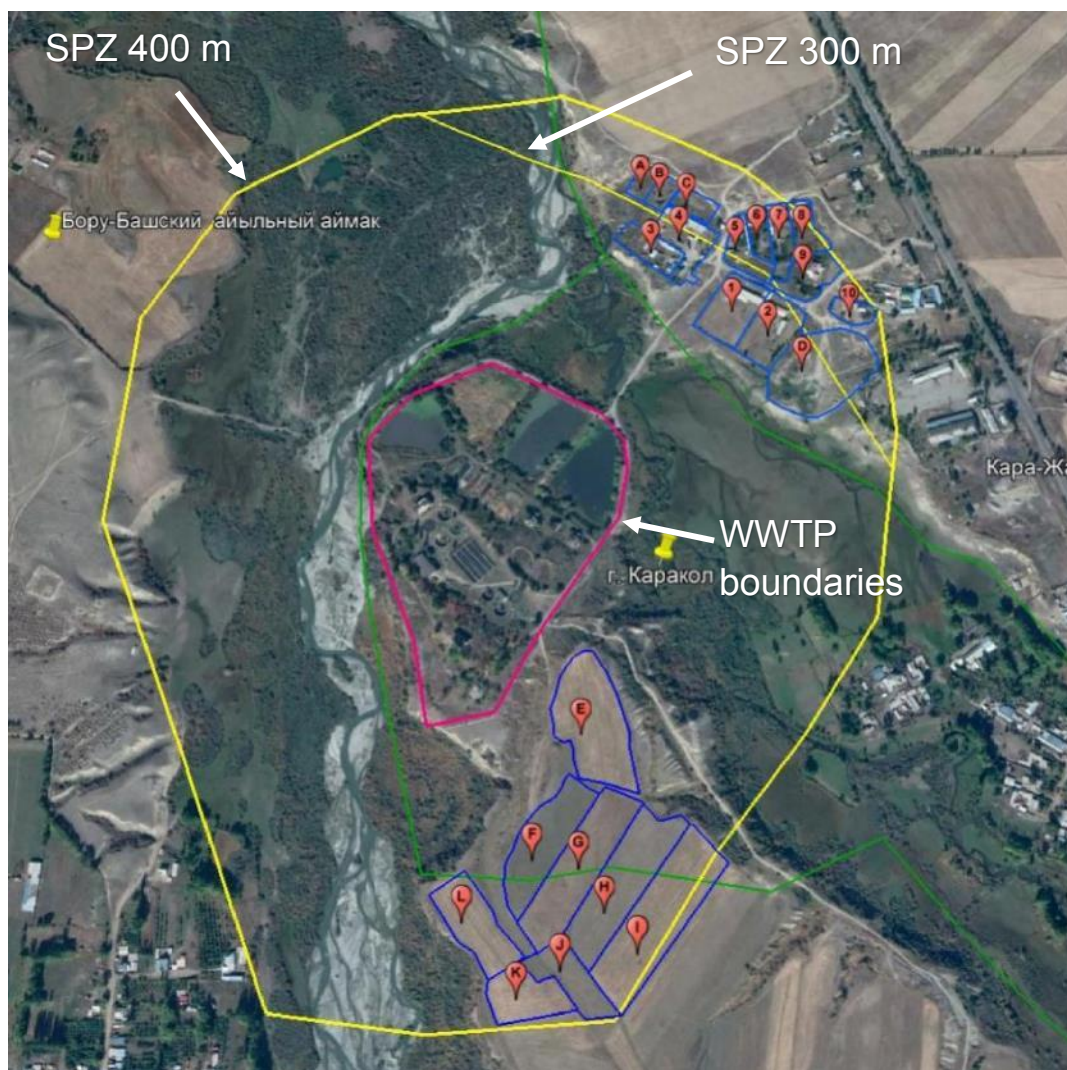


Рисунок 6: Санитарно-защитная зона в Караколе (радиус 400 м)



1.5. Необходимость в приобретении земель

21. Прямого приобретения земель не потребуется, поскольку все строительные работы будут осуществляться на государственных землях. Тем не менее, требуется устройство СЗЗ с ограничением использования земли, а это потребует приобретение земли. В таблице 3 приведены потребности в приобретении земель в рамках ПУРИК-2.

Таблица 3: Потребности в приобретении земель в рамках ПУРИК-2

Потенциальные источники приобретения земель	Прямое приобретение земель	Ограничение землепользования в СЗЗ
- Реабилитация канализационных очистных сооружений	- Нет прямого приобретения земель; все работы проводятся в пределах существующей	- Радиус 400 м с ограничением землепользования (запрещено проживание, выращивание корнеплодов, отдых).

Потенциальные источники приобретения земель	Прямое приобретение земель	Ограничение землепользования в СЗЗ
	площадки КОС.	- Затрагиваются жилые земли, дома, сельскохозяйственные земли с кошарами и жилые сооружения и другие неземельные активы.
- Расширение канализационной системы	- Нет прямого приобретения земель; все работы (сточные трубы и др.) проводятся под дорогами и тротуарами.	Н/П
- Трубопровод от КОС до БСР (Каракол)	- Нет прямого приобретения земель; все работы проводятся на государственной земле.	Н/П
- Насосная станция (Каракол) с трубопроводом, который будет отремонтирован	- Нет прямого приобретения земель; все работы проводятся на существующей собственности Водоканала.	- Радиус 20 м с ограничением землепользования (запрещено проживание, выращивание корнеплодов). - Не затрагиваются жилые земли, дома и неземельные активы).

1.6. Меры, принятые для снижения негативных социальных воздействий

22. Все предлагаемые строительные работы будут проводиться на существующих объектах (КОС) или на государственных землях (канализационная система, насосная станция, трубопровод). В общем, сточные трубы должны размещаться под дорогами или тротуарами и иметь минимальное воздействие на окружающее землепользование.

23. Что касается СЗЗ, то до и во время реализации проекта будет обсуждаться возможность уменьшения размера СЗЗ. Как указано в разделе 1.4, государственный орган пересмотрит и примет решение, разрешать ли уменьшение СЗЗ. Уменьшение СЗЗ в Караколе с 400 м до 300 м значительно снизит последствия переселения, так как 9 жилых участков, в том числе 7 домов, не пострадают в результате такого уменьшения (см. рис. 6).

1.7. Проведенная комплексная оценка потенциальных социальных воздействий для деятельности по переселению

24. Была предпринята комплексная оценка относительно деятельности по переселению, которую провел заемщик в зоне предлагаемого проекта в отношении проекта ПУРИК-2. Проведенная комплексная оценка включает следующие виды деятельности:

- Выезды на все затронутые участки;
- Обзор документов, в частности, относительно ПУРИК-1;
- Встреча с представителями Водоканалов и службами Госрегистра в Балыкчы и Караколе;

1.7.1. Проектные объекты

• Существующие КОС

25. Существующее КОС в Балыкчи было построено в 1989 году, включая биологические пруды (площадью около 10 гектаров) и иловые площадки (8 гектаров). Канализационная сеть была построена в 1970-х годах. В Караколе КОС было построено в 1980 году. Поскольку эта деятельность проходила от 29 до 38 лет назад, в советское время, то имеется мало информации. Однако представители Госрегистра в Балыкчи и Караколе подтвердили, что на этих объектах не было известных проблем с наследием на землю.

• Работы, проведенные в рамках ПУРИК-1

26. В 2009 году АБР одобрил кредит на Проект по устойчивому развитию Иссык-Куля (ПУРИК-1). ПУРИК-1 разработал водопроводные и канализационные сети в Балыкчи и Караколе.

27. В Балыкчи канализационная насосная станция (КНС) была заменена в рамках ПУРИК-1 новым сооружением, которое собирает все сточные воды из коллекторной системы и закачивает их на КОС.

28. В Караколе в рамках ПУРИК-1 всего было построено 12 км новых канализационных коллекторов, охватывающих район к западу от реки Каракол. Но вторичных и третичных канализационных труб не было построено, чтобы их можно было подключить к этому новому коллектору. В рамках ПУРИК-1 была также проведена реабилитация канализационной системы в Пристани, которая в настоящее время сбрасывает сточные воды на Каракольское КОС.

29. В 2009 году для этих двух городов был подготовлен отчет о комплексной оценке приобретения земель и переселения. В ОКО подтверждается, что проект не имел никакого воздействия в плане приобретения земель и переселения. В рамках Проекта приоритетное внимание уделялось восстановлению и реконструкции существующих объектов. Новое строительство осуществлялось на неиспользуемых землях, уже принадлежащих государству.

30. Строительство сооружений проходило в период с 2010 по 2012 год. Службы Госрегистра и водоканалов в Балыкчи и Караколе подтвердили, что во время строительства не было воздействий в виде переселения и не было негативных социальных воздействий ни на частной, ни на государственной земле.

1.7.2. Основные полученные данные

31. Основные данные, полученные в ходе комплексной оценки, суммированы ниже:

- КОС и канализационные системы были впервые построены соответственно в 1989 году в Балыкчи и в 1980 году в Караколе в Советское время. Из-за длительного периода времени и изменений в политической/административной системе не было получено никакой подробной информации. Однако службы Госрегистра в Балыкчи и Караколе не зафиксировали никаких спорных вопросов, касающихся этих сооружений.

- Работы проводились в 2011-2012 гг. по проекту ПУРИК-1. Все работы проводились на государственных землях, и переселения не требовалось. Службы Госрегистра и водоканалов в Балыкчи и Караколе подтвердили, что никаких негативных социальных последствий не было зафиксировано, и после завершения этих работ не осталось нерешенных вопросов.
- Постановление ПКР о СЗЗ был издан в апреле 2016 года. Поэтому работы, проведенные до этой даты (т.е. в рамках ПУРИК-1), не включали воздействий, вызванных ограничением землепользования на территории СЗЗ. В данном ППЗП рассматриваются воздействия, связанные с исполнением условий, установленных для СЗЗ.

2 ОБЪЕМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

2.1 Методология, используемая для определения воздействий проекта

32. В мае и июне 2018 года в соответствии с предварительным проектом и согласованными СЗЗ было проведено детальные измерения и обследования (ДИО) местными регистрационными органами Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при Государственной регистрационной службе Кыргызской Республики. В обследовании также участвовали комиссии по ПЗП в Балыкчи (Тонский район) и в Караколе. ДИО охватило 100% ЛПВ.

2.2 Воздействия приобретения земель и переселения

2.2.1 Землепользование на территории СЗЗ

33. Как указано в таблице 4, прямого приобретения земли не потребуется, поскольку все строительные работы расположены на государственных землях или в пределах существующих объектов, принадлежащих государству. Приобретение земли будет необходимо в СЗЗ из-за ограничения использования земли. Однако не все земли/активы необходимо будет приобретать в СЗЗ или компенсировать.

34. Земельные участки в СЗЗ - это, в основном, государственные земли или свободные земли. Небольшие участки обрабатываются. Жилые участки можно найти в СЗЗ Каракола. В Балыкчинском СЗЗ Иссык-Кульское районное управление водного хозяйства (ИК-ДВХ) эксплуатирует насосную станцию для сельскохозяйственных целей в СЗЗ³. ДВХ принадлежат государственные земли с жильем (дом) для своих рабочих. Три работника ДВХ со своими семьями в настоящее время живут в домах, принадлежащих ДВХ; еще одна семья построила дом на собственной земле ДВХ.

35. Сельскохозяйственные земельные участки, возделываемые в СЗЗ (217,8 тыс.м², без построенных там сооружений), в настоящее время не затронуты ограничением использования земли, поскольку культивируемые культуры разрешены действующим законодательством⁴ (т.е. корнеплоды не выращиваются). Однако результаты социально-экономического исследования (СЭИ) показывают, что фермеры занимаются севооборотом, которые могут включать корнеплоды (напр., картофель) как в Балыкчи, так и в Караколе. На основании положения, фермеры могут продолжать выращивать разрешенные культуры, но больше не могут выращивать картофель. Поэтому они должны заменять картофель в системе севооборота другими культурами при содействии местных властей (т.е. предложение культур на замену картофеля с получением одинакового дохода). Местным органам власти рекомендуется рассмотреть вопрос разрешения фермерам сажать фруктовые деревья на своих сельскохозяйственных землях (сейчас это не разрешается), как это было предложено во время общественных консультаций. С учетом этих смягчающих мер считается, что сельскохозяйственные земли без построек, с заменой культур или путем изменения цели землепользования (т.е. с однолетних на многолетние культуры) не будет оказано воздействие на доход ДХ. Кроме того, во время реализации проекта следует еще раз

³ Как указано в разделе 1.2.1, эта насосная станция берет сбрасываемые с КОС сточные воды из прудов и смешивает с водой из реки Чу; смешанная вода затем поступает по трубопроводу для орошения.

⁴ Постановление № 201 о реализации статьи 221 Закона Кыргызской Республики «Об общественном здравоохранении», Правительство Кыргызской Республики (апрель 2016г.)

изучить причины, по которым не допускается выращивание корнеплодов на территории СЗЗ.

36. В настоящее время ни один фермер не выращивает корнеплоды (рабочие ДВХ, однако, выращивают корнеплоды для собственного потребления).

37. Следовательно, приобретения земель не потребуется для обрабатываемых сельскохозяйственных земель без построек⁵. Тем не менее, фермеры должны будут соблюдать правила выращивания культур в СЗЗ (т.е. корнеплоды нельзя выращивать), и следует оказать помощь в отношении замены картофеля в системе чередования культур.

38. В следующей таблице разъясняется, какие типы земельных и неземельных активов в СЗЗ рассматриваются как подверженные воздействию, на основе действующих норм, в рамках данного ППЗП.

Таблица 4: Земельные и неземельные активы, расположенные в СЗЗ

Земельные и неземельные активы, подвергаемые воздействию		Земельные и неземельные активы, не подвергаемые воздействию	
Земли	Неземельные	Земли	Неземельные
<ul style="list-style-type: none"> - Жилые - Коммерческие (для отдыха) - Обрабатываемые земли⁶ - С/х земли с кошарами и домами 	<ul style="list-style-type: none"> - Жилые постройки; - Другие постройки, принадлежащие ДХ, которые следует переместить; - Культуры и деревья, принадлежащие ДХ, которые следует переместить (включая работников ДВХ); 	<ul style="list-style-type: none"> - Свободные - Государственные - Для административных целей - С/х земли для многолетних насаждений - Земли лесного фонда 	<ul style="list-style-type: none"> - Административные или общественные здания; - Государственная инфраструктура; - Культуры/деревья, если владелец живет за пределами СЗЗ (кроме работников ДВХ); - Могилы

2.2.2 Домохозяйства, подвергаемые воздействию проекта (ДПВ)

39. По ДИО собраны данные обо всех землях и активах, подвергаемых воздействию (сооружения, деревья, культуры), посредством опросов соответствующих ЛПВ. Полные списки ЛПВ в обоих городах представлены в таблицах 12 и 13.

40. Основываясь на определении воздействий в СЗЗ, указанных в таблице 5, всего 26 ДХ (99 человек), попадают под воздействие ПУРИК-2. Среднее число членов в одном ДХ составляет 3.8. Число ДПВ может измениться после завершения детального проекта и пересмотра параметров СЗЗ.

Таблица 5: Домохозяйства/лица, подвергаемые воздействию

	ДХ	Чел.	Чел./на одно ДХ
Балыкчы	7	20	2.9
Каракол	19	79	4.2

⁵ Кроме владельца сельскохозяйственного участка, который должен переместиться.

⁶ Обрабатываемые земли считаются потенциально затронутыми в связи с ограничением использования земли (т.е. фермеры не могут выбирать выращивание корнеплодов при чередовании культур); однако для сельскохозяйственных земель не требуется никакой компенсации, за исключением владельцев сельскохозяйственных земель, которые вынуждены переселяться.

Всего	26	99	3.8
--------------	-----------	-----------	------------

Источник: ДИО, июнь 2018г.

2.2.3 Воздействия на земли

41. Проект затронет в общей сложности 25.6 га земель и 26 ДХ. Большая часть подвергаемых воздействию земель является сельскохозяйственной (23.3 га, 11 ДХ) в пределах СЗЗ. Среди 11 ДХ с затрагиваемыми сельскохозяйственными земельными участками 4 имеют жилые дома на своей сельскохозяйственной земле и живут там. Не имеется ДХ, подвергаемых серьезному воздействию из-за потери более 10% производительной земли, так как все фермеры могут продолжать обрабатывать полностью свои земельные наделы в СЗЗ.

42. В Караколе также будут затронуты жилые участки (2.03 га, 10 ДХ). Будет подвержено воздействию 10 жилых участков (7 с построенными домами и 3 без каких-либо построек). Все участки должны быть приобретены согласно правилам для СЗЗ.

43. Земля для других целей составляет 2,826 м² (1 ДХ). Это – один участок с разрешением на использование термальной воды. ДХ не является владельцем, оно имеет право на использование земли. ДХ планирует построить центр отдыха для терапевтического лечения с бассейном и банями. Такое использование запрещено на территории СЗЗ. Участок в настоящее время пуст.

Таблица 6: Воздействия на земли

	Земли с компенсацией				Земли без компенсации				Всего земель	
	Жилые		Сельхоз.		Сельхоз.		Другие земли			
	ДХ	Площ. (м2)	ДХ	Площ. (м2)	ДХ	Площ. (м2)	ДХ	Площ. (м2)	ДХ	Площ. (м2)
Балыкчы	0	0	0	0	3	144,300	-	-	3	144,300
Каракол	10	20,297	3	15,076	5	73,500	1	2,826	19	111,699
Всего	10	20,297	3	15,076	8	217,800	1	2,826	22	255,999

Источник: ДИО, июнь 2018г.

2.2.4 Воздействия на дома

44. На территории СЗЗ находится 14 домов (990.82 м²). Владельцы/пользователи этих домов будут вынуждены переехать. Следует отметить, что в Балыкчи 2 ДХ живут в одном доме (собственность ДВХ). Таким образом, 15 ДХ должны переехать и будут считаться подверженными сильному воздействию.

45. В Балыкчи 3 работника ДВХ, ответственные за обслуживание и эксплуатацию ирригационной насосной станции, живут на объектах, принадлежащих ДВХ. ДВХ владеет домом на своей собственности, который используется тремя рабочими. Один работник также построил дом на собственности ДВХ. Кроме того, бывший работник ДВХ также построил дом на собственности ДВХ. И, наконец, еще одно ДХ построило дом на своей сельскохозяйственной земле.

46. В Караколе 7 ДХ построили дом на своих жилых участках. 3 ДХ имеют дома на своих сельскохозяйственных участках. В таблице 7 представлены воздействия на дома.

Таблица 7: Воздействия на дома

	Дома на жилой земле		Дома на гос. земле		Дома на с/х земле		Всего	
	ДХ	м ²	ДХ	м ²	ДХ	м ²	ДХ	м ²
Балыкчы	0	0	3	174,5	1	52,0	4	226,5
Каракол	7	782,33	0	0	3	208,49	10	990,82
Всего	7	782,33	2	174,5	4	260,49	14	990,82

Источник: ДИО, июнь 2018г.

2.2.5 Воздействия на основные сооружения для выращивания скота и второстепенные постройки

47. Основными сооружениями для выращивания скота являются сараи для коров и кошары. ДХ, имеющие такие основные сооружения, получают основной доход от выращивания скота. Второстепенные постройки включают курятник, гараж, летнюю кухню, склад, заборы, забетонированные дворы и др. В таблице 8 представлены воздействия на сооружения.

Таблица 8: Воздействия на основные сооружения для выращивания скота и второстепенные постройки

	ДХ с основными сооружениями для выращивания скота		ДХ с другими постройками		Всего	
	ДХ	м ²	ДХ	м ²	ДХ	м ²
Балыкчы	2	355.2	4	660.49	6	1,015.69
Каракол	3	1,355.6	10	1,574.51	13	2,930.11
Всего	5	1,710.8	14	2,235.0	19	3,945.8

Источник: ДИО, июнь 2018г.

2.2.6 Деревья и культуры, подверженные воздействию

48. В качестве попадающих под воздействие были определены только культуры и деревья, принадлежащие ДХ, которые должны переселиться. Другие владельцы деревьев и культур, живущие за пределами СЗЗ, могут продолжать выращивать культуры и деревья на территории СЗЗ.

49. Большинство деревьев - это фруктовые деревья (т.е. абрикос, яблоко, чернослив, груша, вишня). Пострадавшие культуры включают: помидоры, огурцы, тыкву, лук, бобы, капусту, кукурузу, картофель, клубнику, малину, чеснок и т. д.). Все эти культуры ДХ выращивают в своих огородах или на участках, принадлежащим ДВХ, для собственного потребления. Будет затронуто всего 6,060 деревьев и 6,533 м² культур.

50. Также будут подвержены воздействию кусты облепихи (3,750) на государственной земле (на территории муниципалитет Бору-Баш) вдоль трубопровода от КОС до БСР г.Каракол.

Таблица 9: Воздействия на деревья и культуры

	Перемещ. ДХ с культурами		Перемещ. ДХ с деревьями		Перемещ. кустарник		Муниципалитет Борубаш		Всего		
	ДХ	м ²	ДХ	шт.	ДХ	шт.	ДХ	шт.	ДХ	м ²	Дер-в

Балыкчы	0	0	4	610	0	0			4	0	610
Каракол	10	6,533.0	10	1,200.0	6	500.0	1	3,750	26	6,533.0	5,450
Всего	10	6,533.0	14	1,810.0	6	500.0	1	3,750	30	6,533.0	6,060

Источник: ДИО, июнь 2018г.

2.2.7 Бизнес, подвергаемый воздействию

51. В СЗЗ не было зарегистрировано ни одного затронутого бизнеса. Как описано в разделе 2.2.3, ДХ планирует построить сооружения для термальных ванн в Караколе. Он получил разрешение на использование термальной воды из Государственного комитета по промышленности, энергетике и недропользованию Кыргызской Республики на использование термальных вод в лечебно-профилактических целях. Однако, в настоящее время на участке нет сооружений или водозабора. Как уже указывалось, эта планируемая деятельность не разрешена на территории СЗЗ.

2.2.8 Право землепользования

52. ДИО определил правовой статус земельных и неземельных активов на основании зарегистрированных юридических документов.

53. Что касается правового статуса земли, то в СЗЗ Балыкчи 2 затронутых ДХ с сельскохозяйственными землями имеют полное право собственности на свою землю. Одно ДХ с сельскохозяйственными землями купило землю у другого владельца без регистрации, но это можно легализовать. Другие 4 ДХ живут на государственных землях, принадлежащих ДВХ. В Караколе все владельцы имеют правовой статус на своей жилой, сельскохозяйственной или коммерческой территории.

Таблица 10: Правовой статус земель

	ДХ имеют право на землю или могут его получить; ДХ имеют право на использование земли				ДХ не имеют права на землю		
	Легальный владелец жилой земли	Легальный владелец с/х земли	Купленная земля у др. владельца без регистрации (можно легализовать)	ДХ с правом использования коммерческой земли	Вторжение на гос.землю (ДВХ) с целью проживания	ДХ, проживающие на земле, принадлеж. гос.агентству (ДВХ) для жилья работников	Всего
Балыкчы	0	2	1	0	1	3	7
Каракол	10	8	0	1	0	0	19
Всего	10	10	1	1	1	3	26

Источник: ДИО, июнь 2018г.

54. Что касается правового статуса сооружений, все основные сооружения (дома) и второстепенные постройки в Караколе зарегистрированы. В Балыкчи 1 дом и строения к 4 домам были построены без разрешения на государственной земле, а 1 дом был построен без разрешения на сельскохозяйственной земле.

Таблица 11: Правовой статус статус домов/сооружений

	Дома/постройки, легально построенные на землях под жилую застройку	Дома/постройки, легально построенные на с/х землях	Дома/постройки, построенные на легальных с/х землях без разрешения	Дома/постройки, нелегально построенные на государственных землях	Всего
Балыкчы	0	0	1	4	5
Каракол	7	3	0	0	10
Всего	7	3	1	4	15

2.2.9 Потенциальные временные воздействия на стадии строительства

55. Необходимость в рабочем пространстве при строительстве, укладке канализационных коллекторов, распределительных линий и домовых соединений может временно воздействовать на землю (сельскохозяйственную и жилую). Во время строительства также могут быть затронуты неземельные активы. Строительные работы также могут привести к нарушению доступа к земле. Подрядчик будет вести переговоры об аренде земли для рабочего пространства с юридическим (или легализуемым) владельцем. Все затронутые неземельные активы будут возмещаться по восстановительной стоимости. Земля будет восстановлена до первоначального состояния. Подрядчик должен будет поддерживать доступ к магазинам и жилым домам во время строительства.

2.2.10 Уязвимые группы населения

56. Уязвимые группы - это отдельные группы жителей, которые могут подвергаться несоразмерному воздействию или иметь риск еще большего социального отчуждения из-за переселения, и, в частности, включают: (i) домохозяйства, возглавляемые женщинами, с иждивенцами, (ii) главы домохозяйств с инвалидностью, (iii) домохозяйства ниже общепризнанного уровня бедности, (iv) дети и домохозяйства с пожилыми людьми, которые не имеют земли и других средств поддержки, (v) безземельные домохозяйства.

57. Среди 26 ДХ ни одно ДХ не было определено как уязвимое. ДХ не находятся за чертой бедности. 2 ДХ возглавляются женщинами, но не имеют иждивенцев и не находятся в ситуации уязвимости. 2 ДХ имеют члена семьи инвалида (но это не глава семьи). В зоне проекта не имеется коренных народов, определенных в ЗПБ АБР для дальнейших действий.

Таблица 12: Список ДХ, подвергаемых воздействию проекта в Балыкчи

	Фамилия, имя	Вид землевладения	Использование земель	Затронутые земли	Затронутое имущество	Основной источник дохода	Уязвимость	Перемещение
1	Кадыров Болот Исмаилович	Гос.земли принадлежат Иссык-Кульскому Департаменту водного хозяйства (ИК-ДВХ). ИК-ДВХ предоставил дом для проживания работников	Жилая/огород/выращивание скота	Нет. Земля принадлежит ИК-ДВХ (гос.земля)	Дома (3), подсобные постройки для выращивания скота, фруктовые деревья, культуры – построенные/посаженные без разрешения.	Работники ИК-ДВХ / фруктовые деревья	Нет	Да. ИК-ДВХ должен решить вопрос о новом жилье согласно правилам СЗЗ.
2	Сакимбаев Талантбек Иманканович						Нет	
3	Абдыжапаров Нарынбек Омурбекович						Нет	
4	Исаков Бекиш Абдыкадырович	Гос.земли принадлежат Иссык-Кульскому Департаменту водного хозяйства (ИК-ДВХ).	Жилая/огород/выращивание скота	Нет. Земля принадлежит ИК-ДВХ (гос.земля)	Дома (1), подсобные постройки для выращивания скота, фруктовые деревья, культуры – построенные/посаженные без разрешения.	Пенсия/фруктовые деревья	Нет	Да
5	Керимкожоев Тилек Асейинович	Собственник сельхоз. земли**	Жилая/огород/выращивание скота	2.0 га в СЗЗ	Дома (1), подсобные постройки для выращивания скота, фруктовые деревья, культуры – построенные/посаженные без разрешения.	Сельское хозяйство	Нет	Да; возможность переместить дом на том же участке за пределы СЗЗ с согласия властей.
6	Таабалдиева Мээрим Сеилибаевна	Собственник сельхоз. земли	Сельхоз. (сенокос)	1.9 га в СЗЗ	Нет	Сельское хозяйство	Нет	Нет
7	КПХ "Улук" представитель Клычев Бактыбек Шарипович	Собственник сельхоз. земли	Сельхоз. (люцерна)	10.53 га в СЗЗ	Нет	Сельское хозяйство	Нет	Нет
	Всего			14,43				

* ДХ№1 тоже выращивает деревья и культуры на государственной земле за пределами собственности ИК-ДВХ 0.36 га и ДХ№4 выращивает деревья на государственной земле за пределами собственности ИК-ДВХ 0.16 га.

** Куплена у другого ДХ; Право на земельный участок не зарегистрирован в Госрегистре.

Таблица 13: Список ДХ, подвергаемых воздействию проекта в Караколе

	Фамилия, имя	Вид землевладения	Использование земель	Затронутые земли	Затронутое имущество	Основной источник дохода	Уязвимость	Перемещение
1	Асхат уулу Адиль	Собственник земли для нежилого использования	Жилая/ огород/ выращивание скота	0.6	Дом, коровник/ кошара	Нет	Продажа сельхоз. продукции и скота/ мяса	Да
2	Ырыскулов Айбек Сыртбаевич		Жилая/ огород/ выращивание скота	0.5	Дом, коровник/ кошара	Нет	Продажа сельхоз. продукции и скота/ мяса	Да
3	Калиев Бахтияр Назарбекович		Жилая/ огород/ выращивание скота	0.4076	Дом, коровник/ кошара	Нет	Продажа сельхоз. продукции и зарплата в частном секторе (водитель грузовика)	Да
4	Омукеева Гульмира Иязовна	Собственник	Жилая земля	0.3	Дом/ другие жилые постройки/ фруктовые деревья	Нет	Продажа сельхоз. продукции, зарплата (гос.служащий) и пенсия	Да
5	Вахрамеева Татьяна Самуиловна	Собственник	Жилая земля	0.1582		Нет	Зарплата от членов семьи	Да
6	Байболотов Койчу	Собственник	Жилая земля	0.33		Нет	Продажа сельхоз. продукции	Да
7	Ташкенбаев Темирлан Ташкенбаевич	Собственник	Жилая земля	0.2097		Нет	Продажа сельхоз. продукции	Да
8	Кадыров Жаныбек Макенович	Собственник	Жилая земля	0.1477		Нет	Продажа сельхоз. продукции и зарплата на гос.службе	Да
9	Мазымканова Нурбюбю Букарымовна	Собственник	Жилая земля	0.3275		Нет	Зарплата от членов семьи и пенсия	Да
10	Кырбашева Жаныл Жумакадыровна	Собственник	Жилая земля	0.1566		Нет	Н/П	Да
11	Оморалиев Адилет Сулайманович	Собственник	Жилая земля	0.15	Нет	Нет	Зарплата	Нет
12	Ырыскулова Бермет Сыртбаевна	Собственник	Жилая земля	0.15	Нет	Нет	Продажа сельхоз. продукции	Нет
13	Буланбеков Кылысбек Эркинбекович	Собственник	Жилая земля	0.10	Нет	Нет	Продажа сельхоз. продукции и зарплата в частном секторе (сварщик)	Нет
14	Пользователь Супатаев Нурдин Мурзалиевич	Легальный пользователь	Коммерческая	0.2826	Нет	Нет	Бизнес	Нет
15	Канаев Долотбек Садыбакасович	Собственник	Сельхоз. земля	1.75	Нет	Нет	Сельское хозяйство	Нет

	Фамилия, имя	Вид землевладения	Использование земель	Затронутые земли	Затронутое имущество	Основной источник дохода	Уязвимость	Перемещение
16	Максутов Бактыбек Мухаметшаевич	Собственник	Сельхоз. земля	1.1	Нет	Нет	Сельское хозяйство	Нет
17	Токсумбаев Медетбек Истамбекович	Собственник	Сельхоз. земля	1	Нет	Нет	Сельское хозяйство	Нет
18	Мандылкаев Ильичбек Асаналиевич	Собственник	Сельхоз. земля	2.1	Нет	Нет	Сельское хозяйство	Нет
19	Аляхунов Саид Садыржанович	Собственник	Сельхоз. земля	1.4	Нет	Нет	Сельское хозяйство	Нет
	ВСЕГО			11.1699				

3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПРОФИЛЬ

3.1 Введение

58. В июле 2018 года было проведено социально-экономическое исследование (СЭИ). Социально-экономические данные предоставляют информацию о социальных условиях ЛПВ и включают: демографические характеристики, условия жизни, источники дохода ДХ и расходы.

59. Цель социально-экономического анализа заключается в выявлении вопросов, связанных с компенсацией, оформлением участков и обеспечением основы для оценки и контроля возможности восстановления условий жизни семей, подвергаемых воздействию проекта.

3.2 Социально-экономическая информация регионального уровня

3.2.1 Население

60. И Балыкчи, и Каракол принадлежат Иссык-Кульской области. В 2016 году население Иссык-Кульской области составляло 470,000 человек, из них менее одной трети (27.8%) проживали в городских районах. Демография населения вдоль северного побережья озера Иссык-Куль за последние годы характеризуется более низкой рождаемостью, чем в среднем по стране, и уровнем смертности, равным среднему по стране, в результате чего в 2013 году темпы прироста населения составили 1.58 процента по сравнению со средним национальным темпом роста 2.12 процента.

61. В таблице 14 представлены данные о населении двух Проектных городов, а на рисунке 7 показана плотность населения в бассейне озера Иссык-Куль. Наибольшая плотность населения находится в трех основных городах Балыкчи, Чолпон-Ата и Каракол. Наибольшая численность населения в Караколе (74,104), далее следует Балыкчи (46,895) и намного меньше Чолпон-Ата (12,400).

Таблица 14: Население Проектных городов (2010-2016)

Область/ Проектные города	Население по годам (тысяч)				
	2010	2011	2012	2013	2016
Каракол	67.0	68.0	68.9	70.5	74.1
Балыкчы	43.2	43.5	43.7	44.4	46.9
Иссык-Кульская обл.	441.3	444.5	448.0	453.4	470.1

Источник: Национальный статистический комитет, 2013г.

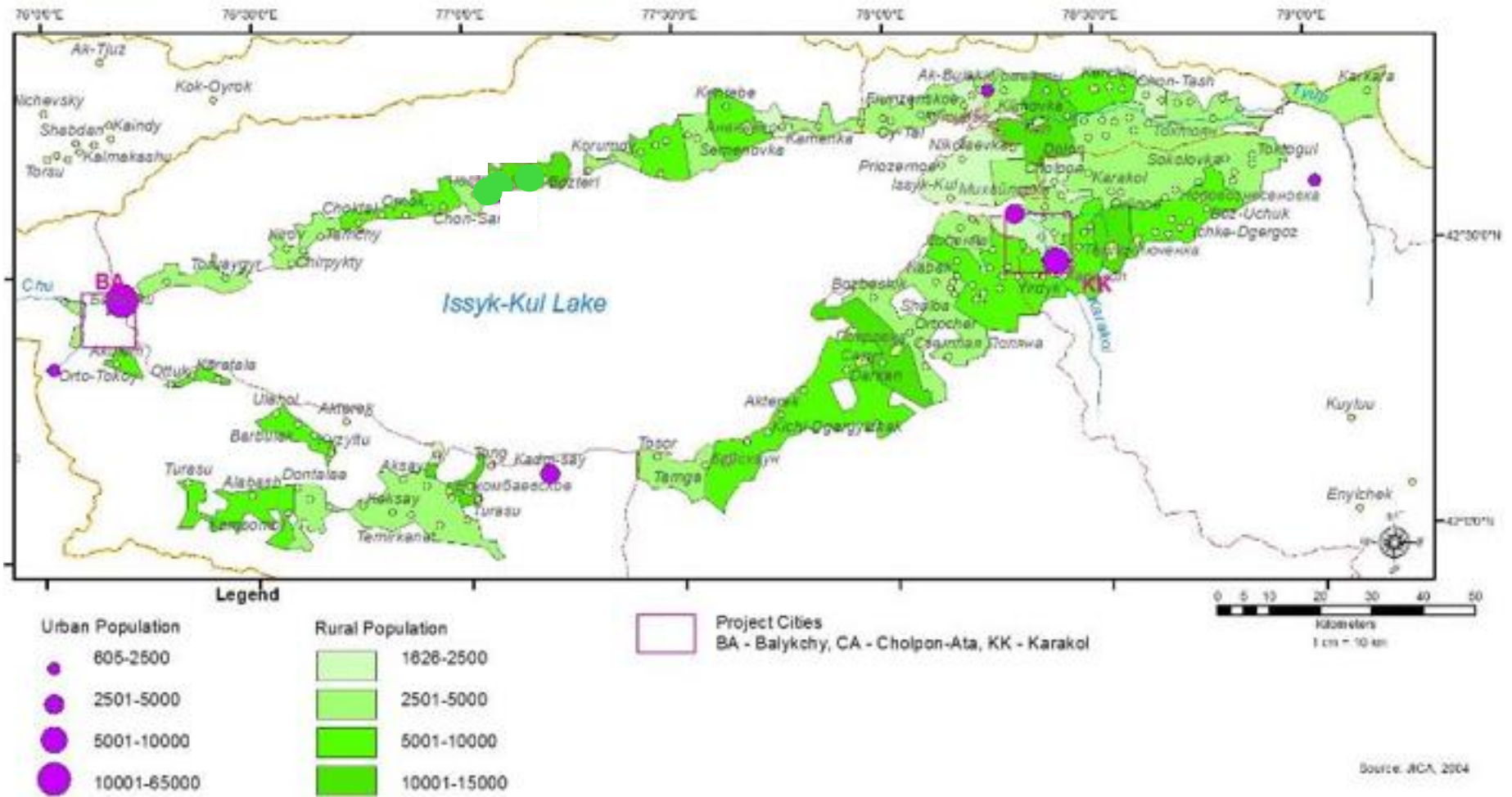
3.2.2 Экономика и занятость

62. Иссык-Кульская область пережила те же проблемы после обретения независимости, что и остальная часть КР. Однако, подкрепляясь горнодобывающей отраслью, туризмом и сельским хозяйством, всего лишь с 8 процентами населения КР в 2012 году Иссык-Кульская область внесла 11.6 процентов ВВП КР.

- **Промышленность**

63. Производство, которое когда-то было важным в Иссык-Кульской области при Советской системе, в последние десятилетия значительно сократилось и в настоящее время ограничено рядом мелких предприятий, в основном в строительстве, агробизнесе и пищевой промышленности. В 2009 году только 2.5% населения Иссык-Кульской области осталось занятыми в производстве. Важность производства, как правило, также снижалась в Проектных городах, но остается значимым в Балыкчи, где в 2013 году на производстве было занято 3,800 человек, по сравнению с 1,651 в Караколе.

Рисунок 7: Плотность населения в бассейне озера Иссык-Куль



- **Сельское хозяйство**

64. Сельское хозяйство имеет важное значение в экономике Иссык-Кульской области; область производит более 20 процентов объема зерна в КР, около 40 процентов картофеля и около 20 процентов фруктов и овощей. Однако средний размер частных сельскохозяйственных участков в Иссык-Кульской области еще ниже (1.26 га), чем в среднем по стране.

65. Основными сельскохозяйственными районами Иссык-Кульского бассейна являются равнины на северо-востоке, востоке и юго-востоке районов озера. Около 80 процентов сельскохозяйственных угодий используется для выпаса овец, крупного рогатого скота, лошадей и коз. В последние годы животноводство увеличилось, что привело к чрезмерному выпасу, эрозии почв и снижению производительности. Многие сельскохозяйственные районы в окрестностях городов проекта имеют видимые признаки чрезмерного выпаса и эрозии почв.

66. В дополнение к коммерческому сельскому хозяйству местные жители в двух городах заняты в натуральном хозяйстве, производя овощи, фрукты, мясо, птицу и молоко для собственного потребления.

- **Туризм**

67. Иссык-Кульская область, возможно, является самым важным туристическим местом в КР. Достопримечательности включают живописную красоту и интерес к окружающей среде озера и гор Тянь-Шаня; санатории и термальные источники в озере и вокруг него; походы, катание на лошадях и катание на лыжах в горах и предгорьях; туризм на общинном уровне для желающих попробовать традиционные местные способы жизни; и множество важных культурных и исторических мест и памятников, начиная с каменного века до более поздней Советской эпохи.

68. Согласно данным НСК, за период с 2008 по 2012 год от 70 до 80% всех официально зарегистрированных объектов туристического размещения в КР находилось в Иссык-Кульской области. По оценкам специалистов отрасли, 60-70% туристов в КР посещают курорты Иссык-Куля.

69. Основное туристическое место Иссык-Кульской области сосредоточено на северном побережье вокруг Большой Чолпон-Аты, основными достопримечательностями которого являются пляжи, плавание, парусный спорт и другие виды водного спорта, а также рестораны и ночные клубы. В последние годы строится растущее число небольших отелей и пансионатов вдоль северного берега от Тору-Айгыра до села Семеновка. В летнее время Каракол принимает небольшое число туристов, часто проездом в и из горных районов или останавливаясь в городе в качестве базы для однодневных поездок в ближайшие горы. Зимой главной достопримечательностью является горнолыжный курорт Каракол, расположенный в семи километрах от города и оснащенный пятью подъемниками.

- **Сектор услуг**

70. Крупнейшим сектором занятости в Проектных городах (88.2%) является сектор услуг, который включает образование (16.8%), торговлю, розничную торговлю и услуги ремонта (15.9%), здравоохранение (9.9%), государственное управление (9.5%), а также транспорт и связь (8.6%) (НСК 2010г.).

71. В Балыкчи наибольшим сектором занятости является торговля, розничная

торговля и услуги ремонта (16.9% в 2009г.), за ними следуют транспорт и связь (13.9%), образование (9.6%), государственное управление (9.3%) и муниципальные, коммунальные, а также персональные услуги (8.4%).

72. В Караколе четверть населения (24.0% в 2009г.) занята в торговле, розничной торговле и услугах ремонта. Другие ключевые сектора услуг со значительной занятостью включают образование (12.3%), государственное управление (9.2%), а также транспорт и связь (8.9%), муниципальные, коммунальные и персональные услуги (8.7%) (НСК 2010г.).

3.2.3 Вопросы бедности

73. Количественные данные в данном разделе основаны, главным образом, на данных, предоставленных департаментами социального развития Проектных городов. Процент населения, живущего за чертой бедности, быстро сокращался в течение десятилетия - с 63 процентов в 2000 году до 32 процентов в 2009 году, но к 2012 году он снова увеличился до 38 процентов, причем 4.4 процента живут в условиях крайней нищеты и не могут удовлетворить свои основные потребности в пище (НСК 2013г.). Глобальный экономический кризис, политические волнения в апреле и июне 2010 года и рост цен на продовольствие в 2011 и 2012 годах отменили ранее достигнутые успехи в сокращении бедности.

74. В Балыкчи, на январь 2017 года, процент бедных семей в городе составляет 78% (9,795 домохозяйств) в соответствии с национальной шкалой уровня бедности. Среди числа бедных домохозяйств 33% считаются крайне бедными; 34% считаются средними бедными; и 43% бедными.

75. В Караколе в 2017 году процент бедных домохозяйств в городе составляет 40% (7,800 домохозяйств) в соответствии с национальной шкалой уровня бедности. Среди числа бедных домохозяйств 1.4% считаются крайне бедными; 4.4% считаются средними бедными; и 7.8% являются бедными домохозяйствами (таблица 15).

Таблица 15: Социально уязвимые семьи в Проектных городах, 2016 - 2017

	Балыкчы		Каракол	
	ДХ	%	ДХ	%
Общее число ДХ	15,344		20,716	
Всего бедных ДХ (или с соц.паспортом) (2016 и 2017)	9,795	77.6%	7,800	39.5%
Число крайне бедных домохозяйств а/	416	32.9%	281	1.4%
Число средне бедных домохозяйств б/	434	34.4%	880	4.4%
Число крайне бедных домохозяйств с/	525	42.6%	1,540	7.8%
Число домохозяйств с соц.помощью	416	3.3 %	80	0.4 %
Число бедных ДХ с улучшенным благосостоянием	71	0.7%	100	0.5%
Общее население	46,895		74,104	

Источник: Департамент социального развития Каракола и Балыкчы, апрель 2017г.

Примечания: а/ среднемесячный доход от 0 до 900 KGS
 б/ среднемесячный доход от 901 до 1,519 KGS
 с/ среднемесячный доход от 1,519 до 2,631 KGS

3.3 Социально-экономические данные о домохозяйствах, подвергаемых воздействию проекта

76. В данном разделе представлены результаты социально-экономического исследования (СЭИ) среди 25 ДХ, опрошенных в двух городах. Одно ДХ в Караколе не было опрошено, поскольку проживает в другом районе и контактных данных нет.

3.3.1 Население, подверженное воздействию проекта

77. Среди 25 обследованных ДХ, 63 человека были старше 18 лет, 47 человек были младше 18 лет, всего 110 человек. Все дети школьного возраста посещают школу.

Таблица 16: Население в Проектной зоне

Компонент	ЛПВ	Взрослые		Дети		Всего		
		М	Ж	М	Ж	М	Ж	Всего
Балыкчы	7	4	8	2	6	6	14	20
Каракол	18	19	32	24	15	43	47	90
Всего	25	23	40	26	21	49	61	110

Источник: СЭИ, июль 2018г.

78. 21 из 25 обследованных ДХ - кыргызы. Определено несколько других национальностей (русские, узбеки, уйгуры и казахи). В целом в стране и в районе проекта нет общин коренных народов, определенных в ЗПБ АБР для дальнейших действий.

79. Большинство глав ДХ женаты (19/25 ДХ). Четыре ДХ возглавляются женщинами; среди этих 4 ДХ, 1 разведена и 1 вдова. Однако эти 2 ДХ не имеют иждивенцев в семье, поскольку их дети уже взрослые и работают. Кроме того, эти женщины имеют, что важно, земельный участок (до 13 га) и считаются состоятельными. Поэтому они не считаются уязвимыми.

Таблица 17: Семейное положение глав ДХ

	Опрошенные ДХ	Не женаты	Женаты	Вдовы	Разведены
Балыкчы	7		5	1	1
Каракол	18	3	14		1
Всего	25	3	19	1	2

3.3.2 Образование

80. Среди 25 опрошенных домохозяйств все имеют образование, по крайней мере, на уровне средней школы. 15 человек имеют высшее образование или профессиональную подготовку. Больше женщин имеет высшее образование, чем мужчин: 18/40 женщин имеют высшее образование (9/23 для мужчин).

Таблица 18: Уровень образования глав домохозяйств

	Опрошенные ДХ		Средняя школа		Техническое образование		Высшее образование	
	М	Ж	М	Ж	М	Ж	М	Ж
Балыкчы	6	1	2	1	1	0	3	0
Каракол	15	3	8	1	0	0	7	2
Всего	21	4	10	2	1	0	10	2

Источник: СЭИ, июль 2018г.

Таблица 19: Уровень образования взрослых членов семей

	Опрошенные ДХ		Средняя школа		Техническое образование		Высшее образование		Незаконченное высшее образование	
	М	Ж	М	Ж	М	Ж	М	Ж	М	Ж
Балыкчы	4	8	3	4	0	1	1	3	0	0
Каракол	19	32	7	12	3	4	8	15	1	1
Всего	23	40	10	16	3	5	9	18	1	1

Источник: СЭИ, июль 2018г.

3.3.3 Занятость домохозяйств, доходы и расходы

- Источники дохода**

81. Доходы обследованных ДХ поступают из различных источников (см. таблицы 20 и 21). Немногие ДХ имеют доход от использования земли; только главы 6 ДХ являются фермерами. Однако, даже если у ДХ есть другие виды занятости, большинство разводит скот или выращивает овощи, в основном, для собственного потребления, но также и на продажу. Мы также отмечаем большое число безработных взрослых 21/69. Это отражает сложную экономическую ситуацию в этом районе.

Таблица 20: Занятость глав ДХ

	Опрошенные ДХ	Фермер	Частный предприним.	Гос. служащий	Наемный работник	Водитель грузовика	На пенсии
Балыкчы	7	1	0	4	0	0	2
Каракол	18	5	2	1	3	2	4
Всего	25	6	2	5	3	2	6

Источник: СЭИ, июль 2018г.

Таблица 21: Занятость взрослых членов ДХ

	Опрошен. взрослые	Фермер	Частн. предпр.	Гос. Служ.	Наем. раб-ник	Водитель Такси	Безработный	На пенсии	Студент
Балыкчы	12	1	0	2		1	7	1	0
Каракол	57	5	1	4	11	2	14	12	7
Всего	69	6	1	6	11	3	21	13	7

Источник: СЭИ, июль 2018г.

82. Разведение домашнего скота является основным видом деятельности в сельском хозяйстве. В основном, разводят овец, коров, лошадей и домашнюю птицу.

Это отражает ситуацию в бассейне Иссык-Куля, где около 80 процентов сельскохозяйственных угодий используется для выпаса овец, крупного рогатого скота, лошадей и коз.

Таблица 22: Домашний скот, принадлежащий ДХ

	Опрошенные ДХ	Домашний скот				
		Овцы	Лошади	Коровы	Птица	другое
Балыкчы	7	253	76	110	135	1
Каракол	18	143	17	86	253	26
Всего	25	396	93	196	388	27

Источник: СЭИ, июль 2018г.

• **Доходы**

83. В Кыргызстане используются следующие границы бедности:

- Общая граница бедности составляет 2,595 сомов на человека в месяц;
- Крайняя граница бедности составляет 1,421 сом на человека в месяц.

84. Помимо этих границ бедности, Правительство определило минимальный прожиточный уровень. Этот уровень различен в каждом регионе Кыргызстана и зависит от группы населения. В Иссык-Кульской области, согласно Национальному статистическому комитету, различные уровни минимального прожиточного минимума на 2017 год следующие:

- 1) для населения в целом - 4,407 сом/чел/месяц;
- 2) для населения трудоспособного возраста - 4,934 сом/чел/месяц;
- 3) для мужчин - 5,044 сом/чел/месяц;
- 4) для женщин - 4,913 сом/чел/месяц;

85. Результаты СЭИ показывают, что средний доход 25 опрошенных ДХ составляет 18,578 сом/чел/месяц (см. таблицу 23). Однако есть большая разница между Балыкчи (53,365) и Караколом (9,082).

86. Согласно результатам опроса средний доход в районе Проекта намного выше, как в Балыкчи, так и Караколе, чем различные границы бедности. Ни одного ДХ не было определено в категории этих различных границ бедности или минимального прожиточного минимума.

• **Расходы**

87. Исследование также указывает, что среднемесячные расходы ДХ составляют 37,768 сом/чел/месяц в Балыкчи и 11,998 сомов/чел/месяц в Караколе (см. таблицу 24). Следует отметить, что в Караколе расходы выше, чем доходы; поэтому существует риск возникновения задолженности по ДХ. В Балыкчи доходы выше расходов, и поэтому ДХ могут откладывать сбережения.

88. Среди ДХ питание является основной статьей расходов, представляя 22% всех расходов. Расходы на фермерство и разведение скота, составляющие соответственно 15% и 17%, представляют также основные статьи расходов. Транспорт составляет 10% от общих расходов.

Таблица 23: Среднегодовой доход ДХ (KGS)

Город	Исслед. ДХ	Доход в год										Средний доход / человека / месяц	
		Сельхоз. продукты	Наемный работник	Заработок/ частная зарплата	Заработок/ госуд. зарплата	Водитель грузовика	Водитель такси	Пенсия	Гос. Целевая помощь	Пенсия по инвалидн.	Другое		ВСЕГО
Балыкчы	7	12,074,625	5,000		264,000	180,000		248,000	36,000			12,807,625	53,365
Каракол	18	8,051,290	56,000	360,000	888,000	570,000	24,000	1,122,158		43,764	600,000	11,715,212	9,082
Всего	25	20,125,915	61,000	360,000	1,152,000	750,000	24,000	1,370,158	36,000	43,764	600,000	24,522,837	18,578
		82.1%	0.2%	1.5%	4.7%	3.1%	0.1%	5.6%	0.1%	0.2%	2.4%	100.0%	

Источник: СЭИ, июль 2018 г.

Таблица 24: Среднегодовой расход ДХ (KGS)

Город	Исслед. ДХ	Расход в год											Средний расход / человека / месяц	
		Продукты	Одежда	Здоровье	Образование	Фермерство	Дом.скот	Связь	Соц. события	Транспорт	Помощь родств.	Другое (коммун. И покупка угля зимой)		ВСЕГО
Балыкчы	7	1,980,000	660,000	457,000	280,000	1,850,000	1,554,000	171,600	640,000	777,792	570000	124,000	9,064,392	37,768
Каракол	18	2,928,000	958,000	842,000	819,000	1,506,000	2,111,600	352,320	990,000	1,400,800	597000	452,950	12,957,670	11,998
Всего	25	4,908,000	1,618,000	1,299,000	1,099,000	3,356,000	3,665,600	523,920	1,630,000	2,178,592	1167000	576,950	22,022,062	16,683
		22%	7%	6%	5%	15%	17%	2%	7%	10%	5%	3%		

Источник: СЭИ, июль 2018 г.

3.4 Условия жизни домохозяйств, подвергаемых воздействию проекта

- **Источник воды**

89. КОС расположены в сельских районах, не полностью обслуживаемых центральной системой водоснабжения. Таким образом, большая часть ДХ имеет скважины для всей своей деятельности с использованием воды. 2 ДХ в Караколе используют общественные колонки, а 3 ДХ в Караколе подключены к частной системе водоснабжения.

Таблица 25: Источник хозяйственно-питьевой воды

	Исслед. ДХ	Водопр. вода	Общест. колонка	Скважина
Балыкчы	7			6
Каракол	18	3	2	13
Всего	25	3	2	19

Источник: СЭИ, июль 2018 г.

- **Санитария**

90. Условия санитарии относительно плохие, поскольку 23/25 ДХ имеют надворные туалеты. Только 2 ДХ имеют туалет в доме. Следует отметить, что в рамках ПУРИК эти ДХ не будут подключены к канализационной системе и, следовательно, не будут напрямую получать выгоду от проекта.

Таблица 26: Санитария домохозяйств Sanitation

	Исслед. ДХ	Надвор. туалет	Туалет в доме
Балыкчы	7	7	
Каракол	18	16	2
Всего	25	23	2

Источник: СЭИ, июль 2018 г.

- **Источник энергии**

91. Все ДХ подключены к национальной энергосети, и все опрошенные ЛПВ используют электричество для освещения. Для приготовления пищи ДХ используют как электричество, так и газовые баллоны. В зимнее время, в основном, используются дрова и уголь.

Таблица 27: Источник энергии для приготовления пищи

	Исслед. ДХ	Электричество	Газ (баллон)	Дрова	Уголь
Балыкчы	7	7	3	5	5
Каракол	18	18	18	11	5
Всего	25	25	21	16	10

Источник: СЭИ, июль 2018г.

- **Доступ к общественным услугам**

92. Располагаясь на окраине двух городов, ЛПВ должны ехать в центр городов, чтобы получить общественные и социальные услуги. В Балыкчи основные службы находятся на расстоянии 8 - 11 км, а в Караколе, от 5 до 10 км, как представлено в таблице 28.

Таблица 28: Расстояние до общественных и социальных служб

	Исслед. ДХ	Расстояние в км от Проектной зоны					
		Больница	Роддом	Рынок	Дет.сад	Средняя школа	Почта
Балыкчи	7	8-18 км	9-10 км	9-18 км	9-18 км	10 км	11 км
Каракол	18	5-10 км	5-10 км	5-10 км	5-10 км	5-10 км	5-10 км

- **Вопросы здоровья**

93. Находясь рядом с СОСВ, на ЛПВ оказывают воздействие сильные запахи, исходящие от КОС/биологических прудов. 17/25 ДХ указали, что каждый день они страдают от запахов, 4 – один или несколько раз в неделю, а 4, живущие вне СЗЗ, не подвержены воздействию запахов. Запахи явно являются проблемой, которая оправдывает СЗЗ. Следует отметить, что использование новых технологий и восстановление КОС уменьшит запахи от КОС/прудов.

Таблица 29: Качество воздуха в СЗЗ

	Исслед. ДХ	Воздействие на качество воздуха из-за КОС/прудов		
		ДА		Нет
		Каждый день	Один или несколько раз в неделю	
Балыкчы	7	5	0	2
Каракол	18	12	4	2
Всего	25	17	4	4

3.5 Гендерные вопросы

94. Кыргызская Республика занимает 90 место из 188 стран в Индексе гендерного неравенства Программы Развития Организации Объединенных Наций 2016 года. На основе отчета по оценке гендерной проблематики в Кыргызской Республике, выявлены основные гендерные пробелы и проблемы: низкая представленность женщин в управлении и принятии решений, особенно в местных представительных органах или политических позициях.

95. Женщины занимают только 19% политических должностей и составляют 40% всех гражданских служащих, но, как правило, занимают, в основном, неруководящие должности. Офисы «Водоканала» в основном состоят из мужского персонала (80%), однако сборщиками тарифов являются, главным образом, женщины, которые назначаются для сбора тарифов на воду и стоки с жилых, коммерческих и

государственных клиентов.

96. Сборщики тарифов также тесно сотрудничают с руководителями квартальных комитетов по вопросам обновления записей о домохозяйствах, по повышению информированности общественности по вопросам тарифов и водоснабжения, а также относительно получения жалоб или отзывов о работе Водоканала.

97. Степень занятости в стране в 2015 году составляла 49.4% для женщин и 77.1% для мужчин; в то время как уровень безработицы составлял 9.0% для женщин и 6.5% для мужчин. Женщины активно работают в неформальном секторе, таком как торговля и рынки, где работа достаточно гибкая, чтобы учитывать обязанности по дому и воспитанию детей.

98. Исследования по управлению временем также показали, что женщины тратят втрое больше времени на работу по дому и в два раза больше времени на уход за детьми в день, чем мужчины. Женщины проводят около 68% своего времени, выполняя работу по дому, которая включает сбор и обработку воды, что означает, что деятельность в области водоснабжения и санитарии будет в значительной степени влиять на женщин, поскольку они считаются основными пользователями услуг водоснабжения и санитарии. Женщины также, скорее всего, отвечают за решение любых проблем со здоровьем в семье из-за плохого водоснабжения и санитарии, таких как уход за больными детьми, пожилыми людьми и другими членами семьи.

99. Что касается гендерных вопросов среди ЛПВ, то среди ДХ не было обнаружено ни одной женщины-главы ДХ. Образование женщин среди ЛПВ имеет тенденцию быть немного выше, чем среди мужчин. Следует отметить, что во время второго раунда общественных консультаций среди 53 человек, которые присоединились к открытым собраниям, было всего 10 женщин.

100. Для Проекта был подготовлен Гендерный план действий (ГПД) с конкретными инициативами по обеспечению участия женщин в мероприятиях по принятию решений относительно проекта и оказанию помощи бедным и уязвимым домохозяйствам, таким как домохозяйства, возглавляемые одинокими женщинами. ГПД также будет способствовать гендерному равенству в деятельности по проекту и системе мониторинга. В нем будут рассмотрены вопросы пропаганды гендерного равенства во всех компонентах проекта, в обучении и развитии потенциала.

101. К числу ключевых мер относятся: а) проведение консультативных совещаний и мероприятий по повышению информированности общественности с участием не менее 30% женщин-участниц, (b) создание TWC с 30% женщин-участниц, (c) отделы по обслуживанию клиентов, созданные в Водоканалах, с не менее 50% женского персонала, и (d) назначение специалиста по гендерным вопросам в ОРП ПУРИК-2, который будет контролировать и вести мониторинг ГПД.

4 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ

102. Распространение информации и консультации с лицами, подверженными воздействию проекта, и вовлеченными учреждениями уменьшат возможность возникновения конфликтов и снизят риск задержек в реализации проекта. Кроме того, такой подход позволит Проекту разработать программу переселения и реабилитации, отвечающую потребностям и приоритетам затронутых людей и, таким образом потенциально увеличит экономические и социальные выгоды от инвестиций. Цели информационной кампании для общественности и консультационной программы заключаются в следующем:

- Полностью обмениваться информацией с ДПВ о предлагаемых компонентах и деятельности проекта;
- Получать информацию о потребностях и приоритетах ДПВ, а также информацию об их реакции на предлагаемые принципы и мероприятия;
- Обеспечить, чтобы ДПВ были в состоянии принимать полностью обоснованные решения, которые будут напрямую влиять на их доходы и качество жизни, и чтобы они возможность участвовать в мероприятиях и принятии решений по вопросам, которые будут иметь прямое влияние на них;
- Обеспечить максимальный уровень сотрудничества и участия ДПВ и местных сообществ в мероприятиях, необходимых для планирования и осуществления переселения;
- Обеспечить прозрачность во всех видах деятельности, связанных с приобретением земли, компенсацией, переселением и реабилитацией.

4.1 Раскрытие информации и консультации в ходе подготовки ППЗП

4.1.1 Консультации с ДХ, подвергаемыми воздействию проекта

103. В ходе разработки ППЗП было проведено два раунда общественных консультаций.

104. Первый раунд общественных консультаций был проведен в Балыкчи 10 мая 2018 года и в Караколе 11 мая 2018 года. В таблице 30 приводится общее содержание этих собраний, а в приложении 5 – протоколы этих двух собраний.

Таблица 30: Содержание первого раунда проведенных встреч с общественностью

Место/ Дата	Всего участников	Содержание
Балыкчи (10 мая 2018г.)	17	- Представление основного технического содержания проекта;
Каракол (11 мая 2018г.)	32	- Представление санитарно-защитной зоны; - Стадии подготовки ППЗП; - Создание Комиссии по ПЗП - Планируемые действия ДИО - Представление рамочной концепции политики переселения в рамках проекта.
ВСЕГО	49	

105. Основные вопросы участников кратко изложены ниже:

- Когда начнутся строительные работы, и кто будет финансировать реализацию проекта?
- Жители вокруг КОС в Караколе жалуются на запах, исходящий от КОС; улучшится ли ситуация после реабилитации?
- Информация, раскрытая ДХ на территории СЗЗ (т.е., входит или не входит ДХ в СЗЗ), чтобы избежать проблем (т.е. ДХ включен сейчас и будет исключен позже?)

106. Второй раунд общественных консультаций был проведен в Балыкчи 5 июля 2018 года и в Караколе 6 июля 2018 года. Всего присутствовало 53 человека (18.9% женщин). В приведенной ниже таблице представлено общее содержание общественных консультаций, проведенных для Проекта. Протоколы заседаний представлены в приложении 6 со списком участников и фотографиями общественных консультаций. Все вопросы участников и ответы по проекту были также включены в эти протоколы.

Таблица 31: Содержание второго раунда проведенных встреч с общественностью

Место	Всего участников	Муж.	Жен.	Содержание
Балыкчи (5 июля 2018г.)	21	18	3	- Представление строительных работ, которые будут проведены;
Каракол (6 июля 2018г.)	32	25	7	- Результаты ДИО; - Объявление даты завершения ДИО; - Представление СЗЗ; - Виды деятельности, разрешенные и не разрешенные в СЗЗ; - Политика переселения для Проекта; - Механизм рассмотрения жалоб; - Мониторинг; - График реализации проекта.
ВСЕГО	53	43	10	

107. Основные вопросы участников приведены ниже:

Балыкчи

- Реализация Проекта
 - Реабилитация КОС откладывалась несколько раз; будет ли она реализована на этот раз?
- СЗЗ
 - Положение о СЗЗ было издано в апреле 2016 года, но никто не сообщил нам об этом, даже если это нас касается; Почему?
 - Я понимаю, что КОС будет использовать передовые технологии, и поэтому запахи должны быть уменьшены. Вы собираетесь пересмотреть границы СЗЗ на основе использования новых технологий?
 - Даже если СЗЗ будет уменьшена с 400 до 150 м, мы все равно будем находиться в СЗЗ. Означает ли это, что мы обязаны переехать?

- Дата завершения ДИО
 - Я планировал построить новое сооружение. Если я построю новое сооружение, получу ли я компенсацию после объявления о дате завершения ДИО?

Каракол

- Реализация проекта
 - Кто может гарантировать, что проект действительно будет реализован на этот раз?
 - Сколько лет гарантии имеют запланированные сооружения?
- СЗЗ
 - Возможно ли уменьшить СЗЗ?
 - В чем состоит основание радиуса 400 м или 300 м? Мой дом не будет затронут радиусом 300 м;
 - Я планировал развивать различные виды деятельности (например, строительство теплицы). Переселение должно учитывать будущие планы ДПВ. Проект должен учитывать как интересы общественности, так и интересы ДПВ;
 - Если СЗЗ будет уменьшена, а затем с расширением города КОС увеличится, будет ли размер СЗЗ снова изменяться, и снова произойдет переселение?
 - Высокие технологии могут помочь уменьшить СЗЗ. Но может ли наше государство позволить себе такие технологии? Это будет слишком дорого.
 - Можете ли вы точно сказать мне, когда будет определен окончательный размер СЗЗ?
 - Все дома в этом районе были построены Геологической комиссией. Владельцы нынешних домов не виноваты в том, что их дом находится в СЗЗ.
 - Я обрабатываю землю в СЗЗ; земля очень плодородна. В настоящее время используется для сенокоса, но также для выращивания картофеля (севооборот). Если я больше не смогу выращивать картофель, как мне это компенсировать?
 - Могу ли я изменить вид землепользования моей земли из пахотных земель для ежегодного урожая на пахотные земли для многолетних культур (например, фруктовых деревьев)?
- Дата завершения ДИО
 - Я планировал построить новое сооружение. Если я построю новое сооружение, получу ли я компенсацию после объявления о дате завершения?
 - Вы сказали, что с этого момента мы не можем строить какие-либо дополнительные постройки. Некоторые ДХ купили материалы, поскольку они планировали начать строительство. Кто будет компенсировать потерю материалов (т.е. материалы, которые не используются, будут испорчены, если мы слишком долго будем ждать)?
- Компенсация/ право на компенсацию
 - Каким будет процесс компенсации? Кто получит деньги?
 - Компенсация за сооружения, включает ли расходы на оплату труда?
 - Учитывается ли качество строительства при расчета компенсации?

- Запланированные инвестиции в СЗЗ (т. е. термальные ванны) принесут пользу городу. Отмена этих инвестиций нанесет ущерб городскому бюджету. Как эти потери доходов учитываются в политике переселения?
- Процесс консультаций
 - Почему главные местные власти (т. е. Мэр, городской совет и др.) не принимают участие в общественных консультациях?

108. В ходе общественных консультаций главной проблемой для ДПВ в обоих городах была окончательное установление границ СЗЗ. Некоторым ДХ приходится откладывать запланированные инвестиции из-за объявления о дате завершения ДИО и с радиусом 400 м от СЗЗ. Все проблемы были учтены при подготовке данного ППЗП. Местные власти предоставили ответы на все вопросы участников (см. Ответы на все вопросы в Приложении 7). Основные проблемы ДПВ и ответы местных органов власти приведены в таблице ниже.

Таблица 32: Основные вопросы ДПВ и ответы местных властей

Основные вопросы от участников	Ответы местных властей
<p>Разметка границ СЗЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Когда окончательно будет определен размер СЗЗ? - Можно ли уменьшить СЗЗ? 	<p>Окончательная СЗЗ будет определена только после завершения детального проектирования на этапе реализации;</p> <p>ИА подтвердило, что СЗЗ можно уменьшить на основе детального проектирования.</p> <p>ИА указала, что они будут работать с Департаментом по профилактике заболеваний и государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ДПЗиГСЭН) по сокращению СЗЗ (т. е. сокращению с радиусом 300 м).</p> <p>ИА обязалось немедленно сообщить ДПВ, если изменятся параметры СЗЗ.</p>
<p>Разрешенная и неразрешенная деятельность в СЗЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> - В настоящее время я занимаюсь сельским хозяйством для выращивания кормов; но я также использую его для выращивания картофеля. Если я не смогу выращивать картофель, мне дадут компенсацию? - Можем ли мы выращивать многолетние деревья на нашей сельскохозяйственной земле? - Я получил лицензию на использование минеральной термальной воды на своей земле. Мне возместят расходы? 	<p>На пахотных землях вы можете продолжать выращивать все виды культур, кроме корнеплодов, как указано в правилах.</p> <p>Посадка деревьев на пахотных землях не допускается, поскольку это высокопродуктивная земля; такие земли не должны трансформироваться;</p> <p>Да, ваши расходы будут возмещены на основании документов, подтверждающих эти расходы.</p>
<p>Дата окончания переписи</p> <ul style="list-style-type: none"> - Можем ли мы строить новые сооружения в СЗЗ и нам это компенсируют? 	<p>Новые сооружения, построенные после даты окончания переписи имущества (19 июня</p>

	2018), не будут компенсированы;
Компенсация	
- Принимаются ли в расчет размера компенсаций трудовозатраты?	Да, затраты на оплату труда учитывались при расчете размера компенсации; кроме того, амортизация материалов не учитывалась.

109. Замечания ДПВ были приняты во внимание при подготовке данного ППЗП.

4.1.2 Представление Плана приобретения земель и переселения

110. Была подготовлена информационная брошюра для общественности, которая была разослана ДПВ за 3 дня до общественных консультаций (см. приложение 4). Контактная информация местного координатора и ИА включена в брошюру.

111. ИА должно одобрить проект ППЗП, издав письмо с разрешением раскрытия информации. Проект ППЗП должен быть переведен на кыргызский и русский языки.

112. ИА должно утвердить проект ППЗП, издав письмо с разрешением размещения документа на веб-сайте АБР.

113. АБР обнародует проект ППЗП/(английский) на своем веб-сайте после письма-одобрения, направленного ИА. ИА обнародует ППЗП, либо на кыргызском, либо на русском языке, на своем собственном веб-сайте.

4.2 Раскрытие информации и консультации в ходе обновления и реализации ППЗП

114. Во ходе обновления и реализации ППЗП будут проводиться консультации со всеми ДПВ. Консультации должны охватывать все социальные учреждения и отдельных лиц, а это означает, что будут прилагаться особые усилия для обеспечения участия женщин, домохозяйств, возглавляемых женщинами, и других уязвимых (бедных) домохозяйств (такими мерами, как включение имен обоих супругов, возглавляющих домохозяйства в пригласительные письма для участия в собраниях), а также проведение консультаций в удобных местах и в удобное время. ДПВ должны быть приглашены для комментариев и вопросов.

115. В частности, если границы СЗЗ будут сокращены во время реализации, то ИА должно как можно быстрее проинформировать все ДПВ о всех новых изменениях. ИА должно издать официальное письмо с новыми границами СЗЗ и вручить его ДПВ.

116. Распространение краткого обновленного ППЗП для ДПВ будет сделано до его представления в АБР на рассмотрение и утверждение. После одобрения АБР обновленный ППЗП будет размещен на веб-сайтах проекта и АБР.

5 МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

5.1 Цели

117. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) был разработан для своевременного и надлежащего удовлетворения обращений, жалоб и запросов ДПВ относительно приобретения земли, компенсации и переселения.

118. Все те, на кого воздействует проект, могут подавать жалобы, касающиеся их прав и обязанностей в реализации проектов, включая, помимо прочего, правовые нормы компенсаций и порядок выплаты компенсаций, приобретение земли, приносящей доход, переселение и соответствующие программы, определяющие права на поддержку восстановления. Жалоба может быть связана с охраной труда и трудностями, вызванными ведущимися строительными работами. Процедуры рассмотрения жалоб будут легко понятны и доступны третьей стороне при разрешении конфликтов, возникающих в результате приобретения земли и переселения.

119. Целями МРЖ являются:

- i) достижение взаимоголасованных решений, удовлетворяющих как проект, так и ЛПВ, и разрешение любых жалоб на местном уровне в консультации с потерпевшей стороной;
- ii) содействие плавному осуществлению ППЗП, а именно, сократить длительные судебные процессы и предотвратить задержки в реализации проекта; а также,
- iii) содействие процессу развития на местном уровне, сохраняя при этом прозрачность, а также должную подотчетность лицам, подверженным воздействию проекта.

120. Механизм состоит из процесса рассмотрения жалоб на двух уровнях: местном и центральном уровнях. На каждом уровне была создана группа по рассмотрению жалоб (ГРЖ). Роль и ответственность ГРЖ заключается в том, чтобы принимать претензии и жалобы, оценивать их действительность, определять масштаб возможных последствий и своевременно решать проблему, включая претензии относительно компенсации, а также обеспечить гибкость и эффективность ГРЖ в принятии решений и рассмотрении жалоб, возникших в ходе осуществления ППЗП и реализации проекта.

121. ГРЖ охватывает вопросы, связанные с социальными, экологическими и другими вопросами безопасности в соответствии с условиями безопасности АБР и законодательством Кыргызской Республики.

5.2 Местное контактное лицо (МКЛ)

122. Местные контактные лица (МКЛ) расположены в городах Балыкчи и Каракол. МКЛ получает и сортирует жалобы, созывает и проводит собрания ГРЖ, представляет необходимые документы и ведет все записи, в том числе журнал жалоб.

123. Двумя местными контактными лицами являются:

- В Балыкчи: Айбек Муканбетов; Начальник отдела муниципальной собственности и ведения реестра Департамента муниципальной собственности

мэрии г. Балыкчи

- В Караколе: Сабырбек Омурканов; консультант проекта мэрии г. Каракол

124. Имена этих двух лиц и их контактные данные были включены в информационную брошюру, выданную ДПВ перед проведением общественных консультаций (см. приложение 5).

5.3 Группы по рассмотрению жалоб

125. Группы по рассмотрению жалоб (ГРЖ) были созданы как на местном, так и на центральном уровнях 21 июня 2018 года после издания приказа №129 Исполнительным агентством (Госстрой) (см. приложение 5).

126. ГРЖ будут функционировать в течение реализации как ППЗП, так и проекта. Местные ГРЖ расположены в каждом городе, а центральный ГРЖ находится в ИА (Госстрой) в Бишкеке.

5.3.1 Центральный уровень

127. Члены ГРЖ на центральном уровне:

- Председатель Комиссии, директор Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения Госстроя;
- Заместитель председателя Комиссии, первый заместитель уполномоченного представителя Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области (по согласованию);
- Заместитель директора Государственного агентства по охране окружающей среды и лесному хозяйству при Правительстве Кыргызской Республики (по согласованию);
- Главный специалист отдела подготовки и реализации проектов Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения Госстроя;
- Главный специалист Нарынско-Иссык-Кульской областной Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения Госстроя;
- Представитель Государственной инспекции по экологической и технической безопасности;
- Начальник отдела развития питьевого водоснабжения и водоотведения Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения Госстроя;
- Представитель лица, подверженного воздействию Проекта;
- Представитель консультационной компании;
- Представитель омбудсмана Кыргызской Республики (по согласованию).

5.3.2 Местный уровень

128. Члены ГРЖ на местном уровне:

В городе Каракол:

- Председатель Комиссии - вице-мэр Каракола;
- Заместитель председателя комиссии - начальник управления муниципальной собственности г. Каракола;

- iii) Представитель Каракол-Ак-Суйского территориального управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (местная регистрационная служба);
- iv) Представитель Иссык-Кульского областного управления градостроительства и архитектуры;
- v) Представитель Иссык-Кульского территориального управления Государственного агентства по охране окружающей среды и лесному хозяйству при Правительстве Кыргызской Республики;
- vi) Директор МП «Каракол Водоканал»;
- vii) Представитель Государственной инспекции по экологической и технической безопасности г. Каракол (инспектор по экологической безопасности);
- viii) Глава Бору-Баш и Кара-Джал Айыл Аймаков;
- ix) Представитель лица, подверженного воздействию Проекта;
- x) Представитель консультационной компании;
- xi) Уполномоченное лицо Акыйкатчы омбудсмана Кыргызской Республики по Иссык-Кульской области (по согласованию).

В городе Балыкчи:

- i) Председатель Комиссии - первый вице-мэр Балыкчи;
- ii) Заместитель председателя комиссии - начальник управления муниципальной собственности г. Балыкчи;
- iii) Представитель Тонского районного управления землеустройства и регистрации прав на недвижимое имущество;
- iv) Представитель Балыкчинского управления градостроительства и архитектуры;
- v) Представитель Балыкчинского управления Государственного агентства по охране окружающей среды и лесному хозяйству при Правительстве Кыргызской Республики, если имеется;
- vi) Директор МП «Балыкчи Водоканал»;
- vii) Представитель Государственной инспекции по экологической и технической безопасности г. Балыкчи (инспектор по экологической безопасности);
- viii) Глава Кок-Мойнок Айыл Аймака;
- ix) Представитель лица, подверженного воздействию Проекта;
- x) Представитель консультационной компании;
- xi) Уполномоченное лицо Акыйкатчы омбудсмана Кыргызской Республики по Иссык-Кульской области (по согласованию).

5.4 Процесс разрешения жалоб

129. Жалобы и обращения затронутых лиц будут поступать в офисы ОРП в Балыкчи и Караколе или в Главное управление мэрии в Балыкчи и Караколе. Затем они будут перенаправлены в ОУП. Все жалобы будут зарегистрированы в журнале в ОУП. Журнал с жалобами будет храниться у МКЛ, и ГРЖ будет включать мероприятия, своевременно принятые для решения каждой жалобы.

130. Местное контактное лицо ОРП будет вести интегрированную систему и базу данных для обработки жалоб и обращений, связанных с проектом, причем копия также будет доступна в ОУП. Вся документация, связанная с проектом, будет храниться до завершения и закрытия проекта. Сводные результаты жалоб и обращений будут обрабатываться и представляться вместе с ежемесячными отчетами.

131. В таблице 33 представлен процесс рассмотрения жалоб и различные уровни

решений.

Таблица 33: Процедура рассмотрения жалоб

Шаг	Уровень действия	Процесс	Срок
1	Решение МКЛ	- На начальном этапе МКЛ выслушивает потерпевшего и пытается предложить приемлемые решения. Если пострадавший не удовлетворен решениями, он/она подает жалобы в письменной форме в местную ГРЖ в течение 3 дней.	3 дня
2	Решение на местном уровне	- После получения письменной жалобы МКЛ проведет обзор и подготовит файл дела для местного слушания и решения ГРЖ. Официальное слушание будет проводиться с ГРЖ в день, установленный МКЛ по согласованию с потерпевшим. В день слушания потерпевший должен предстать перед ГРЖ и представить доказательства в поддержку своего требования. МКЛ будет записывать заявления потерпевшего и документировать все доказательства. Решение большинства членов группы будет считаться окончательным со стороны ГРЖ и будет подготовлено МКЛ и подписано другими членами ГРЖ. Дело будет обновлено, и МКЛ сообщит о решении потерпевшему в течение 14 дней. Если потерпевшее лицо не удовлетворено решением, МКЛ подаст жалобу в письменной форме в центральный ГРЖ в Госстрое с заключением и вспомогательными документами, подготовленными на местном уровне.	14 дней
3	Решение на центральном уровне	- После получения письменной жалобы председатель центрального ГРЖ рассмотрит и подготовит файл дела для слушания и разрешения ГРЖ. Официальное слушание будет проводиться в день, согласованный председателем ГРЖ и потерпевшим. Члены ГРЖ свяжутся с заявителем и выедут в его/ее село. Специалист ОРП по безопасности запишет заявления потерпевшего и задокументирует все доказательства. Решения большинства членов будут считаться окончательными со стороны центрального ГРЖ и будут подготовлены председателем и подписаны другими членами. Дело будет обновлено, и специалист ОРП по безопасности сообщит о решении потерпевшему в течение 14 дней после подачи.	14 дней

5.5 Дополнительные механизмы

132. Любое физическое и юридическое лицо, любой заявитель может сообщить о своей проблеме суду на любом этапе рассмотрения жалобы. ГРЖ не будет ограничивать или влиять на ЛПВ, чтобы он не обращался в суд для правовой защиты. Если жалоба признана недействительной, ГРЖ сформулирует ответ и направит в письменном виде заявителю, объяснив причины отказа. Все затраты лиц, подавших жалобы относительно оформления жалоб и разрешения жалоб будут оплачены проектом.

133. Кроме того, АБР имеет свою политику механизма подотчетности (2012г.)⁷, которая означает подотчетность людям за проекты, финансируемые АБР, в качестве механизма последней инстанции. Механизм подотчетности представляет собой форум, на котором люди, оказавшиеся под неблагоприятным воздействием проектов, финансируемых АБР, могут озвучивать и искать решения своих проблем и сообщать о несоблюдении операционных принципов и процедур АБР.

134. Заявитель, если он не удовлетворен решением ГРЖ или даже решением суда, может обжаловать свое дело в Специальный офис посредника АБР⁸. ГРЖ никоим образом не будет препятствовать доступу ЛПВ к механизму подотчетности АБР.

⁷ <https://www.adb.org/site/accountability-mechanism/main>

⁸ www.adb.org/site/accountability-mechanism/contacts

6 ПРАВА, ПОМОЩЬ И ВЫГОДЫ

135. Принципы и методы переселения, применяемые в данном ППЗП, приведены в главе 4 КПЗП.

6.1 Приемлемость

136. Право на компенсацию и помощь зависит от даты окончания переписи. Датой окончания срока подачи заявок является дата окончания ДИО 19 июня 2018 года. Дата окончания была объявлена в местных газетах 29 июня 2018 года в г.Каракол и 2 июля 2018 года в г.Балыкчы (см. приложение 3).

137. Любой, кто занимает или посягает на определенные границы Проектного района после этой даты, не имеет права на компенсацию и другую помощь за пострадавшие активы и доходы.

138. Лицам, имеющим полное право на землю или право, подлежащее легализации, должна быть выплачена полная компенсация и предоставлена помощь в отношении пострадавших активов и доходов. Для тех, кто не имеет права собственности или не имеет права на получение права собственности, компенсация не будет выплачена за затронутые земли, но будут возмещены пострадавшие активы на земле по восстановительной стоимости, и они будут иметь право на помощь в переселении.

6.2 Право на компенсационные выплаты

139. Права на компенсационные выплаты, разработанные и представленные в матрице ниже, соответствуют воздействиям, выявленным во время проведения ДИО. Принятые решения о компенсациях для ПУРИК-2 основаны на КПЗП, которая отражает законы Кыргызской Республики и принципы АБР по социальной защите.

140. Права на выплаты для каждого типа ДПВ основаны на типах и уровнях убытков. Эти права также предусматривают различные меры, направленные на предоставление возможностей ЛПВ для получения выгод от проекта, а также оказания помощи уязвимым ДПВ для повышения их уровня жизни. Матрица прав на выплаты в рамках Проекта приведена в таблице ниже.

141. Эта матрица обсуждалась и согласовывалась с Государственным агентством по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой), которое будет являться Исполнительным агентством (ИА) по Проекту.

6.3 Непредвиденные воздействия

142. Если во время реализации проекта возникают дополнительные неблагоприятные социальные воздействия и/или определяются дополнительные ДПВ, то эти лица и домохозяйства имеют право на получение компенсаций в рамках Проекта, как и другие, при условии, что они могут доказать, что они действительно находились в районе Проекта до даты окончания ДИО, чтобы их признали приемлемыми получателями. Новые ДПВ, которые появятся из-за изменений в техническом проекте или определения трассы до или даже во время строительных работ, также имеют право на те же компенсации, что и другие ДПВ, в соответствии с Проектным ППЗП.

Таблица 33: Матрица прав

	Тип воздействия	Применение	Тип ПЛ	Компенсационные выплаты	Вопросы реализации
1.	Сельскохозяйственная земля в пределах СЗЗ с ограничением землепользования	Сельскохозяйственная пахотная земля с разрешенными культурами на территории СЗЗ (нет сооружений, ДХ проживает за пределами СЗЗ)	Собственник - 2 ДХ в Балыкчы - 5 ДХ в Караколе	Нет компенсации за землю и культуры	<ul style="list-style-type: none"> - ДХ имеют право продолжать выращивать имеющиеся культуры; - Следует проинформировать ДХ о типах культур, запрещенных постановлением; - Поддержка гос. органов в выборе культур альтернативных корнеплодам для севооборота; - Местным органам власти рассмотреть вопрос о санкционировании изменения цели землепользования однолетних культур на многолетние (т. е. выращивание плодовых деревьев);
		Сельскохозяйственная непахотная земля с запрещенными культурами на территории СЗЗ	Собственник/ нелегальный пользователь земли - 2 ДХ в Балыкчы - 0 ДХ в Караколе	<ul style="list-style-type: none"> - Нет компенсации за землю и культуры 	<ul style="list-style-type: none"> - ДХ могут собрать урожай выращенный в этом году; - ДХ не могут продолжать выращивать имеющиеся запрещенные культуры. - Следует проинформировать ДХ о типах культур, запрещенных постановлением.
		Пастбищная земля с незаконно построенным домом или постройками	Владелец, может быть легализован по местному законодательству - 1 ДХ в Балыкчы - 0 ДХ в Караколе	<ul style="list-style-type: none"> - Денежная компенсация по восстановительной стоимости за постройки (см. пп. 5 и 6). - Денежная компенсация затрат на легализацию прав. 	<ul style="list-style-type: none"> - ДХ могут заново построить дом и строения на том же участке за пределами СЗЗ с разрешения местных властей; - Следует проинформировать ДХ о типах культур, запрещенных постановлением.
		Сельскохозяйственная земля с построенными домами и кошарами (ДХ должны переехать)	Собственник - 0 ДХ в Балыкчы - 3 ДХ в Караколе	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация за землю по восстановительной стоимости за сооружения (см. пп. 5 и 6). - Денежная компенсация за инвестиции в землю (см. пп. 5, 6 и 7). 	<ul style="list-style-type: none"> -

	Тип воздействия	Применение	Тип ПЛ	Компенсационные выплаты	Вопросы реализации
2.	Жилая земля на территории СЗЗ	Жилая земля без жилых строений (весь участок подвержен воздействию или частичному воздействию, но оставшегося участка достаточно для проживания в соответствии с местным законодательством)	Собственник - 0 ДХ в Балыкчы - 3 ДХ в Караколе	- Денежная компенсация по восстановительной стоимости за весь участок.	
		Жилая земля без жилых строений (весь участок подвержен воздействию или частичному воздействию, но оставшегося участка недостаточно для проживания в соответствии с местным законодательством)	Собственник - 0 ДХ в Балыкчы - 7 ДХ в Караколе	- Денежная компенсация по восстановительной стоимости за весь земельный участок; - Компенсация за неземельные активы (постройки, культуры, деревья). См.пп. 5,6 и 8 ниже.	- Помощь местных властей в поиске подходящего жилого участка в том же районе.
		Жилая земля без жилых строений (весь участок подвержен воздействию или частичному воздействию, но оставшегося участка недостаточно для проживания в соответствии с местным законодательством)	Нелегальный пользователь - 1 ДХ в Балыкчы - 0 ДХ в Караколе	- Нет компенсации за затрагиваемый участок, но будет компенсация за активы и постройки по восстановительной стоимости. См.пп. 5,6,8 ниже.	-
3.	Право на использование земли для коммерческих целей для использования термальных вод в СЗЗ	Использование термальных вод для лечебных целей запрещено на территории СЗЗ	Легальный пользователь - 0 ДХ в Балыкчы - 1 ДХ в Караколе	- Компенсация за расходы, возникшие при получении разрешений/лицензий.	- Компенсация за возникшие расходы будет основана на счетах, представленных владельцем.

	Тип воздействия	Применение	Тип ПЛ	Компенсационные выплаты	Вопросы реализации
4.	Земля, используемая государственным агентством (Департамент водного хозяйства)	Частично затронутые. Часть насосной станции Береке (для ирригационных целей)	Собственник - 1 организация в Балыкчы	- Нет компенсации за землю.	- Жилое здание на земельном участке может быть использовано для других целей, кроме жилья (только в административных целях) в соответствии с постановлением.
5.	Жилые здания на территории СЗЗ	Все ДПВ независимо от их правового статуса	Собственник/ пользователь - 3 ДХ в Балыкчы - 10 ДХ в Караколе	- Компенсация по восстановительной стоимости за все затрагиваемые постройки, без вычета амортизации или материалов, пригодных для утилизации. - Помощь при перемещении, за сильное воздействие (см. пп. 9, 10)	- Помощь местных властей в поиске новых земельных участков для жилья в районе для строительства нового дома; - ДХ будет иметь достаточно времени для поиска подходящих земельных участков.
		Здание, принадлежащее государственному учреждению (Департамент водного хозяйства), для проживания работников.	Работники, проживающие в здании ДВХ - 3 ДХ в Балыкчы - 0 ДХ в Караколе	- Нет компенсации за дом. - Компенсация по восстановительной стоимости за все затрагиваемые постройки, без вычета амортизации или материалов, пригодных для утилизации, и за деревья и культуры. -	- Здание может быть использовано в административных целях Департаментом водного хозяйства; - Департамент водного хозяйства должен предоставить новое жилье для своих работников вблизи насосной станции; -
6.	Нежилые здания/ имущество на территории СЗЗ	Все ДПВ независимо от их правового статуса	Владелец/ пользователь - 5 ДХ в Балыкчы - 10 ДХ в Караколе	- Компенсация по восстановительной стоимости за все затрагиваемые дома/постройки, без вычета амортизации или материалов, пригодных для утилизации.	

	Тип воздействия	Применение	Тип ПЛ	Компенсационные выплаты	Вопросы реализации
7.	Государственное имущество/ инфраструктура в СЗЗ	Государственное имущество	- Муниципальное/ государственное	- Нет компенсации; все государственное имущество/ инфраструктура могут оставаться в пределах СЗЗ.	
		Кусты облепихи	- 1 муниципальный в Караколе	- Рыночная стоимость саженцев по цене 2 единиц за 1 единицу потерянного куста - Расходы на реабилитационные работы (посадка)	
8.	Затронутые культуры и деревья на территории СЗЗ, принадлежащие ДХ, которые вынуждены переехать	Потеря плодоносящих деревьев	Все ДПВ независимо от их правового статуса землепользования, которые вынуждены покинуть территорию СЗЗ. - 5 ДХ в Балыкчы - 10 ДХ в Караколе	- Компенсация за потерю плодоносящих деревьев на основе стоимости годового урожая с дерева (деревьев) за число лет, необходимых для замены дерева (деревьев) для получения эквивалентной продуктивности + стоимость саженцев.	- Новых деревьев не должно высаживаться после даты окончания переписи имущества.
		Потеря неплодоносящих деревьев		- Компенсация за потерю неплодоносящих деревьев на основе стоимости объема древесины.	
		Потеря декоративных деревьев/кустарника		- Компенсация на основе рыночных цен.	
		Сельскохозяйственные культуры		- Компенсация на основе стоимости урожая за один год по рыночной цене.	- Выращивание будет разрешено до начала строительных работ.

	Тип воздействия	Применение	Тип ПЛ	Компенсационные выплаты	Вопросы реализации
9.	Пособия в случае сильного воздействия	Все домохозяйства, подвергаемые сильному воздействию (перемещаемые ДХ)	Все ДПВ, включая неформальных поселенцев и перемещаемых арендаторов. - 5 ДХ в Балыкчы - 10 ДХ в Караколе	– 6-месячное пособие на реабилитацию в размере минимальной национальной зарплаты для перемещаемых ДПВ.	
10	Пособия на перемещение	Транспортные затраты для переезда	Все перемещаемые ДПВ, включая перемещаемых арендаторов и перемещаемый бизнес. - 5 ДХ в Балыкчы - 10 ДХ в Караколе	– Переезд при организации Проекта или стоимость самостоятельного переезда в пределах села/поселка.	
11	Помощь для уязвимых домохозяйств	Все уязвимые домохозяйства	Уязвимые ДХ по определению в ППЗП/КПЗП. - 0 ДХ в Балыкчы - 0 ДХ в Караколе	– В дополнение к любой другой выплате, денежное пособие эквивалентное минимальной зарплате за 6 месяцев на одно ДХ и приоритетная занятость в работе, связанной с Проектом.	
12	Компенсация за регистрацию документов	Все ДХ, которые купили новую землю и зарегистрировали новую собственность	Все ДПВ с приобретенной землей. - 5 ДХ в Балыкчы - 13 ДХ в Караколе	–	
13	Непредвиденные воздействия ПЗП, если есть	Комитет ГРЖ принимает решение на индивидуальной основе	Все ДПВ	– Реабилитация будет основана на вышеуказанных положениях и в соответствии с рамочной Концепцией	

	Тип воздействия	Применение	Тип ПЛ	Компенсационные выплаты	Вопросы реализации
				приобретения земель и переселения (КПЗП), а также соответствующими законами Кыргызской Республики.	
14	Временные воздействия	Временные воздействия на землю	Легальные и легализуемые ДХ	<ul style="list-style-type: none"> – Оплата аренды ДПВ. Аренда будет обсуждаться с затрагиваемыми домохозяйствами. – Земля будет восстановлена до первоначального состояния до проекта. 	
		Временные воздействия на доступ	Все ДХ	<ul style="list-style-type: none"> – Подрядчик должен обеспечить доступ к магазинам и домам. – Период строительства будет сведен к минимуму. 	

7 ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

7.1 Требование переселения

143. На основании результатов ДИО 15 ДХ (5 в Балыкчи и 10 в Караколе) должны быть перемещены за пределы СЗЗ. Во время СЭИ были исследованы потребности перемещаемых ДХ, которые суммированы в таблице ниже.

144. Представлены также предлагаемые механизмы переселения. Среди 15 перемещаемых ДХ, ни один ДХ не имеет участка жилой земли или дома за пределами СЗЗ. 6/15 ДХ для переезда хотят купить новый участок земли в районе проекта. 7/15 ДХ еще не решили. Одно ДХ в Балыкчи (работник ДВХ) отказывается переезжать. Во время реализации потребности этих 15 ДХ будут перепроверены.

145. Местные власти будут определять участки земли и предлагать варианты для перемещения ДХ.

Таблица 34: Потребности при переселении

Переселение ДХ	ДХ имеют другую землю/дом за пределами СЗЗ	План перемещения	Предлагаемая организация переселения
3 ДХ работают на ДВХ и размещены на земле ДВХ в Балыкчи	Нет (согласно информации СЭИ о ЛПВ)	Необходимо переместить ближе к насосной станции (ДХ осуществляет эксплуатацию и техобслуживание)	ДВХ должен предоставить новое жилье для трех работников согласно правилам СЗЗ
1 ДХ размещено на земле ДВХ в Балыкчи	ДХ имеет дом (40 м ²) за пределами СЗЗ	Найти новый участок в том же районе	Помощь местных властей в поиске нового участка для жилья, удовлетворительного для ЛПВ
1 ДХ в Балыкчи с сельхоз. землей и постройками для сельхоз. целей		ДХ может построить новый дом и постройки на том же участке, за пределами СЗЗ с разрешения местных властей	Помощь местных властей в выдаче разрешения на сооружения на том же участке
ДХ с домами на земле жилого назначения (7 ДХ в Караколе);		Найти новый участок в том же селе	Помощь местных властей в поиске нового участка/нового дома для жилья, удовлетворительного для ЛПВ; Уменьшение размера СЗЗ в Караколе с 400м до 300м позволит избежать перемещения 7 домов
3 ДХ в Караколе с сельхоз. землей и постройками для сельхоз. целей		ДХ хочет возобновить свою деятельность в другом месте	Помощь местных властей в поиске нового участка для жилья и сельхоз. работ, удовлетворительного для

			ЛПВ
--	--	--	-----

7.2 Воздействия на местное население

146. Из-за нескольких ДХ, которые должны быть переселены (5 в Балыкчы и 10 в Караколе) не предвидится никакого воздействия на принимающее местное сообщество.

8 ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДА И ВОСПРОИЗВОДСТВО

8.1 Потребность в программе восстановления источника дохода

147. Согласно целям политики, средства к существованию и доходы пострадавших лиц должны быть восстановлены, по крайней мере, равными или превышающими допроектные уровни. В ходе проведения СЭИ были исследованы потребности ДХ для восстановления доходов, они суммированы в таблице ниже.

148. В СЗЗ среди 15 ДХ, подлежащих перемещению, 4 ДХ имеют доход от земли и их доход пострадает в связи с переселением. ДХ, имеющие пахотные земли и использующие картофель для севооборота, также будут косвенно затронуты. Поэтому для этих ДХ необходима поддержка, как показано в таблице ниже. Все ДХ хотят продолжить свою текущую деятельность на другом участке за пределами СЗЗ. Поэтому требуется поддержка со стороны местных властей для поиска новых участков, где ДХ смогут возобновить свою текущую деятельность, приносящую доход.

149. Во время реализации проекта и после изменения СЗЗ потребности ДХ в восстановлении доходов будут пересмотрены.

Таблица 35: Потребность в помощи в восстановлении дохода

Типы жизнедеятельности	Воздействие на жизнедеятельность	Потребность в помощи для восстановления дохода
Обработка с/х земель - 2 ДХ в Балыкчи - 5 ДХ в Караколе	ДХ могут продолжать выращивать свои текущие разрешенные культуры; Некоторые ДХ включают картофель в свой севооборот, им больше не разрешается выращивать картофель, что может повлиять на их доход;	- Местные соответствующие органы должны помочь фермерам найти альтернативные культуры (т.е. отличные от картофеля) для севооборота; - Местные власти должны рассмотреть вопрос о разрешении владельцам пахотных земель на изменение цели землепользования с однолетних культур на многолетние культуры (например, посадка фруктовых деревьев);
ДХ с жилой землей - 0 ДХ в Балыкчи - 10 ДХ в Караколе	Нет воздействия, поскольку ДХ имеет различные источники дохода, не основанные на земле (например, водитель грузовика / такси, гос. чиновник, бизнес, наемный труд, пенсия и др.);	Нет
1 ДХ в Балыкчи с с/х землей и постройками для с/х целей	Источник дохода (разведение коров/овец) будет под воздействием;	Да - ДХ хочет переехать за пределы СЗЗ на том же участке и продолжать свою сельскохозяйственную деятельность и сохранить доход. - Необходима поддержка со стороны местных властей для разрешения перемещения дома и сооружений для выращивания животных на том же участке;
3 ДХ с с/х землей и постройками для с/х целей в Караколе	Источник дохода (от выращивания коров/овец) попадет под воздействие;	Да - ДХ хотят возобновить свою деятельность в другом месте;

		- Поддержка от местных властей в поиске подходящего участка для возобновлении деятельности;
3 ДХ нанятых ДВХ и расположенных на земле ДВХ в Балыкчи	3 ДХ работают на ДВХ и сохраняют свою работу;	Нет
1 ДХ расположено на земле ДВХ в Балыкчи	ДХ не имеет источника дохода, связанного с землей;	Нет
1 ДХ планирует разработать термальный источник	ДХ имеет другой бизнес за пределами СЗЗ.	Нет; ДХ возместят расходы на получение разрешения

9 БЮДЖЕТ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

9.1 Обоснование

150. Бюджет ПЗП включает: (i) прямые затраты, которые являются прямыми компенсациями и другой помощью для ДПВ, (ii) административные расходы, которые устанавливаются как 5% от прямых затрат, (iii) непредвиденные затраты на непредвиденные воздействия, которые устанавливаются как 10% от прямых затрат.

151. Все компенсации основаны на независимой оценке, проведенной в июне и июле 2018 года. Оценка регулировалась и основывалась на матрице прав на выплаты данного ППЗП и следующих документах: (i) Стандарты оценки имущества, обязательные для всех сторон, осуществляющих оценочную деятельность в Кыргызской Республике, ратифицированы Постановлением Правительства Кыргызской Республики № 217 от 3 апреля 2006 года, в последней редакции от 15 ноября 2016 года; (ii) Временные правила для оценщиков и оценочных организаций, действующих в Кыргызской Республике, ратифицированные Правительством Кыргызской Республики Указ № 527 от 21 августа 2003 года, в последней редакции от 3 декабря 2012 года, № 807); (iii) Международные стандарты оценки (МСО), 2011 год.

152. В ходе обновления ППЗП будет проведено обновление оценки.

9.2 Оценка земельных и неземельных активов

9.2.1 Земля

153. Затрагиваемые земли включают жилые земли на территории СЗЗ в двух городах. Пострадавшие земельные участки должны быть возмещены по восстановительной стоимости. Восстановительная стоимость (рыночная стоимость плюс транзакционные издержки) представляет собой приблизительную сумму, на которую будет обмениваться имущество на дату оценки между добровольным покупателем и добровольным продавцом в рыночной сделке после надлежащего маркетинга, в котором стороны действовали осведомленно, разумно и без принуждения.

154. Рыночная стоимость земли оценивалась с использованием метода корреляционной оценки. Цена за каждый земельный участок определялась отдельно, так как многие факторы влияют на разницу в цене земли даже на соседних земельных участках.

9.2.2 Здания и сооружения

155. Все здания и стационарные сооружения будут возмещены по полной восстановительной стоимости. Затраты на восстановление были определены путем расчета стоимости строительства аналогичного нового здания/сооружения для такой же цели и из таких же материалов, исходя из рыночных цен на дату оценки. Эти затраты также включают затраты на рабочую силу. Все необходимые налоги, сборы и расходы на получение документов на регистрацию земли, проектирование нового здания, стоимость технических паспортов и других соответствующих документов для установления права собственности включены в восстановительную стоимость.

9.2.3 Деревья и культуры

156. Непогодные деревья оценивались по текущей местной рыночной стоимости, объема древесины. Культуры на корню оценивались по рыночной стоимости значения среднегодового урожая.

9.2.4 Специальная помощь

157. В дополнение к выплате компенсации лицам, подверженным воздействию проекта, на основе результатов оценки, как также указано в матрице по выплатам (таблица 34), данный ППЗП предусматривает следующее: (i) пособие на перемещение: единовременное пособие равно 6 минимальным месячным зарплатам (1,200 сом в КР, 6 x 1,200 = 7,200 сом/перемещенному ДХ) для перевозки имущества; (ii) пособие на реабилитацию домохозяйств, подвергаемых сильному воздействию, составляет 9,000 сом/ДХ.

9.3 Бюджет и финансирование

158. Бюджет, основанный на результатах оценки, приведен в таблице ниже. Как указано, общий бюджет рассчитан на сумму KGS 110,421,656 или US\$ 1,621,649 (для Балыкчи: KGS 20,501,605 (US\$ 294,477) и для Каракола KGS 90,370,51 (US\$ 1,327,172).

159. Все затраты, связанные с подготовкой и реализацией Плана приобретения земель и переселения, включая выплату компенсаций будут финансироваться за счет средств Проекта.

Таблица 36: Расчет затрат на приобретение земли и переселение

								Обменный курс	68,0922	
Категории		Ед.изм.	Балыкчи			Каракол			Всего	
			Кол.	Цена (KGS)	Цена (USD)	Кол.	Цена (KGS)	Цена (USD)	Цена (KGS)	Цена (USD)
I. ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ										
A	Земли									
1	Жилые земли	м2				20 297	5 074 250	74 520	5 074 250	74 520
2	Сельхоз.земли (кошары)	м2				15 076	3 769 000	55 351	3 769 000	55 351
B	Сооружения	м2								
1	Жилые дома с постройками/сооружениями	м2	227	4 935 435	72 482	990	27 809 067	408 403	32 744 502	480 885
2	Вспом.строения без жилых сооружений	м2	1 016	11 155 271	163 826	1 575	20 280 556	297 840	31 435 827	461 666
3	Кошары	м2				1 356	15 165 843	222 725	15 165 843	222 725
C	Деревья, культуры									
1	Корнеплоды (картофель, морковь, лук и др.)	м2		-	-	6 782	302 115	4 437	302 115	4 437
2	Деревья (яблоня, груша, тополь и др.)	м2	610	1 082 500	15 898	1 186	1 511 935	22 204	2 594 435	38 102
3	Кусты (смородина, малина, крыжовник и др.)	куст				11 877	1 225 400	17 996	1 225 400	17 996
D	Пособия									
1	Пособие на перемещение	ДХ	5	45 000	661	10	90 000	1 322	135 000	1 983
2	Возмещение расходов на оформление документов		5	181 972	2 672	13	3 112 187	45 705	3 294 159	48 378
3	Сильное воздействие на ДХ	ДХ	5	36 000	529	10	72 000	1 057	108 000	1 586
4	Расходы на получение разрешения на водозабор					1	170 300	2 501	170 300	2 501
II. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ (5% ОТ				871 809	12 803		3 929 133	57 703	4 800 942	70 506
III. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ЗАТРАТЫ (10% ОТ				1 743 618	25 607		7 858 265	115 406	9 601 883	141 013
ИТОГО				20 051 605	294 477		90 370 051	1 327 172	110 421 656	1 621 649

10 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА

10.1 Министерство финансов

160. Министерство финансов является представителем Заемщика. Министерство финансов несет общую финансовую ответственность за Проект. Компенсации ДПВ будут выплачиваться через министерство.

10.2 Государственное агентство по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству

161. Департамент развития питьевого водоснабжения и водоотведения при Государственном агентстве архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства (Госстрой) будет являться Исполнительным агентством (ИА) Проекта. Госстрой несет ответственность за общую координацию проекта.

162. Основными задачами Госстроя являются:

- Создать ОУП и КУП для координации проекта, обслуживание счетов, выплаты кредита, реализация гарантий, аудит и отчетность в АБР. Будет назначен директор ОУП, который будет управлять работой КУП.
- Контролировать закупки строительных работ и деятельность по найму консультантов.
- Реализовывать проектный план приобретения земель и переселения, включая комплексную оценку экологической безопасности, в соответствии с Законом о политике безопасности АБР (2009г.) и местными требованиями. ОУП будет предоставлять АБР необходимые отчеты о мониторинге безопасности в ходе реализации проекта.
- Готовить и подавать заявки АБР на снятие средств.
- Представлять АБР ежегодную аудированную финансовую отчетность по проекту.
- Готовить и представлять АБР консолидированный ежеквартальный отчет о мониторинге.
- Координировать доступность и своевременное перечисление государственных партнерских фондов.

10.3 Офис по управлению проектом

163. Будет создан Офис по управлению проектом (ОУП), который подчиняется непосредственно ИА. Обязанности ОУП будут включать закупки, поддержку управления контрактами, управление финансами, администрирование проекта и мониторинг соблюдения требований безопасности и отчетности.

164. При ПППИК будет создан офис по реализации проекта (ОРП), и вместе с подразделениями по реализации проектов (ПРП) в каждом водоканале двух городских администраций будет отвечать за повседневную деятельность по проекту.

165. Консультант по управлению проектом (КУП) будет включать специалиста по социальным гарантиям (переселение и гендер) (национальный).

166. ОУП и КУП при Госстрое будут нести ответственность за осуществление и мониторинг Плана приобретения земель и переселения и Плана действий по гендерным вопросам.

10.4 Полномочный представитель Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области

167. Полномочный представитель Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области будет являться Агентством по реализации (АР) проекта. Его основные задачи следующие:

- Создать ПРП в двух водоканалах в Балыкчи и Караколе для мониторинга строительства во время реализации проекта, включая контроль соблюдения требований безопасности.
- ПРП будут утверждать промежуточный сертификат о ходе строительных работ и передавать в ОУП для подготовки заявок в АБР на снятие средств.
- ПРП будут управлять контрактами на строительные работы. Действовать в качестве координатора для рассмотрения изменений в контракте в координации с консультантами по надзору за строительством.

10.5 Комиссия по ПЗП (КПЗП)

168. В соответствии с Приказом Полномочного представителя Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области №184 от 11 мая 2018 года были официально созданы КПЗП, КПЗП состоит из следующих членов:

а. Для Балыкчи:

Председатель – Первый вице-мэр Балыкчи.

Члены Комиссии:

- Начальник Департамента регионального развития Полномочного Представителя Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области;
- Начальник отдела муниципальной собственности и документационного обеспечения, при Департаменте муниципальной собственности мэрии г.Балыкчи;
- Начальник отдела земельного кадастра и землепользования Тонского районного управления по землеустройству и регистрации прав собственности на недвижимость (местный отдел регистрации);
- начальник инженерно-технического отдела Балыкчинского департамента по градостроительству и архитектуре;
- Начальник инженерно-технического отдела Тонского районного управления по градостроительству и архитектуре;
- представитель Государственного департамента экологической и технической инспекции;
- директор Балыкчинского водоканала;
- глава Кок-Мойнок айыл окмоту;
- представитель консультационной компании;
- представители местного и городского советов.

б. Для Каракола:

Председатель – Вице-мэр города Каракол.

Члены Комиссии:

- начальник Департамента регионального развития Полномочного Представителя Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области;
- начальник отдела муниципальной собственности г.Каракол;
- начальник отдела земельного кадастра и землепользования Каракольско-Аксуйского управления по землеустройству и регистрации прав собственности на недвижимое имущество (местный отдел регистрации);
- начальник Иссык-Кульского регионального управления по градостроительству и архитектуре;
- представитель Государственного департамента экологической и технической инспекции;
- директор Каракольского водоканала;
- глава Кара-Джал айыл окмоту;
- глава Бору-Баш айыл окмоту;
- представители местного и городского советов;
- представитель консультационной компании.

169. Основная ответственность комиссий по ПЗП заключается в оказании помощи ИА в подготовке и реализации ППЗП. Другие обязанности комиссий по ПЗП включают: (i) участие в общественных консультациях, (ii) помощь ОУП в проведении внутреннего мониторинга, (iii) участие в ГРЖ, содействие в разрешении вопросов, (iv) содействие в расчистке поверхности полосы отвода после приобретения земли и переселения.

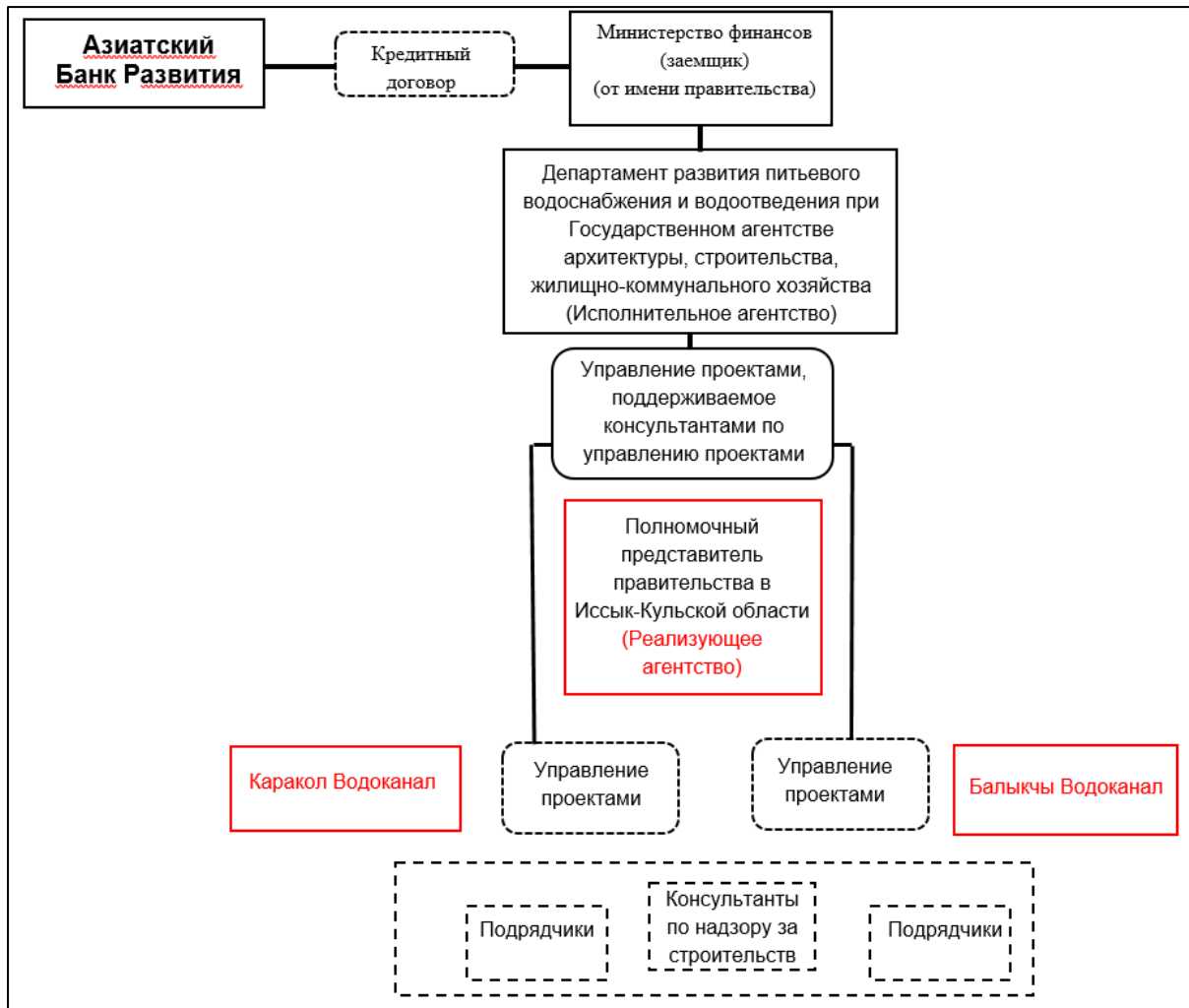
10.6 Группы по рассмотрению жалоб

170. Любые жалобы в ходе реализации ППЗП и строительного периода будут зарегистрированы и рассмотрены ГРЖ. Функционирование ГРЖ подробно описано в главе 6.

10.7 Местный регистрационный офис Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество при Госрегистре при Правительстве Кыргызской Республики

171. Местный регистрационный офис провел Детальные измерения и обследование всего затронутого имущества в проектных зонах, особенно в СЗЗ с радиусом 400 м от существующих границ КОС с иловыми площадками и биологическими прудами, как для Каракола, так и для Балыкчы. Он также будет участвовать в обновлении ППЗП.

Рисунок 8: Организационная структура Проекта



10.8 Институциональный потенциал

172. На первом этапе проекта устойчивого развития Иссык-Куля не было выявлено никакого воздействия ПЗП. ПУРИК-2 - это первый проект АБР, в котором Исполнительное агентство (Госстрой), КПЗП и другие заинтересованные стороны должны подготовить и внедрить ППЗП. Поэтому у всех заинтересованных сторон (особенно ИА и комитетов ПЗП) недостаточно опыта по вопросам осуществления ППЗП и вопросам безопасности. Кроме того, между положениями Кыргызстана и ЗПБ АБР существуют расхождения, особенно в отношении ДХ без юридического статуса.

На стадии ТППП Консультант проводил тренинги по ЗПБ АБР различным учреждениям до первого раунда общественных консультаций в мае 2018 года. 4-6 июня 2018 года в Бишкеке также состоялся семинар о Механизме рассмотрения жалоб и решении проблем. Он был организован OPSF и АБР KYRM. Однако существует потребность в дополнительном тренинге по развитию потенциала и обеспечении гарантий.

173. Основные, связанные с проектами сотрудники основных заинтересованных сторон и сотрудники по безопасности, участвующие в осуществлении и мониторинге

ППЗП (ИА, КПЗП, ОРП, ОУП, оценщики, службы государственного реестра), будут ориентированы и обучены политике безопасности АБР и структуре переселения в рамках проекта. Процесс обновления ППЗП; требования к мониторингу, отчетности и раскрытию информации, роли различных заинтересованных сторон в реализации гарантий и МРЖ, предусматривают процедуры консультаций и участия, требования к отчетности и мониторингу, основные трудовые нормы для подрядчиков и типичные проблемы реализации.

174. Специалист по безопасности Консультанта проекта по детальному проектированию будет реализовывать программу развития потенциала, представленную в таблице ниже. Программа развития потенциала будет проходить в начале реализации проекта.

Таблица 37 – Предлагаемая программ развития потенциала

#	Темы тренинга	Задействованные стороны
1	ЗПБ АБР: Главные принципы	ИА/АР/Комиссии ПЗП/Министерство финансов/ ОУП/ОРП
2	Процесс обновления ППЗП и задачи каждой задействованной стороны	ИА/ОУП/ОРП/Комиссии ПЗП/служба Госрегистра/ оценщик
3	Деятельность, основанная на КПЗП, как части ППЗП	ИА/ОУП/ОРП/Комиссии ПЗП/служба Госрегистра/ оценщик
4	Реализация ППЗП	EA/LAR Commissions/ Ministry of finance/ PMO/PIU ИА/Комиссии ПЗП/Министерство финансов/ ОУП/ОРП
5	Отчеты о социальных гарантиях и внутренний мониторинг	ИА/Комиссии ПЗП/ ОУП/ОРП
6	Вопросы МРЖ	ИА/ОУП/ОРП/Комиссии ПЗП/служба Госрегистра/ оценщик

11 ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

11.1 График реализации ППЗП

175. Планируются обширные подготовительные мероприятия и задачи, которые будут предприняты для обеспечения успешного осуществления ППЗП. ИА, при значительной помощи со стороны КПЗП, ОУП, ОРП, будет осуществлять ППЗП. ИА также отвечает за внутренний мониторинг и отчетность.

176. График реализации ППЗП представлен в Таблице 39. Реализация ППЗП должна быть завершена до 3-го квартала 2020 года. Следовательно, подучастки, затронутые ПЗП, будут переданы подрядчику для гражданских работ в четвертом квартале 2020 года.

11.2 Уведомление о начале работ

177. После утверждения АБР обновленного ППЗП, ИА выдает уведомление подрядчику о начале строительных работ на участках, затронутых ПЗП. В уведомлении указывается, что: (i) выплата была произведена ДПВ полностью и приняты меры по реабилитации/помощи; (ii) ДПВ, уже получившие компенсации/помощь, своевременно расчистили участки (расчистка поверхности); и (iii) участок свободен от каких-либо препятствий (произведена расчистка поверхности).

178. Однако строительные работы могут начаться, даже если компенсация / зазор земли не будет завершена в СЗЗ, поскольку это не влияет на строительные работы.

Таблица 38: График реализации ППЗП

	Задачи	Ответственный	Дата	Примечание
1.	Подготовка			
1.1	Распространение ИБ среди ДПВ	Команда ТППП	2 июля 2018	
1.2	Обзор АБР проекта ППЗП	АБР	Начало июля 2018	
1.3	Одобрение АБР плана ППЗП	АБР	19 июля 2018	
1.4	Обзор ИА проекта ППЗП и письмо-одобрение	ИА	24 июля 2018	
1.5	Размещение ППЗП на веб-сайтах АБР/ИА	АБР/ИА	Конец июля 2018	
2.	Реализация ППЗП			
2.1	Мобилизация консультантов для детального проекта	ИА	К4 2019	
2.1	Пересмотр СЗЗ	Консультант ДП /СанПин	2019-2020	
2.3	Подготовка обновленного ППЗП	ИА/консультант ДП	К1 2020	
2.4	Общественные консультации по обновленному ППЗП	ИА/КПЗП	К1 2020	
2.5	Представление обновленного ППЗП на одобрение АБР	ИА	К1 2020	
2.6	Финальное одобрение	АБР/ Правительство	К1 2020	

	Задачи	Ответственный	Дата	Примечание
	обновленного ППЗП	Кыргызской Республики		
2.7	Обнародование обновленного ППЗП и размещение на веб-сайте Проекта	ИА	К1 2020	
2.8	Выплата компенсаций ДПВ	МФ/ИА	К2 2020	
2.9	Расчистка территории	ИА/КПЗП	К3 2020	
2.10	Присуждение контракта(ов) на строительные работы	ИА	К4 2020	
2.11	Подготовка отчета о завершении Проекта	ИА	К4 2020	
2.12	Начало строительства	Подрядчики	К4 2020	
2.13	Завершение контрактов на строительство	Подрядчики	К2 2024	
3.	Мониторинг и отчетность			
	Внутренний мониторинг	ОУП/КУП	Начало К1 2020	
3.1	Подача месячного, квартального, полугодового и годового текущего отчета	ИА/АР	К1 2020-Q2 2024	

12 МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ

179. Реализация ППЗП подлежит внутреннему мониторингу. Внутренний мониторинг будет сосредоточен на прогрессе осуществления ППЗП и будет проводиться ОРП/ОУП при содействии КПЗП.

180. Не будет привлекаться внешняя организация по мониторингу (ВОМ), поскольку последствия не являются значимыми.

181. Цели внутреннего мониторинга заключаются в следующем:

- i) Отслеживать ход выполнения ППЗП и проверять, соблюдаются ли сроки;
- ii) Оценивать, достаточны ли компенсации, реабилитационные меры и социальная поддержка;
- iii) Выявлять проблемы или потенциальные проблемы;
- iv) Определить методы немедленного/быстрого реагирования для смягчения проблем или потенциальных проблем;
- v) Обеспечить, чтобы МРЖ функционировал, и жалобы, если таковые имеются, решаются своевременно и эффективно; а также
- vi) Обеспечить восстановление или улучшение уровня жизни ДПВ.

182. Ключевые индикаторы для внутреннего мониторинга приведены в таблице 41.

183. Специалист ОУП по социальной защите будет отвечать за внутренний мониторинг. Объем внутреннего мониторинга, помимо прочего, включает следующее:

- i) Раскрытие информации и консультации с лицами, подверженными воздействию проекта;
- ii) Прогресс в подписании соглашений по ПЗП между ИА и ДПВ;
- iii) Прогресс в выплате компенсаций и пособий;
- iv) Прогресс в очистке земельных участков в СЗЗ;
- v) Случаи рассмотрения жалоб и статус их разрешения;
- vi) Вопросы, разъяснения и/или противодействие и предложения.

184. Данные по вышеуказанным задачам будут собираться ОУП/КУП с помощью комиссии по ПЗП. Наряду с реализацией ППЗП ОУП/КУП создаст базу данных ПЗП на основе результатов ДИО и оценки. Затем данные, собранные во время мониторинга, будут использоваться для ежемесячного обновления базы данных.

185. Отчет о внутреннем мониторинге будет представлен ИА и АБР посредством ежемесячных и ежеквартальных отчетов о ходе реализации проекта. Кроме того, будут подготовлены полугодовые и годовые отчеты о мониторинге, как отдельное приложение к соответствующим общим отчетам о реализации проекта. В таких отчетах мероприятия по ПЗП за прошедший месяц будут приведены в таблицу для отражения прогресса путем анализа базы данных ПЗП и сравнения фактических и запланированных сроков реализации и т. д.

186. После завершения приобретения земель и переселения ИА подготовит отчет о реализации ППЗП и представит в АБР на рассмотрение и утверждение. Госстрой направит уведомление подрядчику о начале строительных работ на участках, затронутых ПЗП только тогда, когда АБР одобрит отчет о выполнении ППЗП. По завершении строительства ИА также подготовит окончательный отчет о завершении ПЗП, который будет приложен к отчету о завершении проекта.

Таблица 39: Ключевые индикаторы внутреннего мониторинга

Тип	Индикаторы	Примеры данных
Вклады/Индикаторы	Штат и оборудование	<ul style="list-style-type: none"> - Число штата ОУП с опытом работы по переселению; - Формирование каждого ОУП/ОРП/КПЗП - Соответствующее оборудование для выполнения функций (в том числе регистрацию жалоб) - Проведение тренинга для всех агентств по реализации;
	Финансы	<ul style="list-style-type: none"> - Средства Проекта имеются в наличии для выплаты компенсаций; - Средства выплачены ЛПВ своевременно (компенсация за землю, неземельные активы и пособия);
Индикаторы процесса	Консультации, участие и разрешение жалоб	<ul style="list-style-type: none"> - Распространение ИБП всем ЛПВ; - Краткий ППЗП имеется в двух городах; - Консультации и участие проводится, как запланировано в ППЗП; - Жалобы по типу и решение; журнал ведется и вовремя обновляется;
Процедуры в работе	Операции	<ul style="list-style-type: none"> - Установлены процедуры ДИО и сверки активов; - Эффективность системы выплат компенсаций; - Число проведенных земельных сделок (государственная и частная земля) - Координация между ОУП/ОРП и представителями областей, районов и сел. - Пересмотрены границы СЗЗ;
Индикаторы результатов	Приобретение земель	<ul style="list-style-type: none"> - Площадь приобретенной жилой земли; - Площадь нераспределенной государственной земли, необходимой для проекта; - Площадь земли, временно подверженной воздействию (землепользованием и государственная/ частная);
	Сооружения	<ul style="list-style-type: none"> - Число, тип и размер затронутых частных домов/ сооружений; - Число, тип и размер затронутых государственных активов;
	Деревья и культуры	<ul style="list-style-type: none"> - Число и тип приобретенных частных деревьев; - Число и тип приобретенных государственных/ общественных деревьев; - Число и тип приобретенных культур;
	Реабилитация	<ul style="list-style-type: none"> - Число затронутых домохозяйств (земли, здания, деревья, культуры); - Число владельцев, получивших компенсацию, по типу убытков; - Сумма компенсаций, по типу и владельцу; - Число и сумма выплаченных денег;

Тип	Индикаторы	Примеры данных
		<ul style="list-style-type: none"> - Компенсации выплачены своевременно; - Компенсации выплачены в соответствии с согласованными расценками; - Число демонтированных домов, магазинов и других сооружений; - Число домов, построенных ЛПВ в качестве замены на том же участке; - Число домов, построенных ЛПВ в качестве замены на другом участке; - Число купленных земельных участков в качестве замены; - Число выданных прав на землю и сертификатов на обследование земли; - Число уязвимых групп, получивших дополнительную помощь;
	Восстановление уровня жизни и средств к существованию;	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация по восстановительной стоимости; - Компенсация без амортизации и налогов; - Адекватная и подходящая земля для замены; - Изменения уровня дохода ЛПВ, и источников дохода; - ЛПВ могут восстановить свою доходную деятельность в другом месте;

187. График отчетности по реализации ППЗП приведен в таблице ниже.

Таблица 40: График отчетности по мониторингу

Отчет	Период	Дата	Примечание
Месячный отчет	К1 2020- К4 2022	Середина каждого месяца	
Квартальный отчет		Середина каждого месяца каждого квартала	
Полугодовой и годовой отчет		15 июля 2020 15 января 2021 15 июля 2021 15 января 2022 15 июля 2022 15 января 2023	
Отчет о завершении ПЗП		15 июля 2023	

Приложение 1 – Письмо от МЗ о СЗЗ



16

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
САЛАМАТТЫК САКТОО МИНИСТРИЛИГИ

Ооруларды алдын алуу жана
мамлекеттик санитардык-эпидемиологиялык
козломдодо департаменти

720033, Бишкек ш. Фрунзе кочкусу, 535
Факс: (0312) 323214, тел. (0312) 323201
E-mail: dgsenkg@mail.ru
ИУУКК 02055809 ИСН 02909199210120
Биринчи май районунун МСН 004
Бишкек ш. Борбордук Капынасы
Э/С 4402011101003302
БИК 440001



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Департамент профилактики
заболеваний и государственного
санитарно-эпидемиологического надзора

720033, г. Бишкек, ул. Фрунзе, 535
Факс: (0312) 323214, тел. (0312) 323201
E-mail: dgsenkg@mail.ru
ОКПО 02055809 ИНН 02909199210120
ГНИ Первомайского района 004
г. Бишкек Центральное Казначейство
РС 4402011101003302
БИК 440001

06.10.17 № 08/А-2-1857
На № _____ от _____

Министерство финансов
Кыргызской Республики

На № 16-1-2/10810
от 29.09.2017 г.

М. Окмураеву
12.10.17

Департамент профилактики заболеваний и госсанэпиднадзора Министерства здравоохранения Кыргызской Республики сообщает, что приложением 3 постановления Правительства Кыргызской Республики № 201 от 11.04.2016г. «Об утверждении актов в области общественного здравоохранения» утверждены Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (далее СанПиН) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.


Девятым разделом СанПиНа определены требования к размерам санитарно-защитной зоны (СЗЗ) канализационным очистным сооружениям, которые устанавливаются в зависимости от производственной мощности очистных сооружений.

Размер СЗЗ для предприятий может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Кыргызской Республики по согласованию с уполномоченными государственными органами в области архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и природопользования. Условия и требования к сокращению размера СЗЗ определены п. п. 33 раздела 4.

Для обоснованного сокращения размера СЗЗ необходимо разработать проект СЗЗ с определением размера и границы СЗЗ, мероприятий по защите

19577
11.10.2017 г.

Приложение 2 - Письмо от ДПЗигСЭН относительно деятельности, разрешенной в СЗЗ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН САЛАМАТТЫК САКТОО МИНИСТРЛИГИ		МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ООРУЛАРДЫ АЛДЫН АЛУУ ЖАНА МАМЛЕКЕТТИК САНИТАРДЫК- ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫК КӨЗӨМӨЛДӨӨ ДЕПАРТАМЕНТИ		ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФИЛАКТИКИ ЗАБОЛЕВАНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
<hr/>		
☎ 720033, г. Бишкек, ул. Фрунзе, 535 ☎ телефоны: 32-32-01, 32-31-12. ☎ факс: (312)32-32-14. ✉ e-mail: dgsekg@mail.ru		ОКПО 02055809 ИНН 02909199210120 ГНИ Первомайского района 004 г. Бишкек ОАО «Айыл Банк» р/с 1350108011368456 БИК 135001
<hr/>		
<u>05.06.2018</u> 2018г.		
<u>082-2-1118</u>		
		Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики
На № 01-13/557 от 04.06.2018 г.		
<p>Департамент профилактики заболеваний и госсанэпиднадзора Министерства здравоохранения Кыргызской Республики сообщает, что в соответствии раздела 5 Санитарно-эпидемиологических правил и норматив «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11.04.2016г. № 201 в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, т.е. и чабанские. Плодоносящие фруктовые многолетние насаждения, лиственные многолетние деревья, кустарники обленихи не запрещаются размещать. Возделывание сельскохозяйственных культур не запрещается, за исключением корнеплодов (картофель, морковь, свекла и т.п.).</p> <p>По вопросу участка с минеральными-термальными водами, необходимо уточнить с какой целью данный источник будет использован, если как лечебно-профилактическое учреждение, то не допускается.</p> <p>Служебные помещения насосной станции «Береке», которые используются как жилые, так же не разрешаются размещать на территории</p>		

СЗЗ. Допускается размещать только служебные помещения, предназначенные для обслуживания работников указанного объекта и обеспечения деятельности объекта

Директор



Т.Б. Исаков

Исп. Сарыева Г.А. 323215

Приложение 3 - Протокол собрания относительно даты завершения

УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента
развития питьевого водоснабжения
и водоотведения при Госстрое
А.С.Токтошев

Протокол №1

заседания Комиссии по приобретению земли и переселения
(созданный распоряжением ГППКР в Иссык-Кульской области от 11 мая
2018 года № 184)

г. Бишкек

19 июня 2018 года

Председательствовал: А.С.Токтошев

Присутствовали: список прилагается

Обсудив вопросы по Второму проекту «Устойчивое развитие Иссык-Куля», в частности вопросы воздействия приобретения земли и переселения, размеры санитарно-защитных зон и об объявлении последней даты (срока) для определения перечня лиц и имущества, подвергаемых под воздействие приобретения земли и переселения, решили:

1. Объявить **19 июня 2018 года** последней датой определения перечня лиц и имущества, подвергаемых под воздействие приобретения земли и переселения, и объявить в местных средствах массовой информации.

2. Направить в Департамент профилактики заболеваний и государственного санитарно-эпидемиологического надзора при МЗ КР для рассмотрения письмо о необходимых мерах по определению санитарно-защитных зон для канализационно-очистных сооружений (КОС) городов Каракол и Балыкчы, как до начала стадии реализации Проекта (детальное проектирование КОС), так и на стадии реализации проекта в целях минимизации воздействия приобретения земли и переселения. Также направить письмо-запрос о методах измерения СЗЗ для КОС с иловыми площадками и биопрудов на примере городов Каракол и Балыкчы.

3. Комиссиям по приобретению земли и переселения утвердить список лиц и имущества, подвергаемых под воздействия приобретения земли и переселения, после получения ответа от Департамента профилактики заболеваний и государственного санитарно-эпидемиологического надзора при МЗ КР.

Протокол вела



М.К.Токбаева

ТА-9169 KGZ: Второй проект «Устойчивое развитие Иссык-Куля»
 Проект плана приобретения земель и переселения

№	ФИО	Должность	Подпись
1.	Сариев С.Ы.	Директор г. Каракол	
2.	Башпаков Ч.Е.	Госслужащий - Каракол	
3.	Котомбаев К.Т.	Каталинка Т.У.ИИ	
4.	Карасаров Колбай	Мест. коопр. и-ф.	
5.	Хасдаралиева Майрам	Ког-Маймык ага	
6.	Тронова Г.Х.	Вице-мэр г. Каракол. г. К.Т.У.	
7.	PIERRE BRIVOUX	Safeguard Assult	
8.	Сеншев Б.С.	Начальник УИЭТ ГАООС и МХКП	
9.	Омурманов С.А.	консультант КП - Водоканал	
10.	Омурбеков Ш.В.	глав. Бору-Бом	
11.	Бараканов Саипидин	глава Кара-Мал	
12.	Аманжолуев Каират	Гос.экологический ст. инспектор	
13.	Джусупов Абган	Торгого Ког-инт Каталинка	

14.	Канаганов Шолдон	Тех.Мал и кол. ага	
15.	Хандарбаев Доромбек	Ког-Маймык ага	
16.	Гашмурова С.Т.	ин-си г. Каракол	
17.	Шоодакчиев И.Р.	г.б. водоканал Д.Р.Т.В.И.В.	
18.	Аманжолуев И.С.	Зав. отделом Д.Р.Т.В.В.	
19.	Асплжаков А.А.	Кан-и консультант по ООС	
20.	Исмаилов А.Б.	г. Балакч УИЭС нач. отдела	
21.	Аманжолуев Ш.Д.	г. Каракол инженер	
22.	Шейдиев Р.А.	Каракол Водоканал директор	
23.	Мамбеталиев Т.И.	Башкирия Водоканал директор	
24.	Шабангуев А.К.	Первый вице мэр г. Балакча	
25.	Аманжолуев Ш.А.	Каракол Водоканал директор	
26.	Аманжолуев А.Т.	Суп. Каракол мал коммунального экономики	
27.			

28.	Мамбеталиев Т.И.	Тех. Водоканал Каракол	
29.	Шоодакчиев Т.А.	Д.Р.Т.В.В.	
30.		МЗ КР	

Приложение 4 - Информационная брошюра для общественности

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

А. Проект

Признавая высокую экологическую и природную ценность Иссык-Кульской области, а также в качестве заявления об обязательствах по обеспечению экологической устойчивости региона, Правительство Кыргызской Республики (Правительство) приняло Национальную стратегию устойчивого развития на 2018-2040 годы. Стратегия определяет туризм как ключевой элемент экономического развития.

В связи с этим Правительство обратилось за помощью к Азиатскому банку развития (АБР) в улучшении управления охраной окружающей среды и городских коммунальных служб в рамках Второго проекта устойчивого развития Иссык-Куля (Проект). Проект будет осуществляться в прибрежных городах озера Иссык-Куль, Балыкчы и Каракол, он предусматривает строительство или реабилитацию канализационных очистных сооружений (КОС), которые территориально расположены в Бору-Башском айылном аймаке Ак-Суйского района и Кок-Мойнокском айылном аймаке Тонского района. Он также включает другие компоненты канализационной системы, включая трубопроводы и насосные станции. В приложении 1 приведено общее местоположение предлагаемой канализационной системы г. Балыкчы, а в приложении 2 представлено общее местоположение предлагаемой канализационной системы г. Каракол.

Таким образом, проект нацелен на значительное улучшение услуг по сбору и очистке сточных вод в двух городах, в то же время повышая управленческие способности водоканала. Строительные работы, которые будут осуществляться в рамках Проекта, включают строительство или восстановление объектов по сбору и очистке сточных вод, включая КОС, насосные станции, трубопроводы и соответствующую инфраструктуру.

В. Планирование переселения и консультации с общественностью

Реализация проекта может привести к изъятию земель и переселению (ИЗП), особенно это касается санитарно-защитных зон (СЗЗ), которые должны быть устроены вокруг КОС, что повлечет за собой ограничения в использовании земельных участков с последующим изъятием земель. В соответствии с Положением АБР о политике по защитным мерам 2009 (SPS 2009), План приобретения земель и переселения (ПЛАН) должен быть подготовлен, утвержден и внедрен до начала строительных работ. ПЛАН должен соответствовать SPS 2009 и законам, положениям и принципам Кыргызской Республики относительно приобретения земли и переселения. Основными элементами для проведения ПЛАН являются:

План приобретения земель и переселения (ПЛАН): план действий с указанием сроков и бюджета, устанавливающий стратегию переселения, цели, права, мероприятия, обязанности, а также мониторинг и оценку.

Лица/домохозяйства, подвергаемые воздействию (ЛПВ/ДПВ): Люди (домохозяйства), которые подвергаются воздействию Проекта в виде изменений в использовании земли, воды или других природных ресурсов. Это включает всех людей, затрагиваемых Проектом посредством приобретения земли, ограничений использования земли, перемещения или потери дохода.

Детальные замеры и обследования (ДЗО): Эта деятельность включает измерение затрагиваемого Проектом имущества, степени оказываемого воздействия и подготовку списка ЛПВ. Проводится оценка земельных и неземельных активов.

Дата завершения: Означает дату завершения ДЗО, где измеряются земельные участки и/или имущество, подвергаемые воздействию Проекта. Датой завершения по Проекту является 19 июня 2018 года. Любые лица, которые поселились в зоне Проекта после даты завершения, не будут иметь права на компенсацию и помощь в рамках Проекта.

Основная задача консультантов по ТППП заключается в подготовке проекта ПЛАНа на основе результатов: а) Детальных замеров и обследований (ДЗО); б) переписи затрагиваемых Проектом домохозяйств; (с) оценочного обследования на основе результатов ДЗО; и (d) проведенных консультаций с общественностью. Затем одобренный проект ПЛАНа будет раскрыт соответствующим государственным органам, затрагиваемым лицам (ЛПВ) и затрагиваемым селам. Окончательный ПЛАН будет обновлен после разработки детального проекта на стадии реализации Проекта.

С. Законодательная база

Приобретение земли и переселение, вызванные Проектом, будут компенсированы на основе законов, положений и принципов Кыргызской Республики, а также в соответствии с требованиями SPS 2009.

Д. Право на компенсацию

Чтобы получить компенсацию, затронутые лица должны проживать, заниматься бизнесом и располагать средствами к существованию в районах, подвергаемых воздействию Проекта, до срока завершения, установленного на 19 июня 2018 года. Любое лицо, переехавшее или использующее затрагиваемые местности после срока завершения, не будет иметь права на компенсацию.

Е. Механизм рассмотрения жалоб

Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) для Проекта был установлен приказом Госстроя №129 от 21 июня 2018 года, чтобы предоставить ЛПВ возможность выражать свои опасения и добиваться разрешения вопросов прозрачным и эффективным образом. Ключом к эффективной реализации МРЖ является создание Групп по рассмотрению жалоб (ГРЖ) на местном и центральном уровне управления. ГРЖ несут ответственность за ведение журналов, прием жалоб, оценку их правомерности, определение объема и степени воздействия, а также своевременное решение таких претензий и/или жалоб.

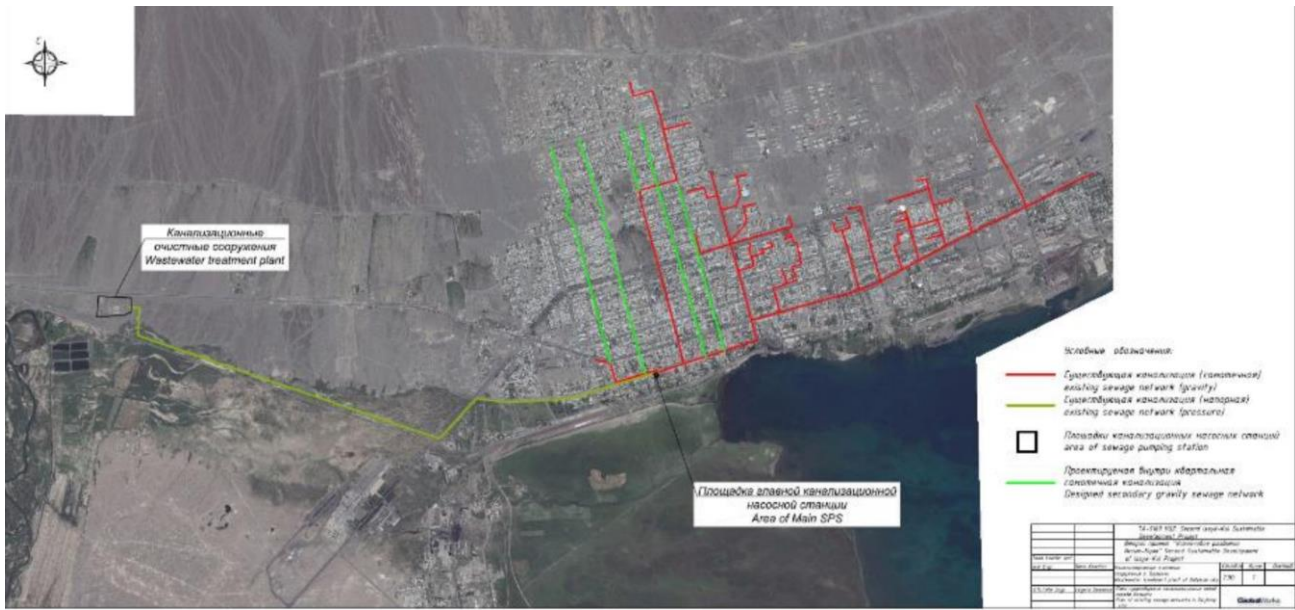
Пострадавшие ЛПВ должны сначала представить свои запросы, жалобы и проблемы в местный ГРЖ через местное контактное лицо (МКЛ), либо в устной, либо в письменной форме. Затем местный ГРЖ регистрирует жалобу в журнале регистрации, документирует жалобу и принимает решение по каждой жалобе. Если местный ГРЖ не принимает решения по данной жалобе, или ЛПВ не удовлетворены решением местного ГРЖ, то он/она может подать жалобу в центральный ГРЖ.

Ф. Контактная информация

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТНЫХ КОНТАКТНЫХ ЛИЦАХ (МКЛ)

№.	Фамилия	Должность	Телефон номер
Местная администрация			
1	Сабырбек Омурканов	Консультант Проекта в мэрии г. Каракол	+996 701112131 +996 0555932051
2	Айбек Муканбетов	Начальник отдела муниципальной собственности и ведения реестра Департамента муниципальной собственности мэрии г. Балыкчы	+996 708818785 +996 0770807060
Исполнительное агентство			
3	Токбаева Мээрим	Главный специалист отдела по подготовке и реализации проекта Департамента водоснабжения и санитарии при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики	+996 (312) 312810 + 996 700 045-450

Приложение 1: Предлагаемая канализационная система г.Балыкчы



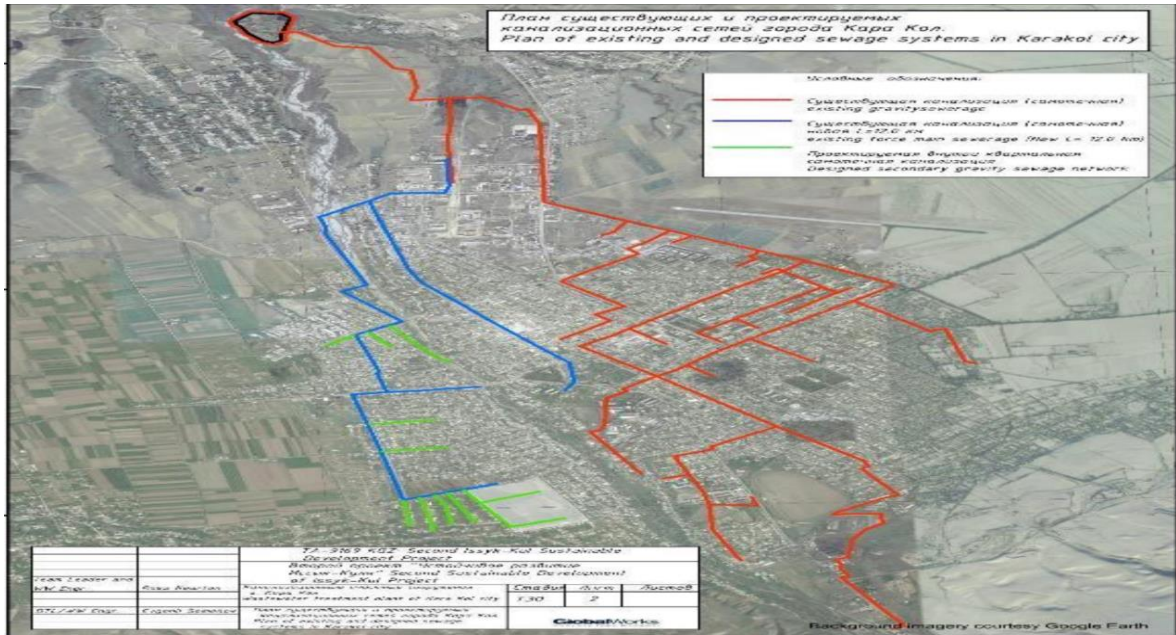
Предполагаемая санитарно-защитная зона КОС г.Балыкчы с иловыми площадками и биопрудами радиусом 400 метров



Внешние границы КОС, иловых площадок и биологических прудов

Санитарно-защитная зона

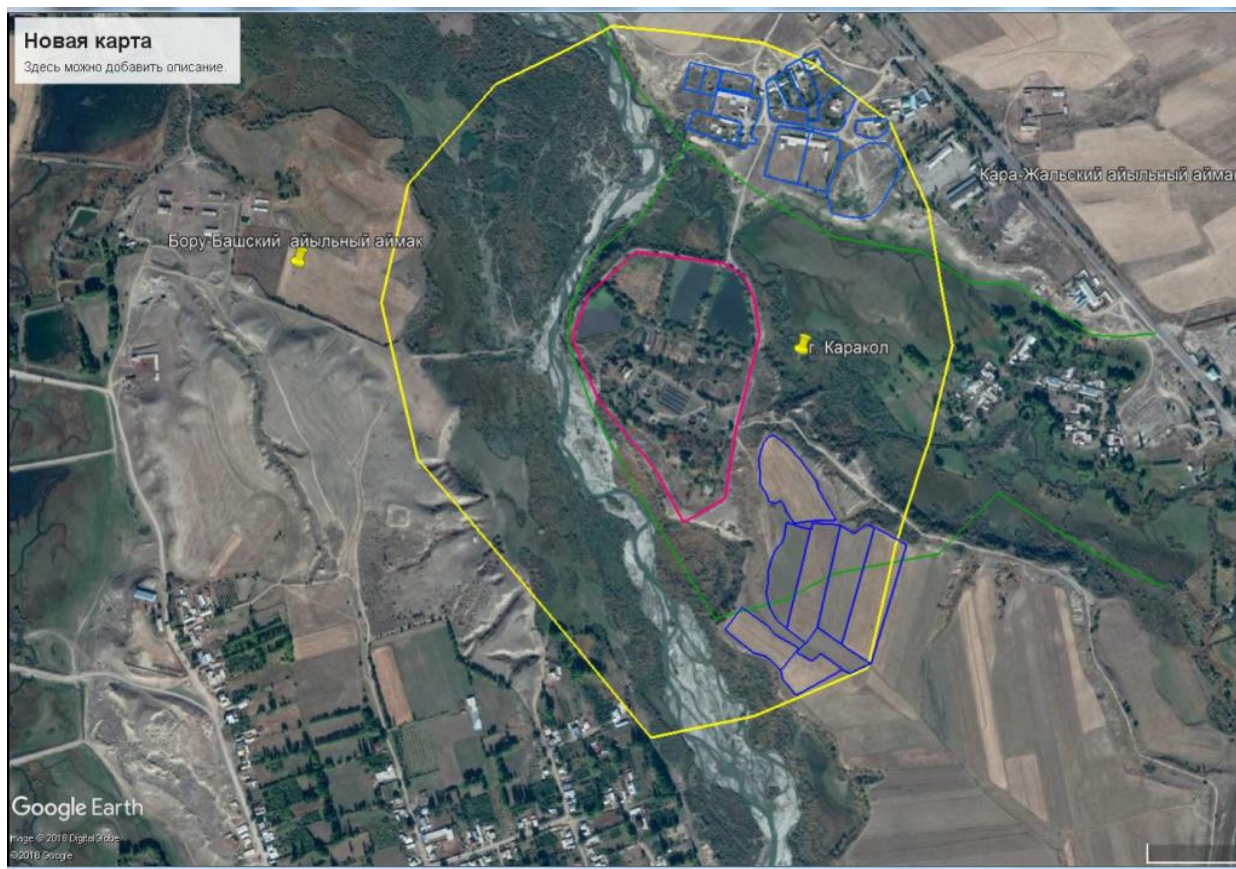
Приложение 2: Предлагаемая канализационная система г.Каракол



Предлагаемая новая насосная станция (Пристань, Каракол)



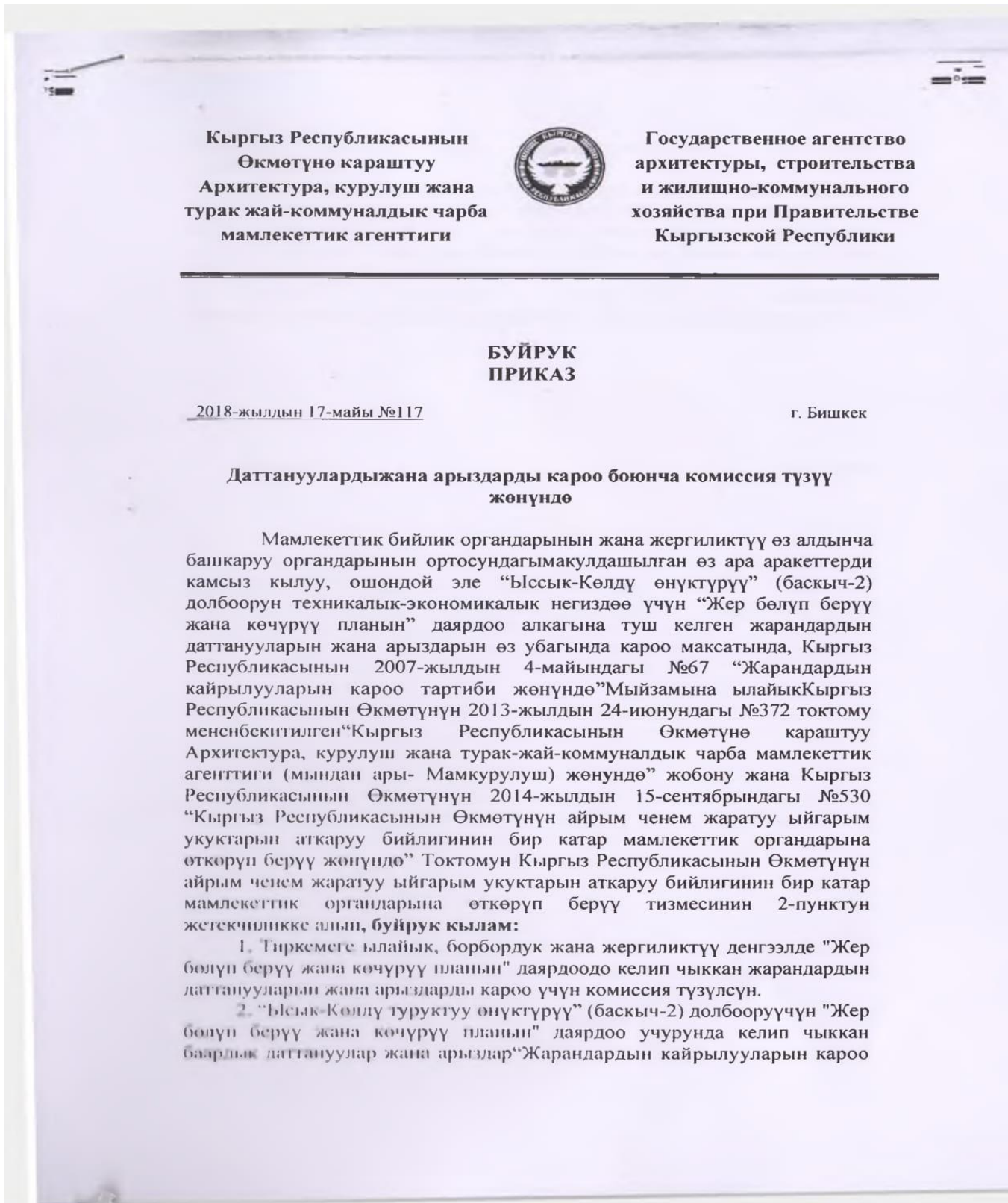
Предполагаемая санитарно-защитная зона КОС г. Каракол с иловыми площадками и биопрудами радиусом 400 метров



Внешние границы КОС с иловыми площадками и биопрудами

Санитарно-защитная зона

Приложение 5 - Приказ №129 о создании групп по рассмотрению жалоб



Кыргыз Республикасынын
Өкмөтүнө караштуу
Архитектура, курулуш жана
турак жай-коммуналдык чарба
мамлекеттик агенттиги



Государственное агентство
архитектуры, строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства при Правительстве
Кыргызской Республики

БУЙРУК ПРИКАЗ

17 мая 2018 года №117

г. Бишкек

О создании комиссии по рассмотрению жалоб и заявлений

В целях обеспечения согласованного взаимодействия между органами государственной власти и местного самоуправления, также своевременного рассмотрения жалоб и заявлений граждан, попадающих под воздействие в рамках подготовки «Плана приобретения земли и переселения» для технико-экономического обоснования Проекта «Устойчивое развитие Иссык-Куля» (фаза-2), в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О порядке рассмотрения обращений граждан» от 4 мая 2007 года №67, руководствуясь Положением о Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (далее-Госстрой), утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 24 июня 2013 года №372,а также пунктом 2 списка отдельных нормотворческих полномочий Правительства Кыргызской Республики, делегируемых органам исполнительной власти постановлению Правительства Кыргызской Республики «О делегировании отдельных нормотворческих полномочий Правительства Кыргызской Республики ряду государственных органов исполнительной власти» от 15 сентября 2014 года № 530, **приказываю:**

1. Создать комиссию по рассмотрению жалоб и заявлений граждан, возникающих при подготовке «Плана приобретения земли и переселения» на центральном и местном уровнях согласно приложению.

2. Для Проекта «Устойчивое развитие Иссык-Куля» (фаза-2) возникающие всежалобы и заявления при подготовке «Плана приобретения земли и переселения», рассмотреть в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О порядке рассмотрения обращений граждан».

3. Комиссии обеспечить своевременное рассмотрение и принятие соответствующего решения по жалобам и заявлениям граждан, возникающих при подготовке «Плана приобретения земли и переселения»

тартиби жөнүндө Кыргыз Республикасынын Мыйзамына ылайыккаралсын.

3. Комиссия, ушул буйруктун 2-пунктуна ылайыккаралган тартипте "Ысык-Көлдү туруктуу өнүктүрүү" (баскыч -2) доолбор үчүн "Жер бөлүп берүү жана көчүрүү планы" даярдоодо келип чыккан жарандардын даттануулары жана арыздары боюнча өз убагында карап чыгууну жана тиешелүү чечим кабыл алууну камсыз кылсын.

4. Ушул буйруктун аткарылышын контролдоо Мамкурулуштун директорунун орунбасары У.К.Кокочаровго жүктөлсүн.

Директор



Б.Абдиев

для Проекта «Устойчивое развитие Иссык-Куля» (фаза-2) в порядке, предусмотренном в соответствии с пунктом 2 настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Госстроя Кокочарова У. К.

Директор



Б.Аблиев



**Даттануулар боюнча комиссиянын курамы
борбордук денгээлде:**

1. Комиссиянын төрагасы, Мамкурулуштун алдындыгы Ичүүчү суу менен камсыздоону жана саркынды суу тармактарынын өнүктүрүү департаментинин директору;
2. Комиссиянын төрагасынын орун басары, Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн Ысык-Көл облусундагыыйгарым укуктуу өкүлү төрагасынын орун басары (макулдашуу боюнча);
3. Мамкурулуштун алдындагы Ичүүчү суу менен камсыздоону жана агындылоону өнүктүрүү департаментинин долбоорлорду даярдоо ишке ашыруу бөлүмүнүн башкы адиси;
4. Мамкурулуштун алдындагы Ичүүчү суу менен камсыздоону жана агындылоону өнүктүрүү департаментинин Нарын-Ысык-Көл облусунун бөлүмүнүн башкы адиси;
5. Кыргыз Республикасынын өкмөтүнө караштуу экологиялык жана техникалык коопсуздук боюнча мамлекеттик инспекциясынын өкүлү;
6. Мамкурулуштун алдындагы Ичүүчү суу менен камсыздоону жана агындылоону өнүктүрүү департаментинин Ичүүчү суу менен камсыздоону жана агындылоону өнүктүрүү бөлүмүнүн башчысы;
7. Долбоордун таасири жана тартылуучу жактын өкүлү;
8. Консалтинг компаниясынын өкүлү;
9. Кыргыз Республикасынын Акыйкатчысынын өкүлү (макулдашуу боюнча).

Жергиликтүү денгээлде:

Каракол шаары боюнча:

1. Комиссиянын төрагасы – Каракол шаарынын Вице-мэри;
2. Комиссиянын төрагасынын орун басары - Каракол шаарынын муниципалдык, коммуналдык чарбасынын жетекчиси;
3. Каракол-Ак-Суу аймактык кыймылсыз мүлккө укуктарды мамлекеттик жерге жайгаштыруу жана каттоо башкаруунун өкүлчүлүктүү (жергиликтүү каттоо органы);
4. Ысык-Көл облустук шаар куруу жана архитектура башкармалыгы өкүлү;
5. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө караштуу Ысык-Көл курчап турган чөйрөнү коргоо жана токой чарба мамлекеттик агенттиги аймактык башкаруу өкүлү;
6. «Каракол Суу» муниципалдык ишканасынын директору;



**Состав комиссии по рассмотрению жалоб
на центральном уровне:**

1. Председатель комиссии, директор Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения при Госстрое;
2. Заместитель Председателя комиссии, Первый заместитель Полномочного представителя Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области (по согласованию);
3. Главный специалист отдела подготовки и реализации проектов Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения при Госстрое;
4. Главный специалист Нарынско-Иссык-Кульского межобластного отдела Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения при Госстрое;
5. Представитель Госэкотехинспекции;
6. Заведующий отделом развития питьевого водоснабжения и водоотведения Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения при Госстрое;
7. Представитель лица, подвергаемого под воздействие Проекта;
8. Представитель консультационной компании;
9. Представитель Омбудсмана Кыргызской Республики (по согласованию).

На местном уровне:

по г. Каракол:

1. Председатель комиссии – Вице-мэр города Каракол;
2. Заместитель Председателя комиссии - Начальник Департамента управления муниципальным имуществом г. Каракол;
3. Представитель Каракол-Ак-Суйского территориального управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (местный регистрационный орган);
4. Представитель Иссык-Кульского регионального управления по градостроительству и архитектуре;
5. Представитель Иссык-Кульского территориального управления Государственного агентства охраны окружающей среды и лесного хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики;
6. Директор МП «Каракол Водоканал»;
7. Представитель Управления Госэкотехинспекции по г. Каракол (инспектор по экологической безопасности);

7. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнө Каракол шаарынын караштуу экологиялык жана техникалык коопсуздук боюнча мамлекеттик инспекциясынын өкүлү (экологиялык коопсуздук инспектору);
8. Борубаш айылаймагынын башчысы;
9. Долбоордун таасири жана тартылуучу жактын өкүлү;
10. Консалтинг компаниясынын өкүлү;
11. Кыргыз Республикасынын Ысык-Көл облусундагы Акыйкатчысынын ыйгарым укуктуу өкүлү (макулдашуу боюнча).

Балыкчы шаары боюнча:

1. Комиссиянын төрагасы –Балыкчы шаарынын Вице-мэри;
2. Комиссия төрагасынын орун басары – Балыкчы шаарынын Коммуналдык менчикти башкаруу башчысы;
3. Кыймылсыз мүлккө укуктарды мамлекеттик жерге жайгаштыруу жана каттоо Балыкчы шаардык бөлүмүнүн өкүлү (жергиликтүү каттоо органы);
4. Балыкчы шаарынын куруу жана архитектура башкармалыгынын өкүлү;
5. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн Балыкчы шаарынын курчап турган чөйрөнү коргоо жана токой чарба мамлекеттик агенттигинин аймактык башкаруу өкүлү;
6. «Балыкчы-Суу» муниципалдык ишканасынын директору;
7. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн Балыкчы шаарынын экологиялык жана техникалык коопсуздук боюнча мамлекеттик инспекциясынын өкүлү (экологиялык коопсуздук инспектору);
8. Кок-Мойнокайылаймагынын башчысы;
9. Долбоордун таасири жана тартылуучу жактын өкүлү;
10. Консалтинг компаниясынын өкүлү;
11. Кыргыз Республикасынын Ысык-Көл облусундагы Акыйкатчысынын ыйгарым укуктуу өкүлү (макулдашуу боюнча).

8. Глава Борубашского айыльного аймака;
9. Представитель лица, подвергаемого под воздействие Проекта;
10. Представитель Консультационной компании;
11. Уполномоченный Акыйкатчы представительства Омбудсмана КР по Иссык-Кульской области (по согласованию).

По г. Балыкчы:

1. Председатель комиссии – Первый вице-мэр города Балыкчы;
2. Заместитель Председателя комиссии – Начальник Управления муниципальной собственности г.Балыкчы;
3. Представитель Тонского районного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество;
4. Представитель Балыкчинского управления по градостроительству и архитектуре;
5. Представитель Балыкчинского управления Государственного агентства охраны окружающей среды и лесного хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики, если имеется;
6. Директор МП «Балыкчы Водоканал»;
7. Представитель Управления Госэкотехинспекции по г.Балыкчы (инспектор по экологической безопасности);
8. Глава Кок-Мойнокского айыльного аймака;
9. Представитель лица, подвергаемого под воздействие Проекта;
10. Представитель Консультационной компании;
11. Уполномоченный Акыйкатчы представительства Омбудсмана КР по Иссык-Кульской области (по согласованию).

Приложение 6 - Протокол собрания первого раунда общественных консультаций (май 2018г.)

Протокол Общественных обсуждений

Место проведения: г. Балыкчи, Конференц-зал Мэрии
Дата проведения: 10 мая 2018 года
Повестка дня: Распространение информации и консультации по вопросам переселения в городе Балыкчи

Участники от города Балыкчи:

Алишер Табалдиев – Первый вице-мэр города Балыкчи, представители городского управления по градостроительству и архитектуре, Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при ПКР, Тонского и Балыкчинского территориальных регистрационных подразделений Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, представители айыл окмоту села Кок-Мойнок Тонского района и местные жители различных частей города Балыкчи и айыл окмоту села Кок-Мойнок.

Участники от проекта ПУРИК-2:

1. Евгений Семенов – инженер ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР;
2. Аина Аргымбаева – национальный консультант по вопросам переселения Проекта ПУРИК-2 АБР;
3. Анара Чойтонбаева – специалист по социальным и гендерным вопросам ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР;
4. Колбай Карасартов – местный координатор ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР.

Основные обсужденные вопросы:

1. **Алишер Табалдиев - Первый вице-мэр города Балыкчи** поприветствовал участников и вкратце проинформировал всех о том, что целью проведения встречи является ознакомление населения с подробностями о проекте и с политикой защитных мер АБР.
2. **Евгений Семенов - инженер ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР** коротко проинформировал участников о ситуации на канализационных очистных сооружениях (КОС) города Балыкчи: КОС города Балыкчи находится в 6 км в западном направлении от города Балыкчи вблизи от трассы Бишкек–Балыкчи. Большая часть канализационной системы спроектирована с избыточной мощностью из-за прогнозируемого промышленного роста в советское время.

Существующая КОС с проектной мощностью 34 000 м³ в сутки была построена в 1989 году, но никогда не вводилась в эксплуатацию. Изначально планировалось, что очищенные сточные воды будут сбрасываться в биологические пруды (около 10 гектаров), а затем очищенные сточные воды будут сбрасываться в оросительный канал. Иловые площадки расположены на 8 гектарах земли вблизи от биологических прудов. В настоящее время сточные воды проходят очистку через КОС и сбрасываются непосредственно в шесть биологических прудов, четыре из которых были построены в 1978 году, а два в 1989 году вместе с КОС. На данный момент нет системы утилизации или удаления ила из биологических прудов. Канализационные очистные сооружения не были завершены, а с 1991 года по настоящее время они работают только частично.

Технико-экономическое обоснование проекта рекомендует следующее:

- ✓ Реабилитация Канализационных очистных сооружений, восстановление объектов биологической очистки сточных вод;
- ✓ Реабилитация существующих аэрационных танков по технологии IDAL;
- ✓ Очищение биологических прудов (приоритет);
- ✓ Реконструкция необходимых зданий, добавление здания лаборатории;
- ✓ Новая система аэрации и хлорирования (при необходимости);
- ✓ Увеличение на 10,3 км трубопровода для сточных вод в канализационной сети от района «Дамба» на основных улицах Интернационал, Тоголок Молдо.

3. **Аина Аргымбаева – национальный консультант по вопросам переселения Проекта ПУРИК-2 АБР** проинформировала участников о том, что при реализации проектов могут возникнуть вопросы приобретения земли и переселения. Поэтому в соответствии с Политикой защитных мер АБР 2009 (SPS 2009) проект плана приобретения земель и переселения должен быть подготовлен, обновлен на стадии окончательного проектирования, утвержден и реализован до начала строительных работ. План должен соответствовать требованиям АБР и законам, правилам и положениям Кыргызской Республики в отношении приобретения земли и переселения. План переселения представляет собой план действий с бюджетом, в котором излагаются меры по возмещению убытков и переселению, цели, права, мониторинг и оценка. Основная задача консультантов проекта заключается в подготовке проекта плана переселения на основе результатов: а) инвентаризации убытков; б) переписи домохозяйств, подвергающихся воздействию проекта; в) детальных обследований и измерений убытков; г) оценки имущества; д) проведенных общественных консультаций с населением в целом, а затем с выявленными людьми, подвергающихся воздействию проекта.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами Кыргызской Республики границы санитарно-защитной зоны (СЗ) устанавливаются от внешнего источника испарений по периметру территории, однако на этапе подготовке проекта, чтобы не упустить никого и не позволить быть подвергнутыми воздействию от Проекта, было принято решение обозначить границы санитарной защитной зоны от заборов КОС.

В будущем планируется обсудить с Департаментом по профилактике заболеваний и государственному санитарно-эпидемиологическому надзору при Министерстве здравоохранения Кыргызской Республики возможность уменьшения дистанции санитарной защитной зоны для минимизации последствий переселения, если они будут выявлены.

Аина Аргымбаева также сообщила, что недавно уполномоченный представитель Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области издал Приказ о создании двух рабочих групп в городах Каракол и Балыкчи – Комиссии по вопросам приобретения земель и переселения, которые будут ответственными за детальные обследования и измерения, инвентаризацию убытков. Членами комиссий по вопросам приобретения земель и переселения являются вице-мэры городов Балыкчи и Каракол, представители Водоканалов городов Балыкчи и Каракол, представители Консультанта, Каракол-Аксуйского, Тонского и Балыкчинского территориальных регистрационных подразделений Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, управлений по градостроительству и архитектуре, представители айыл окмоту села Кок-Мойнок Тонского района, айыл окмоту сел Бору-Баш и Кара-Жал Ак-Суйского района, а также инспектор по экологическим и техническим вопросам.

Рабочая группа по рассмотрению жалоб будет создана при Департаменте развития питьевого водоснабжения и водоотведения при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при ПКР на центральном и местном уровнях. На местном уровне будут включены те же самые государственные учреждения.

Членам Группы по рассмотрению жалоб поручено ведение деятельности, необходимой для обсуждения жалоб, оценки их обоснованности и содействия реализации механизма рассмотрения жалоб.

Были озвучены некоторые вопросы от участников:

А.Алжанбаева – жительница с улицы Иссык-Кульская, 272 спросила о начале строительных работ и о том, кто будет финансировать реализацию проекта?

Алишер Табалдиев – Первый вице-мэр города Балыкчи, сообщил, что в настоящее время ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР финансируется АБР, и когда консультанты компании GlobalWorks завершат Заключительный отчет, АБР начнет переговоры с правительством Кыргызской Республики, по итогам которых будет принято решение о начале реализации проекта.

Первый вице-мэр города Балыкчи и Евгений Семенов проинформировали участников о том, что результаты подготовки проекта будут представлены мэриям городов и заинтересованным сторонам.



Анара Чойтонбаева

**специалист по социальным и гендерным вопросам
ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР**



Общественные консультации в Балыкчи

Список участников общественных консультаций

Список участников общественных консультаций по Плану переселения в рамках
 подготовки ТЭО по Второму проекту устойчивого развития Иссык-Куля

10.05.2018

г.Балыкчы

№	Фамилия, Имя	Место проживания	Телефон	Подпись
1	Эмирова Р	с/п. №8	0708 438645	[Подпись]
2	Медведева Н	с/п. №8	0709 996651	[Подпись]
3	Усупов Т	с/п. №8	0709 004455	[Подпись]
4	Абдымомунов А	МД "Басо"	701131883	[Подпись]
5	Алиев С	МД "Басо"	5-10-70	[Подпись]
6	Торобеков А	~	5-10-70	[Подпись]
7	Бейшенев Р А	с/п. №5	0702 031503	[Подпись]
8	Мендеев И.С.	с/п. №1	0555 226186	[Подпись]
9	Байсейитова С С	с/п. №1	0705 639824	[Подпись]
10	Самарова Т ИР	№3, Кемити/Д/Б	0708 441192	[Подпись]
11	Алиев Б	2. Балыкчы	0701 617871	[Подпись]
12	Камбарова Н.И.	2. Балыкчы	0708 470102	[Подпись]
13	Асанкулова А.А.	2. Балыкчы	0705 235724	[Подпись]
14	Алиев Ч.И.	2. Балыкчы	0702 001089	[Подпись]
15	Алиев Т.И.	2. Балыкчы	0705 413469	[Подпись]
16	Меркулова Т С	2. Балыкчы	0707 001691	[Подпись]
17	Шамширова Т.Т.	с/п. №8	0709 300072	[Подпись]
18	Алиев И. А	ГарсО	0701 114343	[Подпись]
19	Алиев Р. Р	д/с №2, "Малды"	0702 900404	[Подпись]
20	Мамыбаева Б.Б.	к/с "Майкы ая"	0702 434591	[Подпись]
21	Алиев А.А.	д/с №6 "Мэши"	0703 926368	[Подпись]
22	Алиев Р.З.	2. Балыкчы	0702 532662	[Подпись]
23	Мамылова Т.А.	2. Балыкчы	0702 516684	[Подпись]
24	Алиев К.	2. Балыкчы	0709 038081	[Подпись]
25	Алиев И.	2. Балыкчы	0701 664585	[Подпись]
26	Алиев А.Б.	2. Балыкчы	0502 212924	[Подпись]
27	Алиев А.	2. Балыкчы	701 202260	[Подпись]
28	Алиев И.	2. Балыкчы	0702 204646	[Подпись]
29	Алиев	Погобий ф/ч.	701 858004	[Подпись]
30	Керимов У.У.	Балыкчы	0500 - 987775	[Подпись]
31.	Богданова З.	Балыкчы		[Подпись]
32.	Алиев А.	Балыкчы		[Подпись]

Список участников общественных консультаций по Плану переселения в рамках
 подготовки ТЭО по Второму проекту устойчивого развития Иссык-Куля

г.Балыкчы

10.05.2018

№	Фамилия, Имя	Место проживания	Телефон	Подпись
31	Торашев М.М.	г. Балыкчы	0703929477	<i>[Подпись]</i>
32	Козубкова М.З.	г. Балыкчы	0778014013	<i>[Подпись]</i>
33	Сидорова М.К.	г. Балыкчы	0703455858	<i>[Подпись]</i>
34	Акиматов М.М.	г. Балыкчы	0700267605	<i>[Подпись]</i>
35	Борбешев К.Б.	г. Балыкчы	0778391984	<i>[Подпись]</i>
36	Чуракунов У.С.	г. Балыкчы	0500557700	<i>[Подпись]</i>
37	Иманалиев М.А.	ул. Нахимова-76	0710240953	<i>[Подпись]</i>
38	Акимов А.А.	г. Балыкчы	0501850901	<i>[Подпись]</i>
39	Дунганова В.И.	г. Балыкчы	0701059545	<i>[Подпись]</i>
40	Исмаилов Н.Н.	г. Балыкчы	0707515124	<i>[Подпись]</i>
41	Асанова А.К.	г. Балыкчы	0709227128	<i>[Подпись]</i>
42	Лыба М.В.	г. Балыкчы	0555366335	<i>[Подпись]</i>
43	Тименбаева К.	г. Балыкчы с/п №1	0901078881	<i>[Подпись]</i>
44	Исмаилов Н.Б.	г. Балыкчы Верокам	0532232882	<i>[Подпись]</i>
45	Насиркина С.Б.	г. Балыкчы с/п №2	0702129949	С.Б.
46	Абдурашиев А.	г. Балыкчы БТР5	0707797898	<i>[Подпись]</i>
47	Даумамаларов А.	БТР5	0771008974	<i>[Подпись]</i>
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

Протокол Общественных обсуждений

- Место проведения:** г. Каракол, Конференц-зал Мэрии
- Дата проведения:** 11 мая 2018 года
- Повестка дня:** Распространение информации и консультации по вопросам переселения в городе Каракол

Участники от города Балыкчи:

Гульназ Орозова – Вице-мэр города Каракол, представители городского управления по градостроительству и архитектуре, Департамента развития питьевого водоснабжения и водоотведения при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при ПКР, Каракол-Ак-Суйского территориального регистрационного подразделения Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, Аким государственной администрации Ак-Суйского района, представители сел Бору-Баш и Кара-Жал Ак-Суйского района, местные жители города Каракол, сел Бору-Баш и Кара-Жал Ак-Суйского района.

Участники от проекта ПУРИК-2:

5. Евгений Семенов – инженер ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР;
6. Аина Аргымбаева – национальный консультант по вопросам переселения Проекта ПУРИК-2 АБР;
7. Анара Чойтонбаева – специалист по социальным и гендерным вопросам ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР;
8. Колбай Карасартов – местный координатор ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР.

Основные вопросы обсуждения:

4. Гульназ Орозова – Вице-мэр города Каракол поприветствовала участников и вкратце проинформировала всех о том, что в период реализации проекта в городе Каракол возможно возникнут вопросы переселения, далее Аина Аргымбаева передала слово Евгению Семенову – инженеру ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР.

5. Евгений Семенов коротко проинформировал участников о ситуации на канализационных очистных сооружениях (КОС) города Каракол:

КОС, расположенная на северной окраине города, была построена в 1980 году с проектной мощностью 22 000 м³ в сутки. Текущий объем притоков оценивается в среднем 7500 м³ в сутки, включая в зимнее время приток около 6000 м³ в сутки и 12 000 м³ в сутки в летний период. В настоящее время сточные воды проходят через все объекты КОС без биологической обработки с частичным осаждением и сбрасываются в один из биологических прудов. Затем они идут по самотечному и напорному трубопроводам в бассейн сезонного регулирования для дальнейшего использования в целях орошения. Все частично очищенные сточные воды транспортируются через гравитационный трубопровод из биологических прудов в бассейн сезонного регулирования (БСР), принадлежащий Департаменту водного хозяйства. В зимний период БСР хранит сточные воды, а летом она используется для орошения сельскохозяйственных полей. Емкость бассейна составляет 1 500 000 м³. Оросительная насосная станция перекачивает смешанные ирригационную воду и сточные воды в канал, подающий воду на орошение около 620 га полей. Сообщается, что запах воды интенсивный, а качество воды плохое. Согласно первоначальному проекту, сточные воды следует смешивать с оросительной водой с реки Каракол, однако оросительный канал поврежден, и, следовательно, сточные воды продолжают оставаться неразбавленными для орошения полей. Все очищенные сточные воды используются для орошения, что означает, что они не сбрасываются непосредственно в экологически уязвимые водоемы.

Технико-экономическое обоснование проекта рекомендует следующее:

- ✓ Строительство нового аэротанка, нового здания для хлорирования и восстановление существующего хлорного контактного резервуара;
- ✓ Замена существующей канализационной трубы от КОС до бассейна сезонного регулирования (БСР);
- ✓ Строительство новой насосной станции сточных вод в районе Пристань;
- ✓ Строительство одного метан танка
- ✓ Реабилитация и ре-использование одного вторичного отстойника в качестве илоуплотнителя;
- ✓ Реабилитация бассейна сезонного регулирования (БСР);
- ✓ Внедрение системы управления SCADA;
- ✓ Реабилитация иловых площадок;
- ✓ Реабилитация соответствующих существующих зданий

6. Аина Аргымбаева – национальный консультант по вопросам переселения Проекта ПУРИК-2 АБР проинформировала участников о том, что при реализации проектов могут возникнуть вопросы приобретения земли и переселения. Поэтому в соответствии с Политикой защитных мер АБР 2009 (SPS 2009) проект плана приобретения земель и переселения должен быть подготовлен, обновлен на стадии окончательного проектирования, утвержден и реализован до начала строительных работ. План должен соответствовать требованиям АБР и законам, правилам и положениям Кыргызской Республики в отношении приобретения земли и переселения. План переселения представляет собой план действий с бюджетом, в котором излагаются меры по возмещению убытков и переселению, цели, права, мониторинг и оценка.

Основная задача консультантов проекта заключается в подготовке проекта плана переселения на основе результатов: а) инвентаризации убытков; б) переписи домохозяйств, подвергающихся воздействию проекта; в) детальных обследований и измерений убытков; г) оценки имущества; д) проведенных общественных консультаций с населением в целом, а затем с выявленными людьми, подвергающихся воздействию проекта.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами Кыргызской Республики границы санитарно-защитной зоны (СЗ) устанавливаются от внешнего источника испарений по периметру территории, однако на этапе подготовке проекта, чтобы не упустить никого и не позволить быть подвергнутыми воздействию от Проекта, было принято решение обозначить границы санитарной защитной зоны от заборов КОС.

В будущем планируется обсудить с Департаментом по профилактике заболеваний и государственному санитарно-эпидемиологическому надзору при Министерстве здравоохранения Кыргызской Республики возможность уменьшения дистанции санитарной защитной зоны для минимизации последствий переселения, если они будут выявлены.

Аина Аргымбаева также сообщила, что недавно уполномоченный представитель Правительства Кыргызской Республики в Иссык-Кульской области издал Приказ о создании двух рабочих групп в городах Каракол и Балыкчи – Комиссии по вопросам приобретения земель и переселения, которые будут ответственными за детальные обследования и измерения, инвентаризацию убытков. Членами комиссий по вопросам приобретения земель и переселения являются вице-мэры городов Балыкчи и Каракол, представители Водоканалов городов Балыкчи и Каракол, представители Консультанта, Каракол-Аксуйского, Тонского и Балыкчинского территориальных регистрационных подразделений Департамента кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество, управлений по градостроительству и архитектуре, представители айыл окмоту села Кок-Мойнок Тонского района, айыл окмоту сел Бору-Баш и Кара-Жал Ак-Суйского района, а также инспектор по экологическим и техническим вопросам.

Рабочая группа по рассмотрению жалоб будет создана при Департаменте развития питьевого водоснабжения и водоотведения при Государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при ПКР на центральном и местном уровнях. На местном уровне будут включены те же самые государственные учреждения.

Членам Группы по рассмотрению жалоб поручено ведение деятельности, необходимой для обсуждения жалоб, оценки их обоснованности и содействия реализации механизма рассмотрения жалоб.

Были озвучены некоторые вопросы от участников:

Кымбат Кожомкулов - лидер ТСУ №1 сообщила, что домохозяйства из села Жай-Арык жалуются мэру города Каракола на неприятный запах с территории канализационных очистных сооружений, поэтому очистные сооружения будут построены открытым или закрытым способом?

Евгений Семенов – инженер ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР ответил, что иловые площадки будут покрыты алюминиевым перекрытием и при нагревании ил будет быстрее сохнуть, а также будут установлены грунтовые фильтры, что тем самым будет способствовать уменьшению запаха.

Сабырбек Омурканов – представитель ОРП ПУРИК-1 в Иссык-Кульской области, отметил, что если в реализации проекта будут использованы современные технологии, будет меньше запаха.

Сабырбек Омурканов – представитель ОРП ПУРИК-1 в Иссык-Кульской области также отметил, что рабочие группы должны очень точно предоставлять информацию, оценивать и рассчитывать воздействие от проекта, а также работать с людьми, подверженным воздействию аккуратно, так, чтобы не вводить в заблуждение людей информацией о том, что они включены в список подверженных воздействию сейчас, а позже могут быть исключены из этого списка.



Анара Чойтонбаева

**специалист по социальным и гендерным вопросам
ТЭО проекта ПУРИК-2 АБР**



Общественные консультации в Караколе

Список участников общественных консультаций

Список участников общественных консультаций по Плану переселения в рамках подготовки ТЭО по Второму проекту устойчивого развития Иссык-Куля
 г.Каракол 11.05.2018

№	Фамилия, Имя	Место проживания	Телефон	Подпись
1	Жумашев Шергаби	Кара-Кол.	0777 44445	[Подпись]
2	Омурканов С. А	Каракол	0701 112131	[Подпись]
3	Шамбаев К. А.	Каракол	0708 110677	[Подпись]
4	Джусупбеков КА	Каракол	0555 270013	[Подпись]
5	Камаров И. З	Каракол	0770 767272	[Подпись]
6	Сурганов А. Д.	Каракол	0556 025200	[Подпись]
7	Сурганов Д. О.	Каракол	0770 644401	[Подпись]
8	Алиев М. Б.	Каракол	0777 000048	[Подпись]
9	Алиев Д. К.	Каракол	0709 935443	[Подпись]
10	Карабаев С.	Каракол	0777 234892	[Подпись]
11	Султанов К. А.	Каракол	0702 424619	[Подпись]
12	Алиев М. Б.	ФРМБ и В	0531 424285	[Подпись]
13	Байсегенов Р. К.	ФРМБ и В	0777 496055	[Подпись]
14	Комбаров К. Т.	ФУМУ	0559 605717	[Подпись]
15	Батаев С. Б.	ТУП Притомь	0700 551444	[Подпись]
16	Орозова Т. Н.	вице-мэр Каракол	0706 99202	[Подпись]
17	Космев Т.	Каракол	0773 099970	[Подпись]
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Приложение 7 - Протоколы собраний второго раунда общественных консультаций (июль 2018г.)

Протокол общественных консультаций в рамках Второго проекта «Устойчивое развитие Иссык-Куля» в г.Балыкчи 5 июля 2018 г.

5 июля 2018 года

г.Балыкчы

Присутствовали 21 человек, в т.ч. 6 ЛПВ

Список прилагается.

Муканбетов А.Б., начальник отдела муниципальной собственности и ведения реестра Департамента муниципальной собственности мэрии г. Балыкчы открыл ход общественных консультаций и представил информацию о повестке дня.

Повестка дня: Вопросы приобретения земель и переселения в рамках Второго проекта «Устойчивое развитие Иссык-Куля» по г.Балыкчы.

Мамбеталиев Т.И., начальник Балыкчинского предприятия «Водоканал» представил общую информацию о предстоящем проекте, о состоянии канализационной системы г.Балыкчы и выгодах Проекта.

Асаналиева Сырга, национальный консультант по переселению представила информацию о нижеследующем:

- цели Проекта и вопросы приобретения земли и переселения, связанных с Проектом;
- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11 апреля 2016 года №201;
- проектные зоны, где планируются работы и Санитарно-защитная зона КОС г.Балыкчы с иловыми площадками и биопрудами радиусом 400 метров;
- воздействия Проекта;
- принципы приобретения земель и переселения в соответствии с политикой АБР;
- детальные замеры и обследования, дата завершения;
- предлагаемая политика для затрагиваемых домашних хозяйств, права ЛПВ, включая вопросы компенсации;
- механизм рассмотрения жалоб и местное контактное лицо;
- мониторинг и предварительный график Проекта.

Презентация на тему «Вопросы приобретения земель и переселения» прилагается.

В ходе общественных консультаций были заданы и представлены следующие вопросы и ответы.

№	Вопрос	Ответ
1.	Исмаилов К., бывший руководитель насосной станции «Береке» - участник	Мамбеталиев Т., начальник МП «Водоканал»
	В течение нескольких лет рассматриваются вопросы КОС, никто не решает вопросы, приезжали инвесторы с разных стран. В итоге будут проведены и завершены	Мы работаем над этим. Спасибо АБР, что по первой фазе построили насосную станцию, теперь планируется реабилитация КОС и расширение канализационной сети г.Балыкчы с добавлением дополнительных

	работы?	улиц.
2	Кадыров Б., работник насосной станции «Береке» - ЛПВ	Асаналиева С., национальный консультант
	<p>Принято постановление Правительства в 2016 году, но до этого тоже же было воздействие на нас. Почему нас никто не уведомлял? Как я понимаю, сейчас планируется строительство высокотехнологичного сооружения, где будет воздействие сокращено. Почему сейчас рассматривается вопрос переселения?</p>	<p>АБР при подготовке и реализации проектов должен учитывать политику АБР и местное законодательство. А по местному законодательству для таких сооружений предусмотрена СЗЗ в радиусе 400 метров. На данной стадии мы оцениваем возможное максимальное воздействие переселения. АБР не может финансировать проект, не принимая во внимание действующие нормы по СЗЗ, только потому что вы проживали и проживаете до сегодняшнего момента в этой зоне. Политика АБР нацелена на минимизацию социально-экономического воздействия. Поэтому на данной стадии готовится проект Плана переселения. На стадии реализации Проекта СЗЗ может быть уменьшена на основе детального дизайна. По данному вопросу Госстрой тоже ведет работу совместно с Санэпидемнадзором. Окончательный План переселения в зависимости от окончательных границ СЗЗ будет подготовлен на стадии реализации Проекта, т.е. данный проект Плана переселения будет обновлен.</p>
3	Кадыров Б., работник насосной станции «Береке» - ЛПВ	Асаналиева С., национальный консультант
	<p>Если даже СЗЗ уменьшится до 150 метров, мы попадаем в СЗЗ. Тогда мы вынуждены переселиться?</p>	<p>На данной стадии никто не может сказать окончательную границу СЗЗ. Она определится только после детального дизайна на стадии реализации. Если тогда вы окажетесь в СЗЗ, то будете вынуждены переселиться. Потому что имеется заключение Санэпидемнадзора, что в СЗЗ не разрешаются строения жилого назначения, дома, чабанские дома и выращивание корнеплодов</p>
4	Кадыров Б., работник насосной станции «Береке» - ЛПВ	Асаналиева С., национальный консультант
5	<p>Я хотел на днях начать строительство. Я же должен создавать условия для себя. Теперь</p>	<p>Как уже сказано, 19 июня 2018 года объявлено датой завершения. Новые строения, возведенные после этой даты не</p>

	в неопределенном (подвешенном) состоянии оказался. Если я возведу пристройку, это не будет компенсироваться?	будут компенсированы.
		Шаршеев Ж., Вед.специалист отдела коммуникаций, транспорта, строительства мэрии г.Балыкчы
		Да, при выполнении разных работ при улучшении инфраструктуры города имеется воздействие, но выгода от этой работы намного больше пользу приносит. Мы должны смотреть на такие вопросы исходя не только из личных интересов, а исходя общих интересов. Этот вопрос касательно около 43800 тыс.человек и при этом хотелось бы чтобы каждый понимал пользу от таких проектов и ставил приоритетом общественные интересы.

В итоге, после вопросов-ответов была завершена общественная консультация с выражением благодарности всем участникам.

Протокол вела /подпись/

С.Асаналиева

Список участников в Балыкчи



Список участников Общественных консультаций
 Второй Проект «Устойчивое развитие Иссык-Куля» ТА-9169 KGZ

г.Балыкчы

5 июля 2018г.

№	Ф.И.О.	Место проживания	Телефон номер	Подпись
	1. Мукалбаев А.Б.	г. Балыкчи	077080-70-60	<i>[Signature]</i>
	Жамалеева С.К.	Жансуу айылы	0555061212	<i>[Signature]</i>
	2. Жоктабаев Ж.	г. ФК Чий		<i>[Signature]</i>
	3. Турдубаев Н.	"Ак-Суу"	0700.904829	<i>[Signature]</i>
ЛПВ	4. Тефимкожаев Т.	"Ак-Суу"	0705.03.7741	<i>[Signature]</i>
	5. Назарбаева	"Ак-Суу"		<i>[Signature]</i>
ЛПВ	6. Радыров В.И.	п/ст "Береке"	0552297803	<i>[Signature]</i>
ЛПВ	7. Кышев Б.И.	КПХ "Улук"	0550542771	<i>[Signature]</i>
	8. Шаршеналиев Р.Ч.	ЖК-тай	0703415327	<i>[Signature]</i>
ЛПВ	9. Абдыманаров Н.	п/ст "Береке"	0708678882	<i>[Signature]</i>
	10. Шаршеналиев Б.	"Береке"	0709199053	<i>[Signature]</i>
	11. Жадыров Исмаил И.	п/ст "Береке"	0700197810	<i>[Signature]</i>
ЛПВ	12. Сакибаев Маматбек	п/ст "Береке"	0707427965	<i>[Signature]</i>
	13. Марика Александр	п/ст "Береке"	0708353340	<i>[Signature]</i>
	14. Жидорашиев А.	п/ст "Береке"	0743641216	<i>[Signature]</i>
	15. Жамалбаев В.П.	ДРПВ и Б	0551424235	<i>[Signature]</i>
	16. Карсаев К.	п/ст "Береке"	0778269358	<i>[Signature]</i>
	17. Мамыбаев Т.	Таштас районистр	0555800212	<i>[Signature]</i>
	18. Жамалбаев Б.Т.	г. Чий-Буу	0701637828	<i>[Signature]</i>
	19. Мамдыбай уулу Болот	Береке АК-тай	0704876226	<i>[Signature]</i>
	20. Мамбеталиев Т.И.	г. Балыкчи	0709000668	<i>[Signature]</i>
ЛПВ	21. Назарбаева	г. Мирная	0707427111	<i>[Signature]</i>
	2			



Общественные консультации в Балычки 5 июля 2018г.; выступление главы Балычки Водоканала.



Общественные консультации в Балычки 5 июля 2018г.; презентация СЗЗ.

Протокол общественных консультаций в рамках Второго проекта «Устойчивое развитие Иссык-Куля» в Караколе 6 июля 2018 г.

6 июля 2018 года
Присутствовали 32 человек, в т.ч. 15 ЛПВ
Список прилагается.

г.Каракол

Повестка дня: Вопросы приобретения земель и переселения в рамках Второго проекта «Устойчивое развитие Иссык-Куля» по г.Каракол.

Омурканов С., консультант Проекта мэрии г. Каракол открыл общественные консультации и проинформировал о:

- важности Проекта для обеспечения экологической безопасности как для населения, так и для озера Иссык-Куль, в связи с этим важность привлечения инвестиций.
- о подходе к завершению подготовки технико-экономического обоснования Проекта;
- необходимости рассмотрения вопросов переселения в связи с необходимостью санитарно-защитной зоны вокруг КОС радиусом 400 метров с определением воздействия Проекта в соответствии с процедурами АБР и подготовки проекта Плана переселения;
- о возможности обращения с вопросами переселения к нему (Омурканову С.) , как к контактному лицу.

Асаналиева Сырга, национальный консультант по переселению представила информацию о нижеследующем:

- цели Проекта и вопросы приобретения земли и переселения, связанных с Проектом;
- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11 апреля 2016 года №201;
- проектные зоны, где планируются работы и Санитарно-защитная зона КОС г.Балыкчы с иловыми площадками и биопрудами радиусом 400 метров;
- воздействия Проекта;
- принципы приобретения земель и переселения в соответствии с политикой АБР;
- детальные замеры и обследования, дата завершения;
- предлагаемая политика для затрагиваемых домашних хозяйств, права ЛПВ, включая вопросы компенсации;
- механизм рассмотрения жалоб и местное контактное лицо;
- мониторинг и предварительный график Проекта.

Презентация на тему «Вопросы приобретения земель и переселения» прилагается.

В ходе общественных консультаций были заданы и представлены следующие вопросы и ответы.

№	Вопрос	Ответ
1	ЛПВ, Супатаев Н, правообладатель лицензии на минерально-термальную воду	Асаналиева С., национальный консультант
	1. По минерально-термальной воде была получена лицензия от государства, все анализы были проведены, было согласовано с органами геологии, будет ли возмещение всех затрат? 2. Почему разрешается выращивание абрикосов, а жить нельзя?	1. Мы и просим вас предоставить все документы, подтверждающие ваши расходы, связанные с получением лицензии. Полностью будет возмещены ваши расходы на основании этих документов. 2. После определения объектов в СЗЗ, Госстрой направил запрос в уполномоченный орган -

	<p>3. Деньги кому и как выплатят?</p> <p>4. Учитывается ли стоимость работ для постройки дома?</p> <p>5. Учитывается ли качество строительных работ?</p> <p>6. Есть ли возможность минимизации СЗЗ?</p>	<p>Санэпидемстанцию. Этот список определен согласно официальному письму Санэпидемнадзора.</p> <p>3. Деньги будут выплачены на стадии реализации Проекта. Окончательный План переселения в зависимости от окончательных границ СЗЗ будет подготовлен на стадии реализации Проекта, т.е. данный проект Плана переселения будет обновлен. Компенсация должна быть выплачена полностью перед началом строительных работ. С ЛПВ будут заключены договора и деньги будут перечислены на счета ЛПВ.</p> <p>4 и 5. Оценкой занимается индивидуальный оценщик, имеющий соответствующую квалификацию. Стоимость строений будет определена без учета амортизации по восстановительной стоимости, чтобы ЛПВ за эту цену могли купить такие же дома, могли восстановить то, что было до Проекта.</p> <p>6. На стадии реализации Проекта СЗЗ может быть уменьшена на основе детального дизайна. По данному вопросу Госстрой тоже ведет работу совместно с Санэпидемнадзором. Если СЗЗ будет минимизирована до 300 метров до начала стадии реализации Проекта, то вы будете проинформированы. Следует учесть работа ведется не ради минимизации СЗЗ, а ради принятия объективного решения учитывая нормы законодательства и уровень воздействия на здоровье человека.</p>
2	Байболов К., ЛПВ	Омурканов С. Консультант Проекта мэрии г.Каракол - Местное контактное лицо (МКЛ)
	СЗЗ радиусом 400 метров или 300 метров, какая разница? Если 300 метров, то наш дом не входит.	На территории КОС имеются иловые площадки и биопруды. По постановлению Правительства предусмотрены СЗЗ для КОС – 400 метров, для биопрудов отдельно – 300 метров. Поэтому по итогам совещания в г.Бишкек Госстрой обратился в Санэпидемстанцию с запросом, чтобы конкретно определить от какой точки нужно определить СЗЗ для КОС с иловыми площадками и для биопрудов.
3	Калиев Н., ЛПВ – владелец кошары с чабанским домом	Омурканов С., Консультант Проекта мэрии г.Каракол - МКЛ
	1. Мы планировали разные виды деятельности, допустим строительство теплицы. Надо переселить с учетом будущих планов. Мы ради государственных и личных интересов решили	Представлено детальное разъяснение о планируемых сооружениях. Планируемое сооружение рассчитано с учетом расширения г.Каракол до 2040 года и на обслуживание 100 000 чел.

	<p>переехать. Мои планируемые виды деятельности противоречат санитарно-защитным правилам. Нельзя минимизировать ради сокращения бюджета переселения. Необходимо учесть, как интересы государства, так и личные интересы жителей. Надо переселить с учетом будущих планов.</p> <p>Планируемое сооружение строится с гарантией на сколько лет?</p> <p>В случае сокращения СЗЗ, после расширения города в будущем не начнется обратно вопрос СЗЗ и вопрос переселения?</p>	
		Асаналиева С., национальный консультант
	<p>2. Да, мы знаем, что в мире имеются высокотехнологичные сооружения, для которых СЗЗ может быть сокращена до минимума. Но я не думаю, что наше государство может позволить себе такое сооружение, потому что оно соответственно намного дороже.</p> <p>У меня конкретный вопрос: Нам скажите точную дату (срок) определения окончательной СЗЗ.</p>	<p>Окончательная СЗЗ, как уже представлено в презентации, может быть установлена только после определения детального дизайна. Детальный дизайн будет определен после отбора Подрядчика на основе тендера на стадии реализации Проекта, а начало реализации Проекта запланировано на 2019 год.</p> <p>Как сказано, над этим вопросом Госстрой совместно с заинтересованными ведомствами ведет работу. В случае сокращения СЗЗ до начала реализации Проекта вам будет сообщено дополнительно.</p>
4.	<p>ЛПВ, Супатаев Н, правообладатель лицензии на минерально-термальную воду</p> <p>Ташкенбаев Т., ЛПВ – владелец жилого дома</p>	Асаналиева С., национальный консультант
	<p>Кто гарант что Проект будет реализован и реализован целесообразно?</p> <p>Почему здесь не участвует мэр, городской кенеш, те, кто, ответственные за реализацию проекта, депутаты Жогорку Кенеша КР?</p>	<p>Сейчас ведется работа на предпроектной стадии. После одобрения Проекта со стороны АБР будут переговоры, составлено кредитное соглашение между АБР и Правительством Кыргызской Республики, которое должно быть ратифицировано Жогорку Кенешем Кыргызской Республики. Исполнительным агентством Проекта является Госстрой Кыргызской Республики. Здесь участвуют представители мэрии г.Каракол и Комиссии по переселению.</p>
		Омурканов С., Консультант Проекта мэрии г.Каракол - МКЛ
		Будет создан отдел реализации проекта, будет создан Совет, если хотите, предлагаю включить вас в Совет, чтобы сами участвовали в процессе реализации Проекта.
5.	Омурбеков М., глава Бору-Башского	Асаналиева С., национальный консультант

	АО	
	Мы привлекаем инвестиции, например, для использования минерально-термального источника. Мы представляем инвестиционно-бюджетные планы. Местный бюджет теряет запланированные доходы. Как будет рассматриваться вопрос неполученного дохода?	Данный Проект тоже ради интересов государства, в том числе местного населения Бору-Башского айыл окмоту. Государство сам себе не будет платить компенсацию. По поводу невыполнения инвестиционных планов, если это связано с данным Проектом, то у вас есть обоснование невыполнения.
6.	Супатаев Н., правообладатель лицензии на минерально-термальную воду	Карасартов К., местный координатор
	Я хочу спросить относительно других ЛПВ, говорите не строить. Во-первых, все дома строила геологобаза, население не виновато. Во-вторых, некоторые ЛПВ закупили материалы, хотят начать строительство. Кто будет возмещать потерю из-за того, что они ждут, материалы портятся?	Учитывая интересы города и ради обеспечения экологической безопасности нашего озера Иссык-Куль Правительство обратилось в АБР с просьбой оказать помощь в реабилитации канализационно-очистных систем г.Каракол и г. Балыкчы. Хотелось бы решить все вопросы согласованно, ставя во главу угла не только личные интересы, но и интересы в целом государства.
		Асаналиева С., национальный консультант
		Как уже сказано, по строениям, которые были включены в результаты детальных замеров и обследований до 19 июня 2018 года, будет выплачена справедливая компенсация. По поводу строительства новых строений, Госстрой совместно с Санэпидемнадзором работает над вопросом определения границ СЗЗ. Если будет сокращена СЗЗ, то вам будет сообщено дополнительно.
7.	Аляхунов С., ЛПВ - владелец пашни (земельной доли)	Асаналиева С., национальный консультант
	У меня земельная доля, наши земли высокопродуктивные и мы используем эти земли не только для многолетних трав, но и для выращивания картошки. Я теряю доход от продажи картошки. Кто будет возмещать?	На сельскохозяйственных пахотных землях, вы можете продолжать все виды разрешенной сельскохозяйственной деятельности, кроме выращивания корнеплодов. Это такое же ограничение как для сельхозземель под высоковольтными линиями электропередач, где запрещается посадка деревьев. Должны будете следовать действующим нормам законодательства.
	Асаналиева С., национальный консультант	Омурбеков М., глава Бору-Башского АО
	В таком случае, у айыл окмоту есть возможность предоставления равноценной пашни?	Нет.
	Аляхунов С., ЛПВ - владелец пашни (земельной доли)	Балпанов Улан, представитель местного регистрационного органа
	Можно тогда посадить многолетние насаждения? Трансформировать из	На пашне не разрешается посадка многолетних насаждений. Земельные доли,

	пашни в многолетние насаждения?	вошедшие в СЗЗ, высокопродуктивные земли. Пашни с таким баллом бонитета не разрешается трансформировать.
--	---------------------------------	--

При подведении итогов общественных консультаций, ЛПВ Ташкенбаев Т. выступил с речью: Подведя итоги, всех поднимаемых вопросов, мы понимаем, что это проектный документ, еще окончательно ничего не определено. Но при этом, хотим учесть все изложенные вопросы, в том числе:

1. Вопрос исполнения АО инвестиционно-бюджетных планов.

2. При определении СЗЗ учесть, что все-таки Проект ради населения и запах есть, мы этим дышим, населению трудно. Говорите, что СЗЗ 400 метров, но с людьми, которые проживают в расстоянии 410-420 метров, что будет. Ведь они тоже чувствуют этот запах и дышат этим же воздухом.

Также участники отметили важность Проекта и реабилитации КОС г.Каракол ради экологической безопасности и, что при любом таком проекте вопрос санитарно-защитной зоны будет оставаться актуальным вопросом.

В итоге, разъяснено, что все поднимаемые вопросы будут включены в Протокол общественных консультаций, который будет представлен Исполнительному агентству, Комиссии по переселению и будет включен в Проект Плана переселения. Общественные слушания были завершены с выражением благодарности всем участникам.

Протокол вела

/подпись/

С.Асаналиева

Список участников в Караколе

Список участников Общественных консультаций
 Второй Проект «Устойчивое развитие Иссык-Куля» ТА-9169 KGZ

г.Каракол

6 июля 2018г.

№	Ф.И.О.	Место проживания	Телефон номер	Подпись
ЛПВ 1	Алехунов Сабирман	г. Каракол	0550775385	
2	Атакозиев Тайрат	г. Каракол	0701448833	
3	Асанмиева С.	насел. пункт	0555862112	
4	Корсеев К.	лесн. асф.	0738269859	
5	Шабданов А	Алматы	0550750750	
6	Абалимов А.З.	г. Каракол	0558120577	
ЛПВ 7	Аюп уулу А.	г. Каракол	0707125827	
8	Бараканов С.Р.	Кара-Жан ато	0778914066	
ЛПВ 9	Сунатаев Н.М.	Кара-Жан ато	0708014051	
ЛПВ 10	Калиев Б.Н	геол. база	0777527077	
ЛПВ 11	Байбалиев К.	геол. база	0708856861	
ЛПВ 12	Буланбеков К	колхоз база	0773219748	
ЛПВ 13	Мазмиканова Н	колхоз база	0558-25-08-58	
ЛПВ 14	Сарыгулова А.	Бору-Баш а	0705658473	
ЛПВ 15	Кодирбеков М	геол. база	0702838304	
16	Иванов С.Д	Геол. база	0555010332	
АТ 17	Сунатаев Т.А	Геол база	0558060729	
18	Алиев Т. А	геол. база	0770757602	
ЛПВ 19	Мангалиев Ч.А	Бору-Баш	0700611248	
ЛПВ 20	Каражанов Т.С	геол. база	0553403218	
21	Кодирбеков М.	колхоз база	055248-83-78	
ЛПВ 22	Краскунов А	колхоз база	0772394848	
ЛПВ 23	Краскунова Б	колхоз база	0703394148	
ЛПВ 24	Омурашев А	колхоз база	0550672526	
25	Батырканов Р.К	ДРРВ и.и.и.	077496055	
26	Баликанов У	Горешент	0702777512	
27	Сардаев С.	ИКРУТ-А	0701555918	
28	Омурбеков М.	адрес Бору-Баш а	05550707165040	
29	Котодиев А.Т.	Д.У.М.И	0559605454	
30	Сатакуева Г	колхоз база	0700623531	
ЛПВ 31	Ташкенбаев	колхоз база		
32	Алижанов С.	Горешент	070112131	

